

**ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург**

**79820978990**

🕒 Создано: 18.06.2025 в 11:03

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 21:15

**4 018 140 ₺**

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

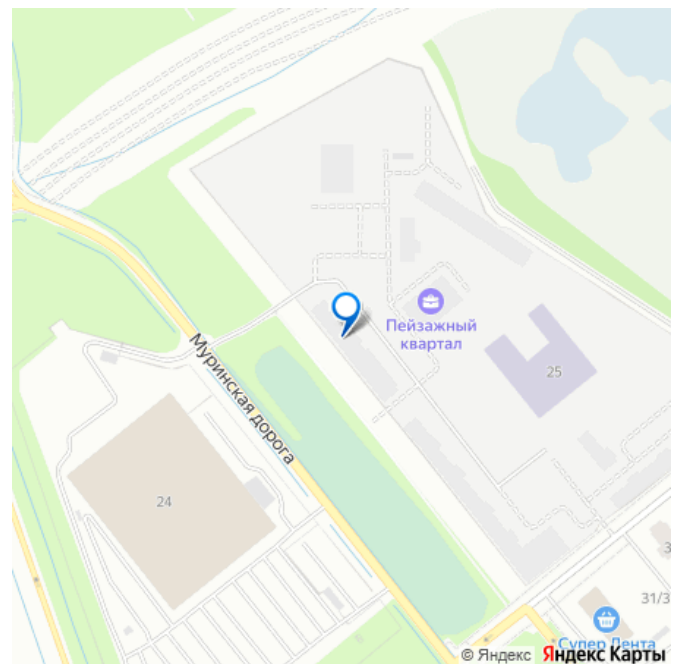
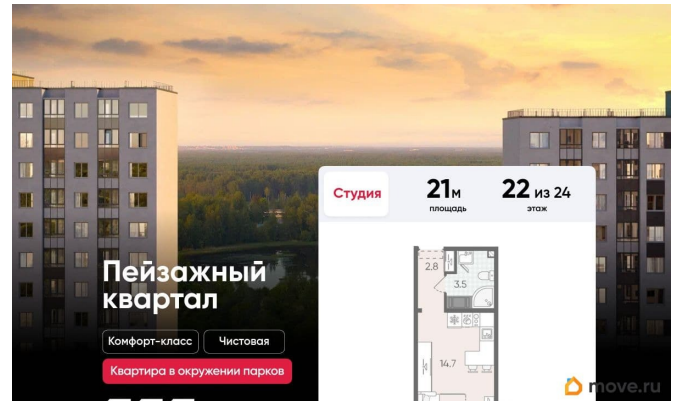
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы.

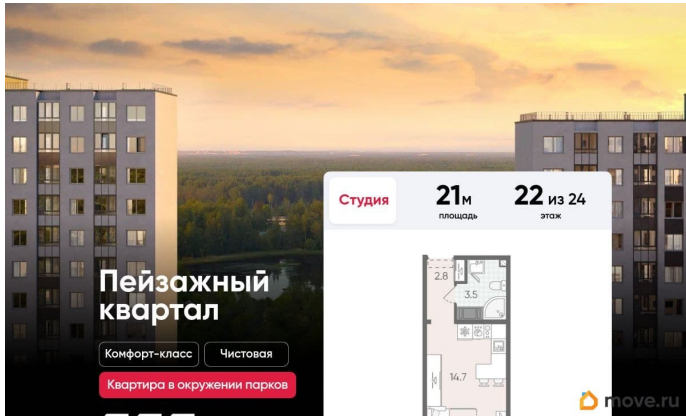
Подробности — в отделе продаж по телефону. Продается студия в ЖК

