

Создано: 26.01.2026 в 12:00

Обновлено: 14.02.2026 в 19:05

<https://spb.move.ru/objects/9288404325>

Елена Шумова, Адвекс

**79819075894**

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,  
11**

**4 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>



Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

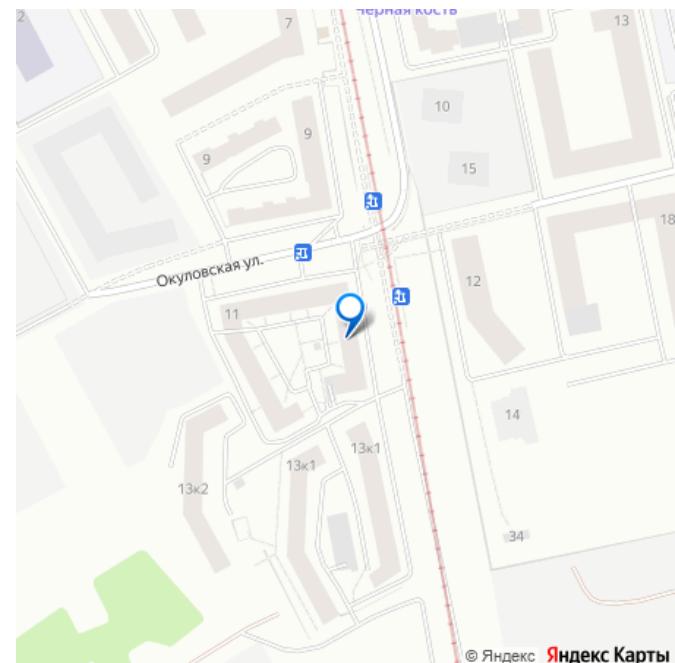
Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт



© Яндекс Карты

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

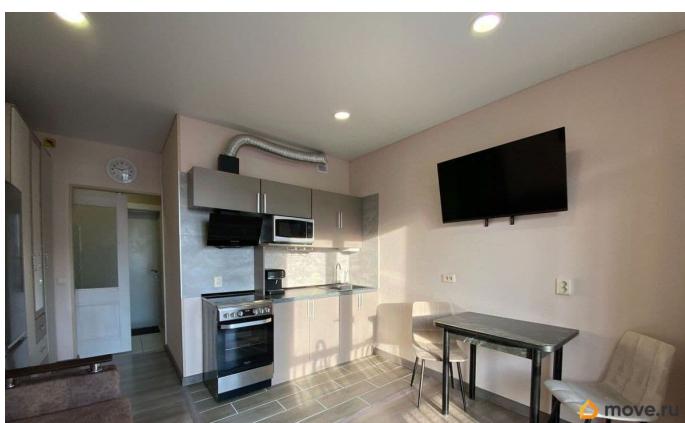
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1915987 Внесен аванс. Продаётся уютная квартира студия, которая станет идеальным вариантом, как для собственного проживания, так и для сдачи в найм. Благодаря большим окнам пространство наполнено естественным светом, а качественная теплоизоляция обеспечивает комфорт в любое время года. Квартира полностью готова к заселению — она укомплектована всей необходимой мебелью. Установлены современные счётчики учёта ресурсов, что позволяет контролировать расходы. Также проведён высокоскоростной интернет - вам не придётся тратить время на подключение дополнительных услуг. Дом находится в закрытом комплексе с круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения, что гарантирует безопасность жильцов. Во дворе обустроены: детская игровая площадка с безопасным покрытием; спортивная зона с тренажёрами для занятий на открытом воздухе. Территория содержится в чистоте и порядке, а ограниченный доступ посторонних создаёт атмосферу спокойствия. Местность отлично приспособлена для комфортной жизни: в шаговой доступности расположены детские сады и общеобразовательная школа, что

особенно удобно для семей с детьми; в самом доме работают пункты выдачи заказов, сервисные центры и магазины первой необходимости; рядом находятся кафе и заведения бытового обслуживания, позволяющие решать повседневные задачи без дальних поездок. До станции метро «Купчино» можно добраться всего за 7 минут на скоростном трамвае. Остановка общественного транспорта расположена в непосредственной близости от дома, что экономит время на дорогу. Для автомобилистов предусмотрены удобные выезды на основные магистрали города. 1 взрослый собственник, все документы подготовлены для быстрой и прозрачной сделки. Отсутствие обременений и правоустанавливающие документы позволяют совершить покупку в минимальные сроки.

