

Создано: 17.12.2025 в 11:42

Обновлено: 12.01.2026 в 16:16

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 29

8 750 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 29

Округ

СПБ, Центральный район

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

19.2 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

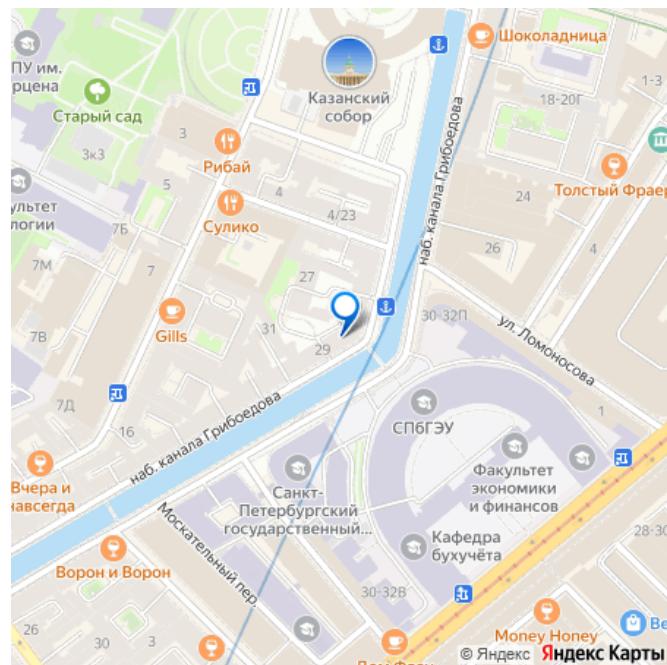
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

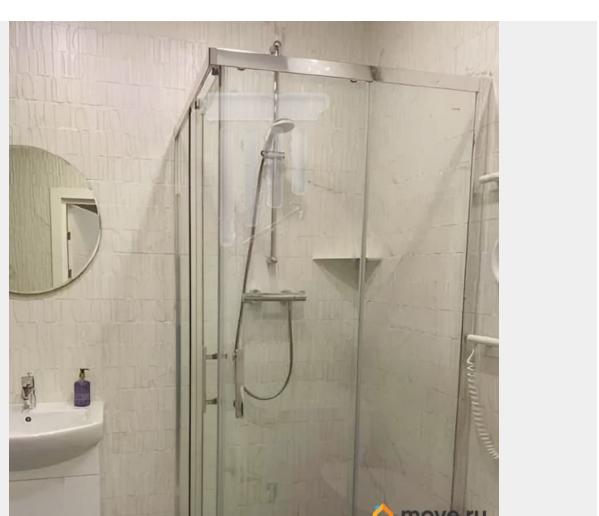
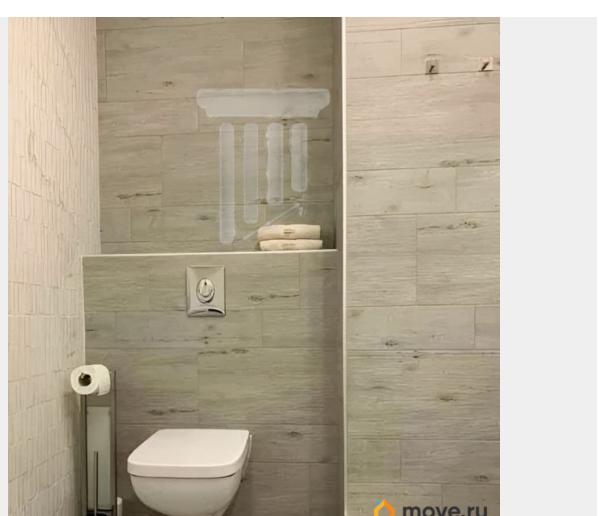
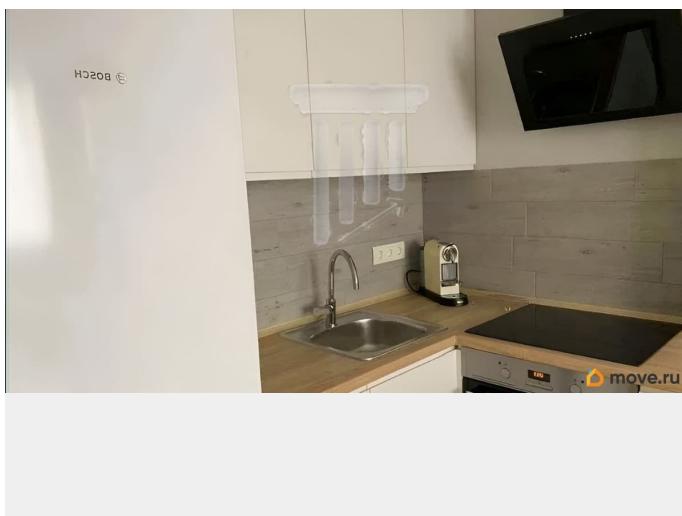