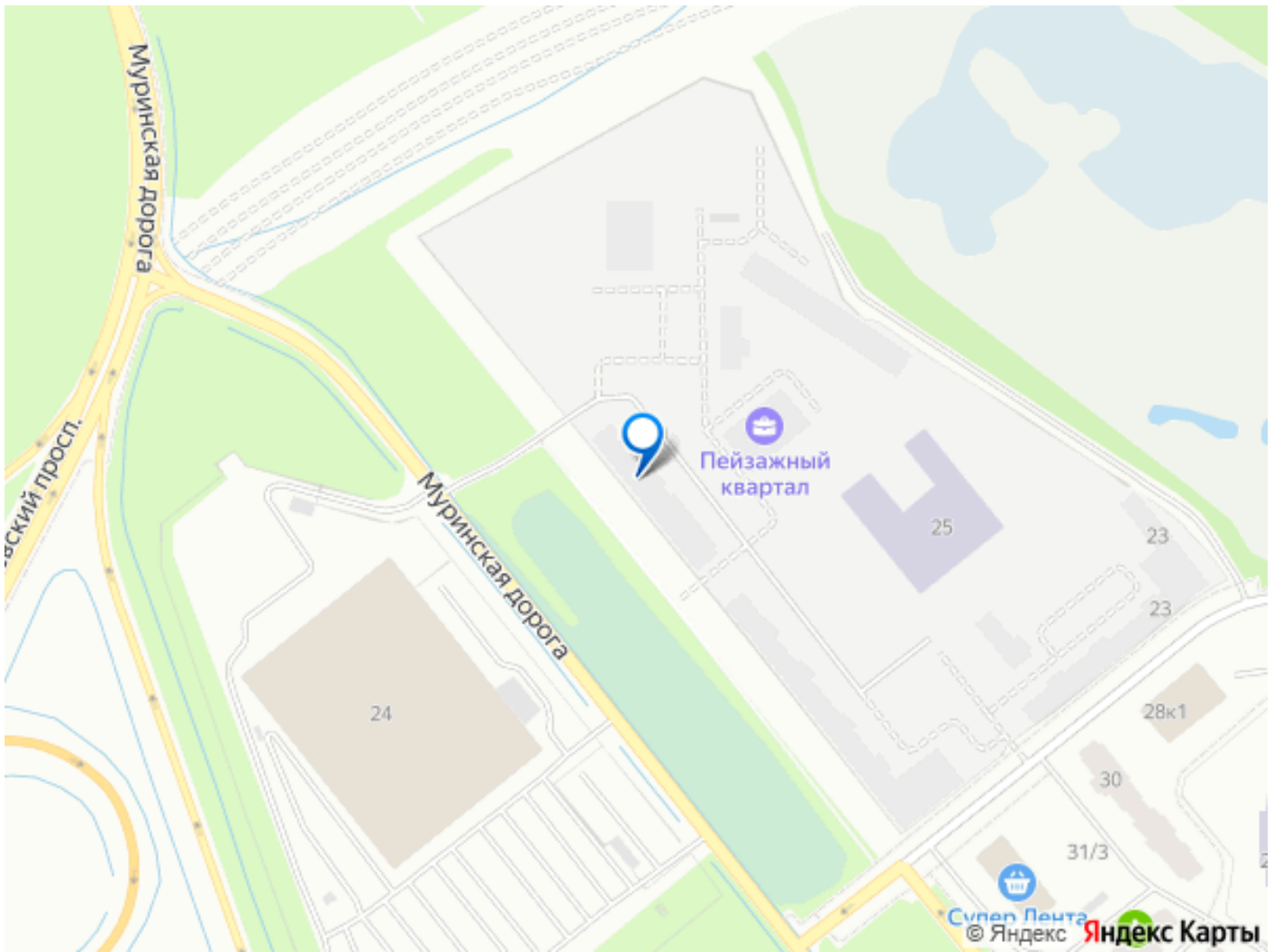
«Пейзажный квартал» на 22 этаже. Общая площадь составляет 21.00 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс

«Пейзажный квартал» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский Вдоль леса и рядом с рекой Охта. К 2026 году на берегах реки Охты будет создан Пейзажный парк с летними экотропами и зимними горками для тюбингов, скейт-парком и летним кинотеатром.

Расположение: • 15 минут на авто до КАД; • 20 минут на авто до станций «Гражданский проспект» и «Академическая»; • 20 минут до ж/д станции «Ручьи»; Небольшой уютный квартал является частью масштабной застройки ЖК «Цветной город», и в то же время стоит обособленно от шумных массивов. Квартал граничит с новейшим объектом городской экосистемы - Пейзажным парком. Соседние кварталы уже застроены и заселены, поэтому здесь нет проблем с привычной городской инфраструктурой - работают детские сады и школы, открыты магазины и кафе, фитнес-клубы, студии красоты и пространства для творчества и отдыха. Преимущества: • Жизнь вблизи природы, но с городской пропиской; • Система «Умный дом» (в т.ч. управление домофоном со смартфона); • Сквозные

парадные с колясочными помещениями; • Детский сад на 170 мест и школа на 300 учеников на территории ЖК; • Двор без машин. Успейте приобрести квартиру на выгодных условиях! Чтобы узнать подробности, обращайтесь за консультацией по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России