

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:00

Обновлено: 14.02.2026 в 19:05

<https://spb.move.ru/objects/9288404325>

Елена Шумова, Адвекс

79819075894

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
11**

4 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

Квартира

Жилая площадь

15 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

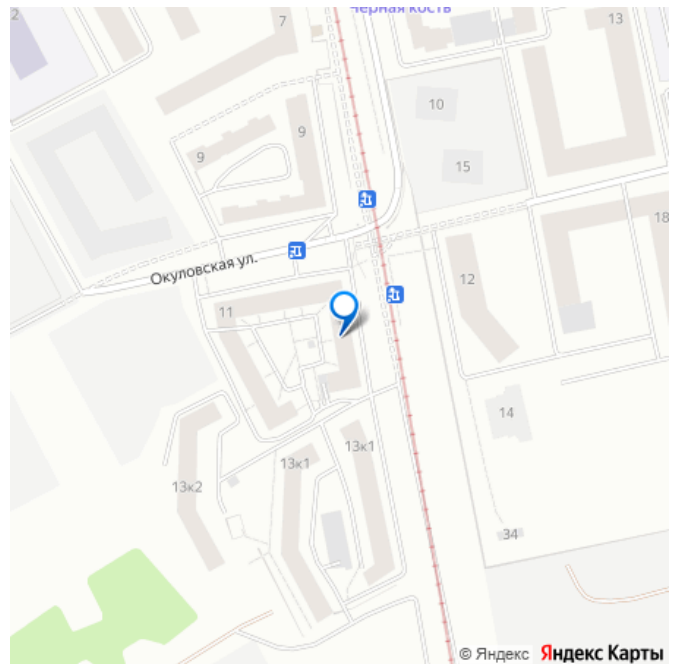
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

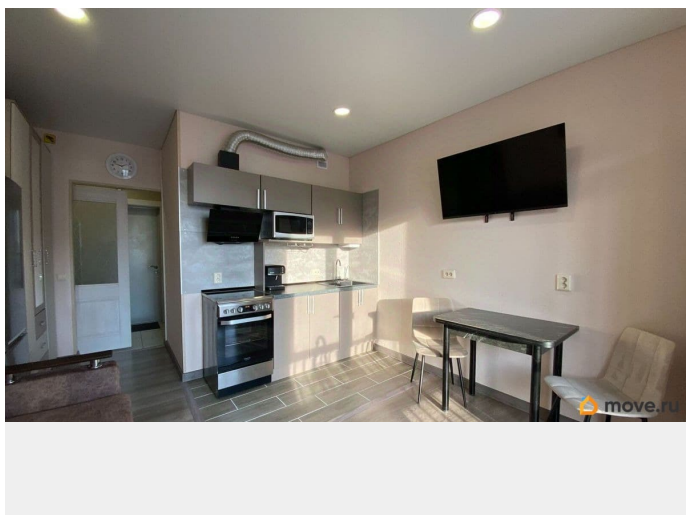
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915987 Внесен аванс.Продаётся уютная квартира студия, которая станет идеальным вариантом, как для собственного проживания, так и для сдачи в найм. Благодаря большим окнам пространство наполнено естественным светом, а качественная теплоизоляция обеспечивает комфорт в любое время года. Квартира полностью готова к заселению — она укомплектована всей необходимой мебелью. Установлены современные счётчики учёта ресурсов, что позволяет контролировать расходы. Также проведён высокоскоростной интернет - вам не придётся тратить время на подключение дополнительных услуг. Дом находится в закрытом комплексе с круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения, что гарантирует безопасность жильцов. Во дворе обустроены: детская игровая площадка с безопасным покрытием; спортивная зона с тренажёрами для занятий на открытом воздухе. Территория содержится в чистоте и порядке, а ограниченный доступ посторонних создаёт атмосферу спокойствия. Местность отлично приспособлена для комфортной жизни: в шаговой доступности расположены детские сады и общеобразовательная школа, что

особенно удобно для семей с детьми; в самом доме работают пункты выдачи заказов, сервисные центры и магазины первой необходимости; рядом находятся кафе и заведения бытового обслуживания, позволяющие решать повседневные задачи без дальних поездок. До станции метро «Купчино» можно добраться всего за 7 минут на скоростном трамвае. Остановка общественного транспорта расположена в непосредственной близости от дома, что экономит время на дорогу. Для автомобилистов предусмотрены удобные выезды на основные магистрали города. 1 взрослый собственник, все документы подготовлены для быстрой и прозрачной сделки. Отсутствие обременений и правоустанавливающие документы позволят совершить покупку в минимальные сроки. Локация активно развивается: в ближайшие годы планируется расширение социальной и коммерческой инфраструктуры, что не только повышает качество жизни, но и увеличивает инвестиционную привлекательность недвижимости.

