

🕒 Создано: 02.02.2026 в 18:19

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 11:08

**Катерина Вартаньян, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
68к1**

**5 999 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 68к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

### Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

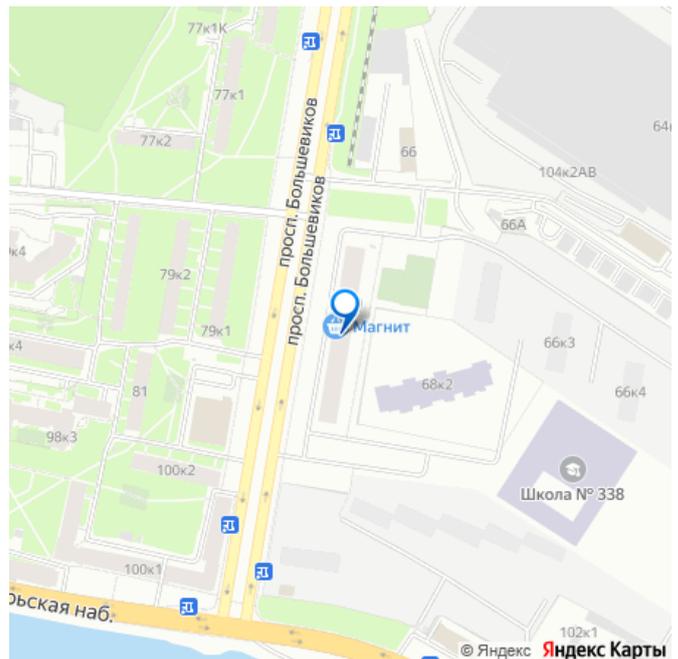
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2027273. Предлагаем не просто квадратные метры, а уютную и полностью обжитую студию в современном доме .

Идеальный вариант для молодой семьи или пары, с возможностью заселиться сразу. О доме и инфраструктуре: Станции метро «Ломоносовская», «Пролетарская»: 57 минут на автомобиле через Володарский мост (3.5 км). Станция «Улица Дыбенко»: 18 минут (8.5 км). Ладожский вокзал: 15 минут без пробок (11 км). Московский вокзал: 20 минут за рулем без пробок (12.5 км). Торговый комплекс «МЕГА-Дыбенко»: около 12 минут (5.5 км). Во дворе «Октябрьской набережной» есть игровые и воркаут-площадки, зона для йоги и тихого отдыха, участок для прогулки с собаками. Для автомобилей на территории появятся 3 наземных многоуровневых паркинга, зарядка для электрокаров. Новый детский сад с бассейном и школа находится во дворе. Основное место для прогулок в ЖК «Октябрьская набережная» — сад Дача Чернова: тоже возле Невы, с пешеходными дорожками, небольшой детской площадкой, яблоневого аллеей и фонарями. За покупками, кроме ТК «МЕГА-Дыбенко», можно поехать в ТРК «Лондон Молл» с кинотеатром, скалодромом и веревочными трассами: от жилого комплекса до него — около 7 км, или 11 минут за рулем. Дом: Вид из окна на Неву

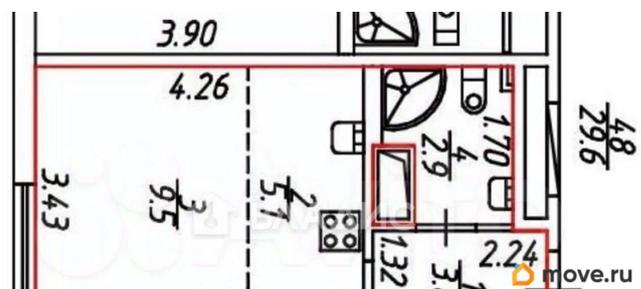
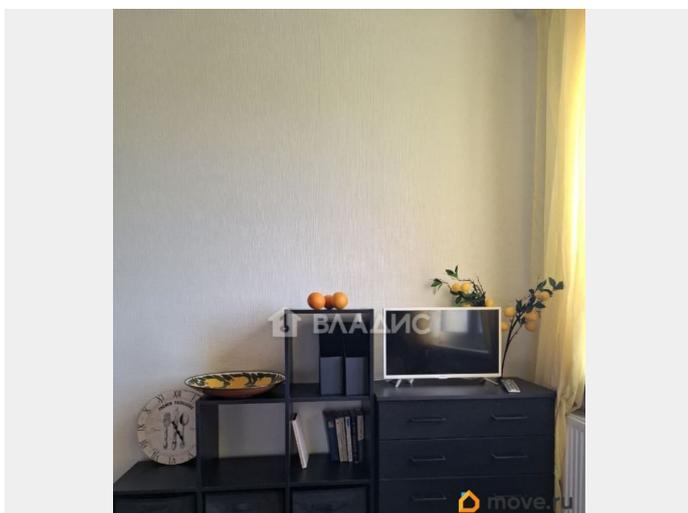
и город Специалисты компании ЛСР строят жилые дома по кирпично-монолитной и бесшовной технологиям. Это гарантия теплых зим, прохладного лета и отличной звукоизоляции между квартирами.

