

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:38

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 16:26

**Санкт-Петербург, проспект**

**Крузенштерна, 4**

**8 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Крузенштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

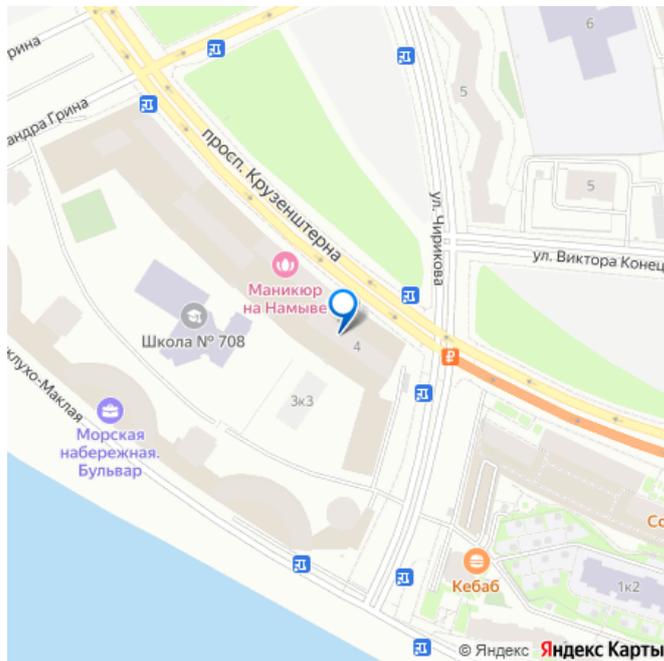
<https://spb.move.ru/objects/9290139682>

**Дмитрий Владимирович Сыч, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79819396239**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Вашему вниманию предлагается студия площадью 21 м<sup>2</sup> на 8-м этаже в современном жилом комплексе бизнес-класса «Морская Набережная» от застройщика ЛСР.

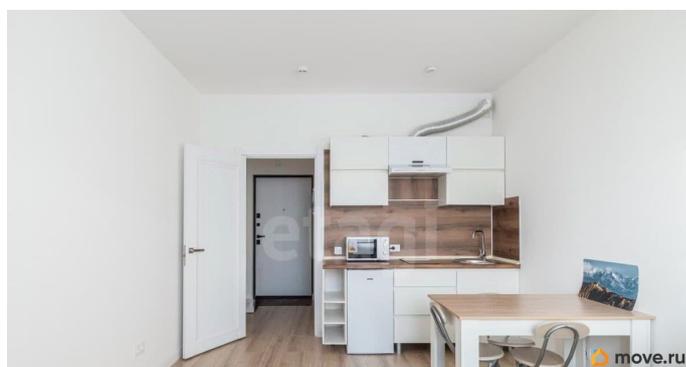
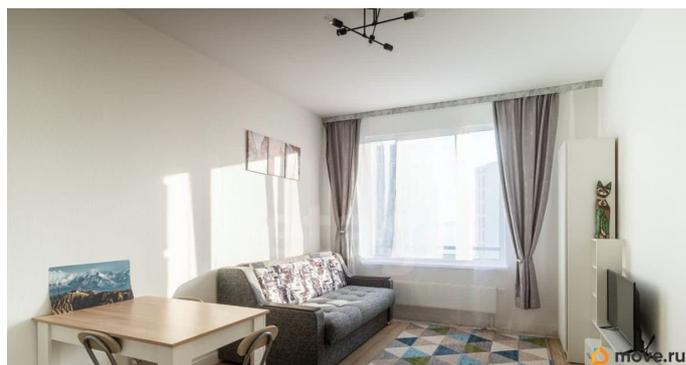
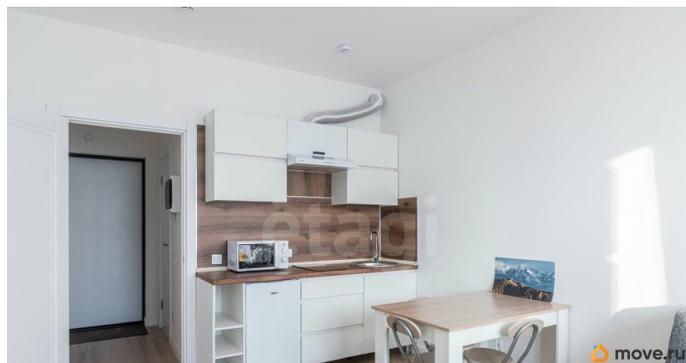
Планировочное решение с жилой зоной 15 м<sup>2</sup> и кухней 3 м<sup>2</sup> при высоте потолков 2,8 метра создает ощущение простора и света.