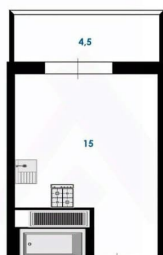


КОМНАТ
СТУДИЯ

ЭТАЖ
9/11

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
20,9 м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
15 м²



move.ru



move.ru



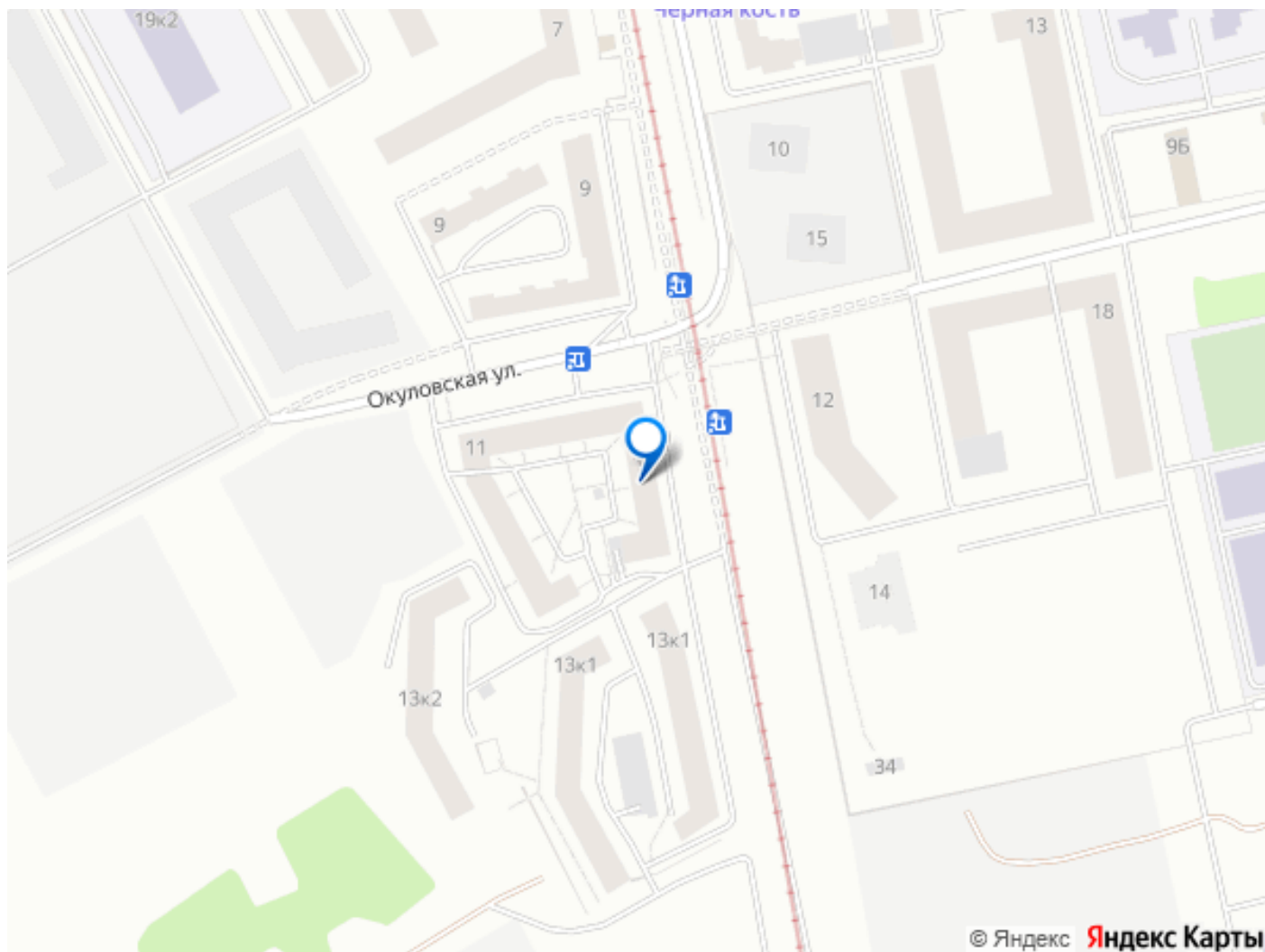
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России