Благоустройство: В доме есть два пассажирский лифта и один грузовой .что редкость для таких этажей. Вход в парадные жилого комплекса организован на уровне земли, без ступенек и пандусов. Попасть в дом можно с улицы и со стороны двора.

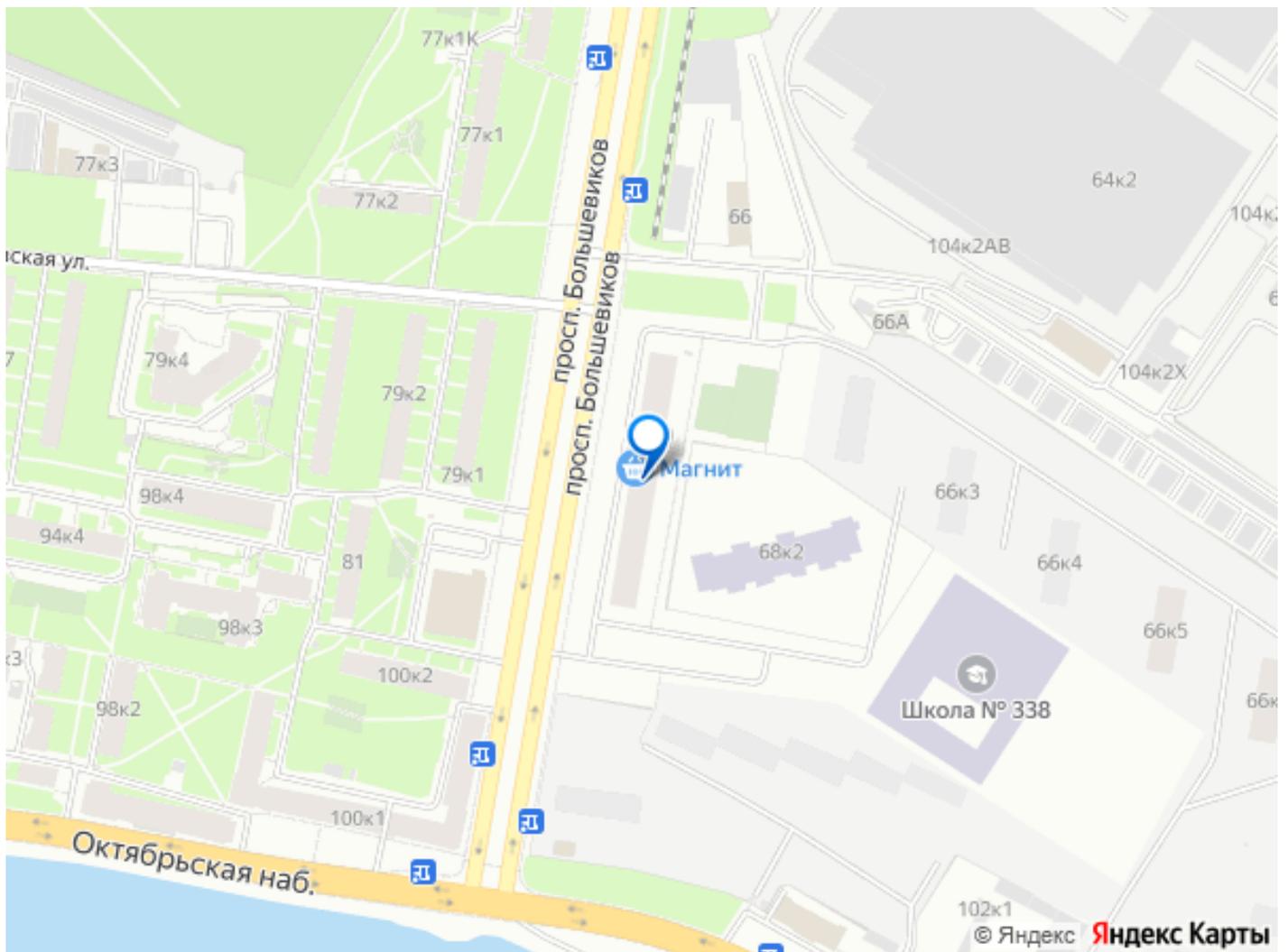
Ключевые преимущества студии: Площадь: 21,4 м? Состояние: Евро ремонт и вся необходимая мебель/техника. Вы экономите минимум 1000000 рублей на первоначальном обустройстве. Кухня: Полностью оборудована  
Документы: Квартира продается без обременений, от собственника. Подходит для ипотеки, все документы готовы к сделке.

Кому подойдет: Молодой семье, ищущей свой первый уютный дом в хорошем районе. Паре, которая хочет жить отдельно с комфортом.

Инвестору, как объект с хорошей ликвидностью и стабильной арендой. Мы не просто размещаем объявление. Мы гарантируем юридическую чистоту сделки, помогаем с подбором ипотечных программ от 20+ банков-партнеров и организуем процесс «под ключ»







Move.ru - вся недвижимость России