

🕒 Создано: 20.01.2026 в 19:14

Обновлено: 17.02.2026 в 12:49

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
253**

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 253

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

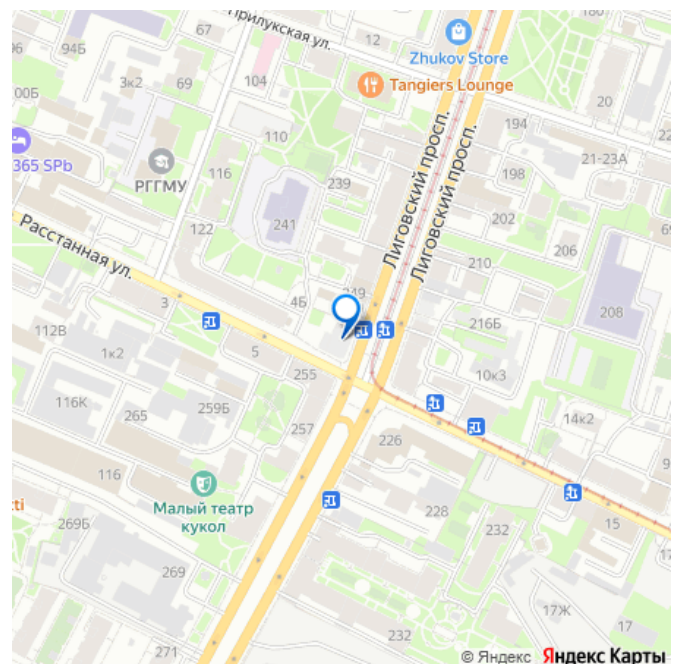
совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288153836>

**Альфред Маратович Камартдинов,
Этажи Санкт-Петербург
79818858254**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается квартира-студия площадью 21 м?. До метро пешком 7 минут Обводный канал! в полностью реконструированном историческом доме в Центральном районе. Дом в 2024-2025 годах прошел полную реконструкцию с усилением фундамента, заливкой монолита и заменой всех инженерных систем, включая электропроводку и трубопроводы. Квартира предлагается с черновой отделкой, уже подведенными коммуникациями и подготовленным выводом для кондиционера, что дает возможность для индивидуальной планировки и создания полноценной однокомнатной квартиры. Расположение является ключевым преимуществом: пешая доступность до станции метро «Обводный канал» составляет 7 минут, а в 2027 году в пяти минутах ходьбы планируется открытие станции «Боровая». В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта с быстрой связью с Московским вокзалом и ТЦ «Галерея». Инфраструктура района развита: у дома расположены магазины «Дикси», «Пятерочка», «Красное и белое», в пяти минутах — Воронежский сад, несколько детских садов, школ и вузов. Закрытый двор и открытая парковка

запланированы. Текущая цена соответствует рынку вторичного жилья, при этом объект обладает потенциалом роста стоимости по мере завершения ремонта в доме и запуска новой станции метро. Это решение как для комфортного проживания с последующей отделкой под себя, так и для выгодной инвестиции с учетом высокой арендной ставки в центре города. Сделка сопровождается агентством недвижимости с полным юридическим сопровождением, электронной регистрацией и возможностью использования ипотечных программ. Код пользователя: 192426 Номер в базе: 10713901