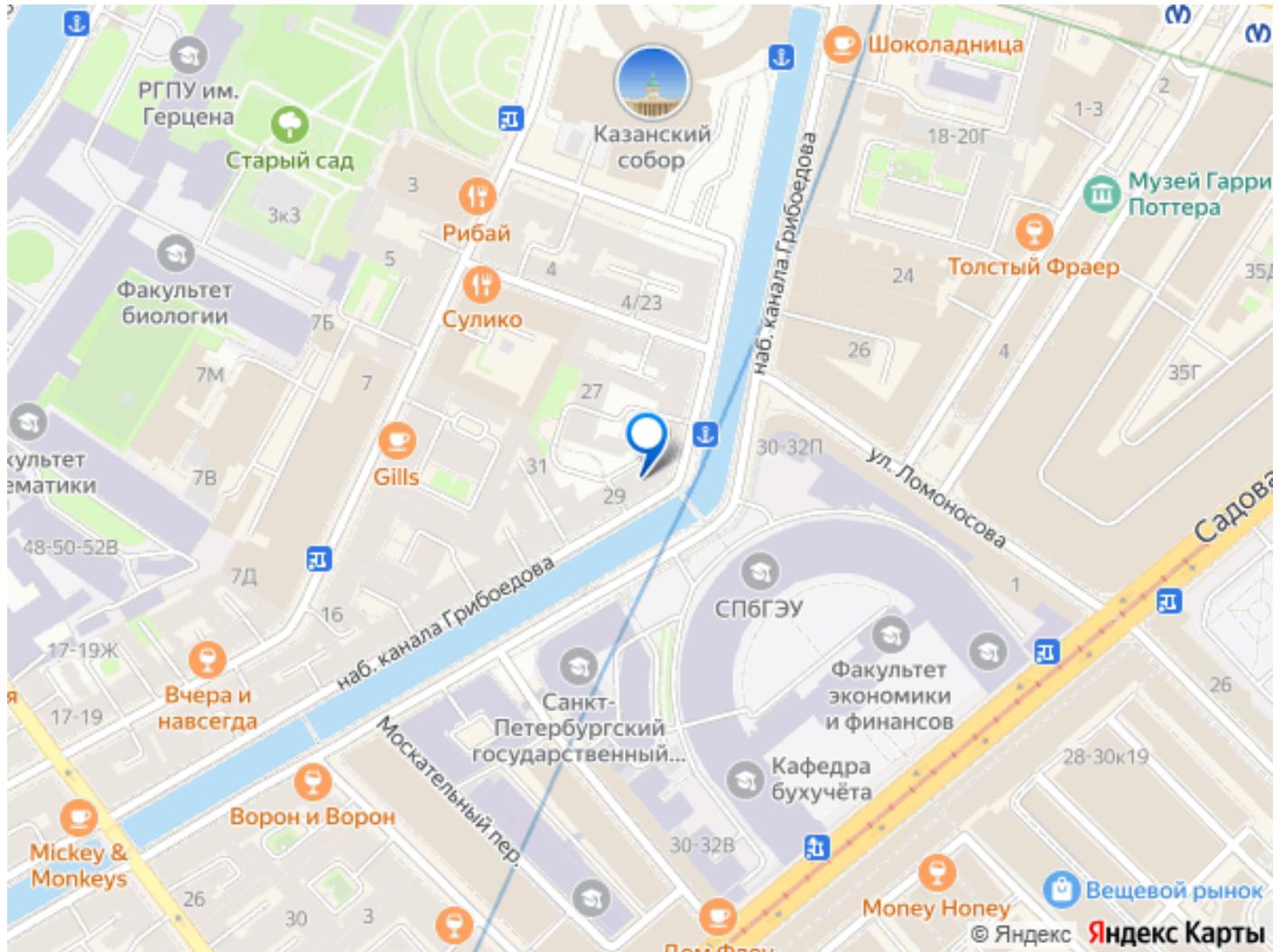
© Яндекс Карты

Описание

Перепланировка, перенос мокрых точек (кухня, санузел) - согласованы (предоставим документы) Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово АКТИВ в сообщения! Записывайтесь на просмотр! - Доходность на ренте 18-23% - фактические цифры собственников - Средняя фактическая доходность 1 026 000 р - 1 510 000 р (закрытая аналитика компании за 2025 год) без учета капитализации актива - Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых - Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых - Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% - Срок окупаемости до 6 лет Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах -> Совокупный доход: р.5 402 950,00 При завершении строительства + р.1 763 000,00 Ежегодный рост стоимости + р.1 651 200,00 Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 988 750,00 Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор! Студия расположена в пешей доступности от метро «Невский проспект» (5 минут) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная

доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ





Move.ru - вся недвижимость России