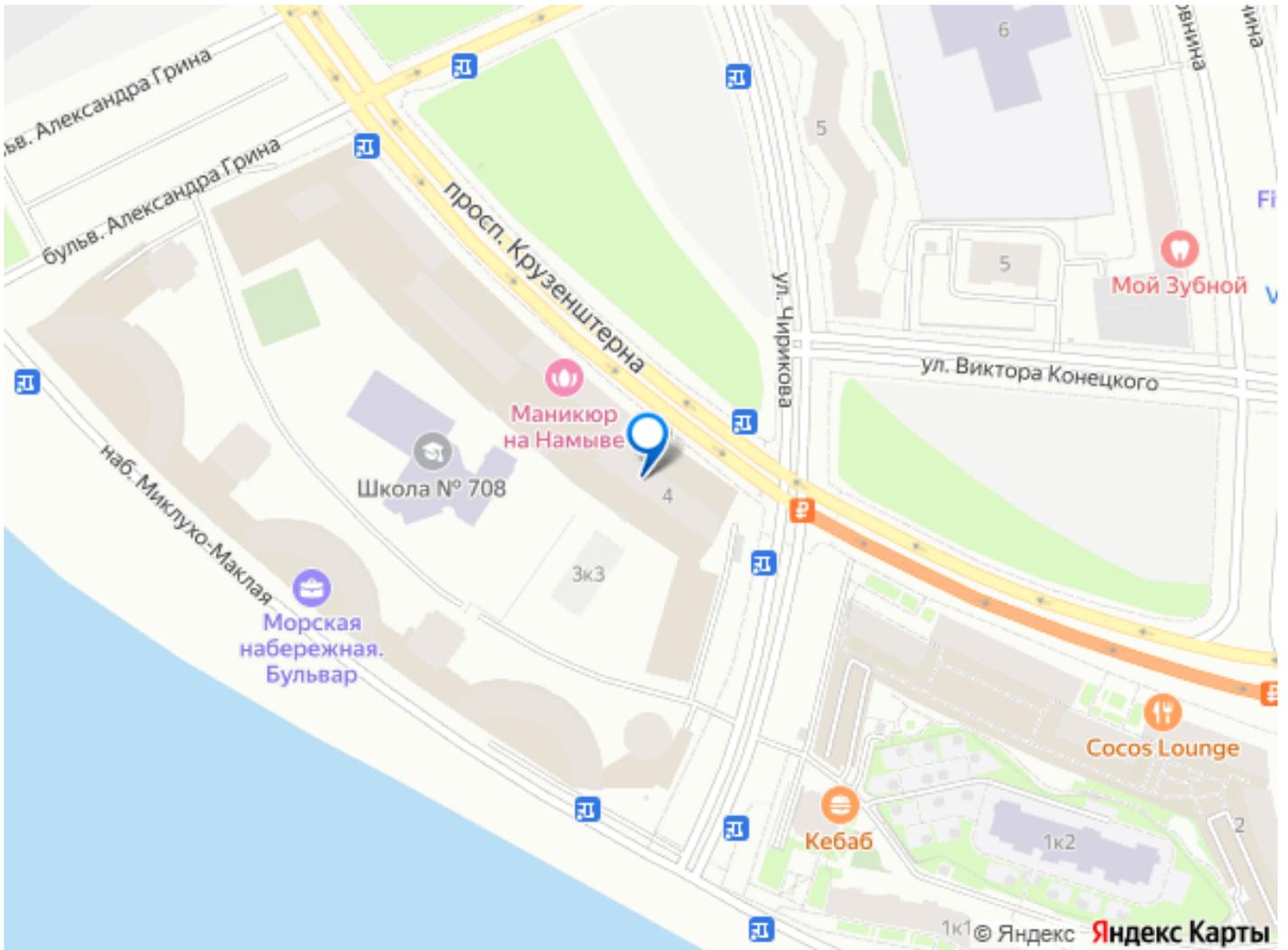
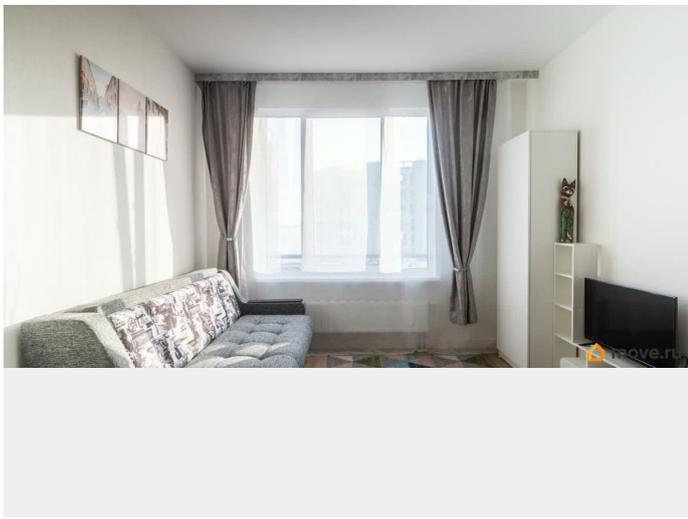
Ключевым преимуществом является уникальное расположение квартиры в торцевой части здания, вдали от лифтового узла, что обеспечивает повышенный уровень тишины и уединенности. Смежная стена с соседней секцией здания дополнительно улучшает шумоизоляцию. Объект реализуется с готовой качественной отделкой бизнес-класса, что позволяет заехать сразу после совершения сделки.

Жилой комплекс характеризуется кирпично-монолитной конструкцией, закрытой охраняемой территорией, подземным паркингом с прямым лифтовым подъемом на этажи и системой видеонаблюдения. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся медицинские учреждения, детские сады, школы, а также разнообразные магазины и торговые центры. Близость нескольких станций метро и выезд на скоростную магистраль обеспечивают отличную транспортную доступность и быструю связь как с историческим центром города, так и с другими районами города и области.

Предложение представляет собой выгодную

инвестицию в недвижимость одного из самых перспективных районов Санкт-Петербурга.  
Быстрый выход на сделку! Гарантия безопасности, юридическое сопровождение.  
Помощь в одобрении ипотеки по эксклюзивным ставкам для наших клиентов!  
Код пользователя: 178989 Номер в базе: 9017891





Move.ru - вся недвижимость России