

Создано: 15.12.2025 в 18:14

Обновлено: 25.12.2025 в 16:41

**Санкт-Петербург, Спасский переулок,
2/44**

11 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Спасский переулок, 2/44

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Спасский переулок](#)

Квартира

Жилая площадь

19.5 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

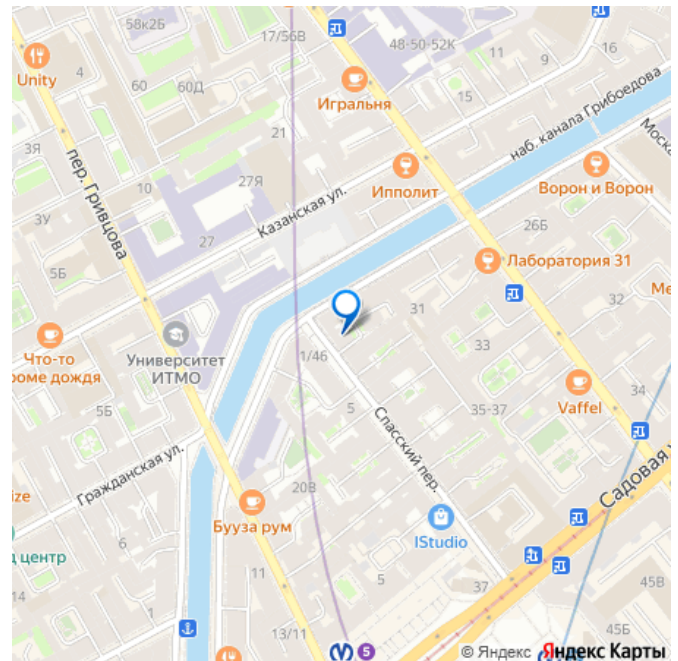
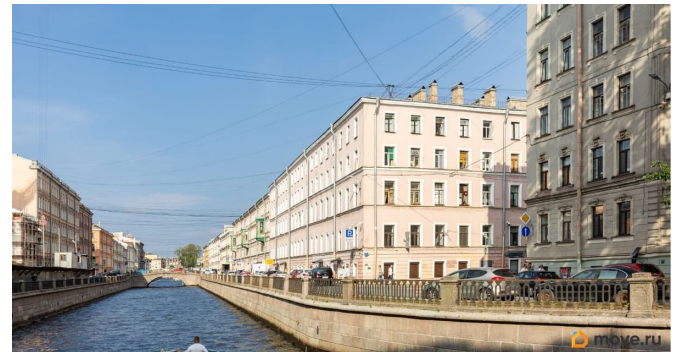
При покупке с 15.12 по 31.12 для новых инвесторов действуют спец. условия! По нашей аналитике, в 2026 году стоимость аналогичной мебелировки вырастет из-за изменения цен на материалы и работы.

<https://spb.move.ru/objects/9287661794>

МЕТРЫ, МЕТРЫ

79818184626

для заметок



Сейчас можно зафиксировать цену заметно ниже текущего и будущего уровня, для этого напишите ваш контактный номер в сообщение! Продается студия 21 м? (Спасский переулок, 2) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде. Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения. ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ (по данным за 2025 год): Рост стоимости после ключей +16,4% Средний доход студии от посуточной аренды: 1 014 221 руб. / год (18,06% годовых) Максимальный денежный поток: 1 570 256 руб. / год (26% годовых) Ежегодная капитализация: от 867 000 руб. (13%) Окупаемость инвестиций: 4,5 - 6 лет Стабильная загрузка: 25+ дней в месяц Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками Рядом с Невским проспектом Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Узнайте все детали и получите персональный подарок на просмотре! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!