Локация активно развивается: в ближайшие годы планируется расширение социальной и коммерческой инфраструктуры, что не только повышает качество жизни, но и увеличивает инвестиционную привлекательность недвижимости.



Актуальная планировка  
г. Санкт-Петербург, Шушары пос., Старорусский пр., 11

Купчино

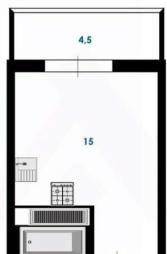
Звездная

КОМНАТ  
СТУДИЯ

ЭТАЖ  
9/11

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**20,9 м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**15 м<sup>2</sup>**



move.ru



move.ru



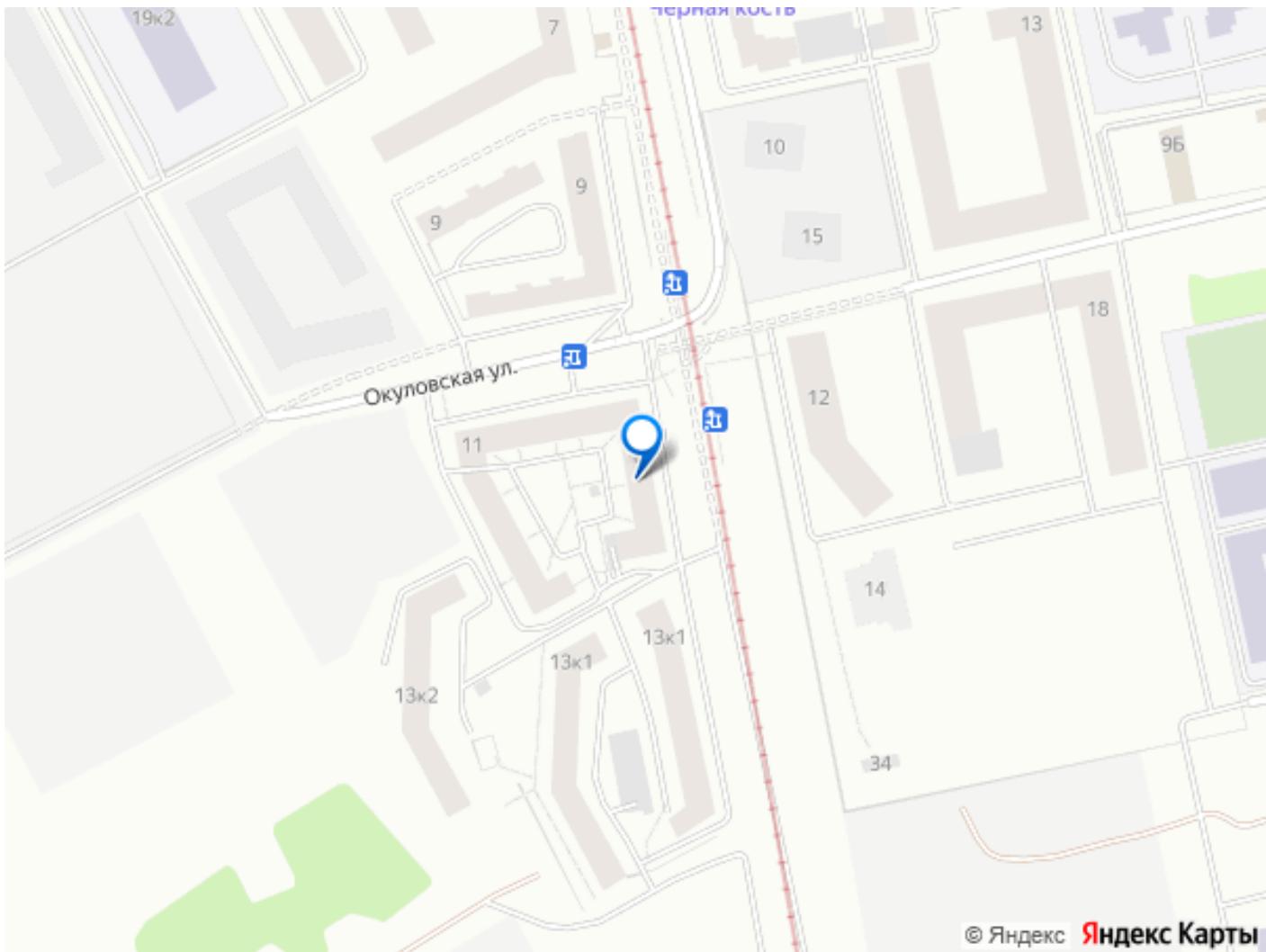
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России