

🕒 Создано: 01.03.2026 в 21:18

Обновлено: 20.03.2026 в 02:48

**Собственник**

**79111675298**

**Санкт-Петербург, Садовая улица, 129**

**6 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 129

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

### Квартира

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

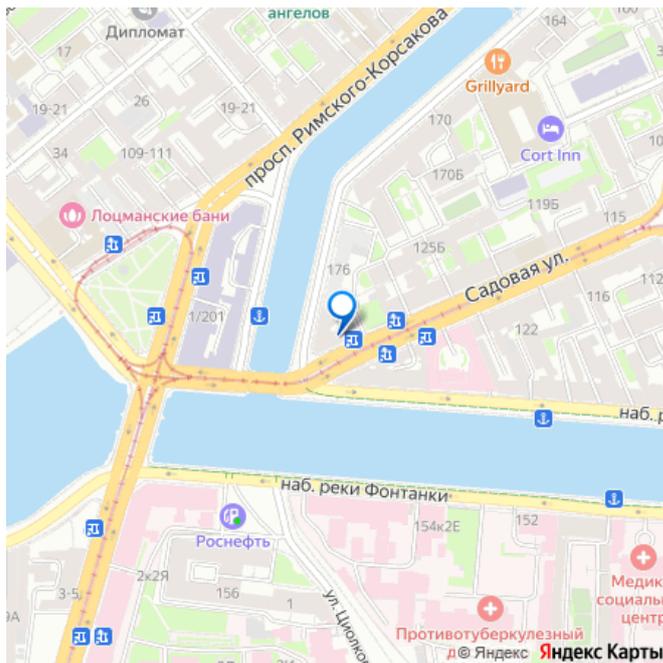
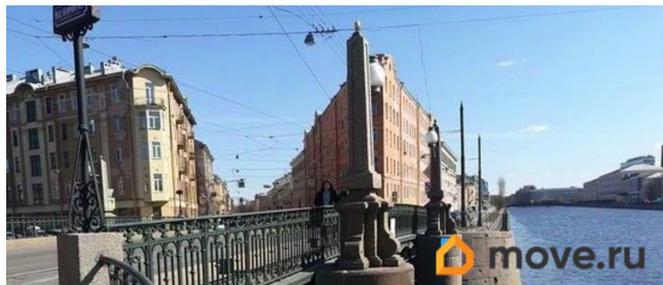
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

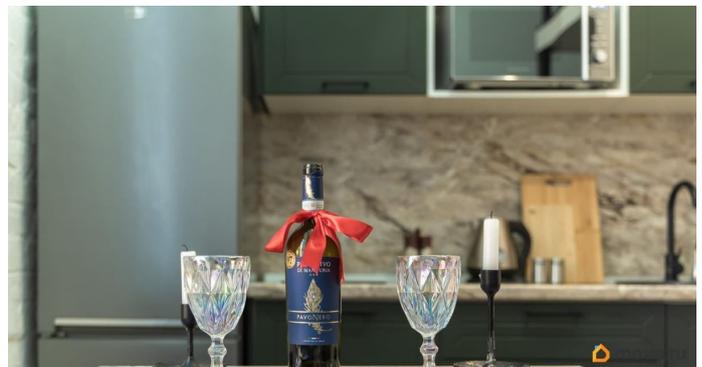
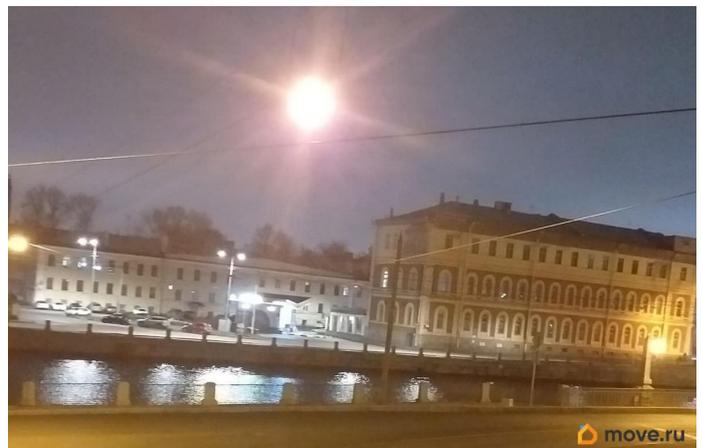
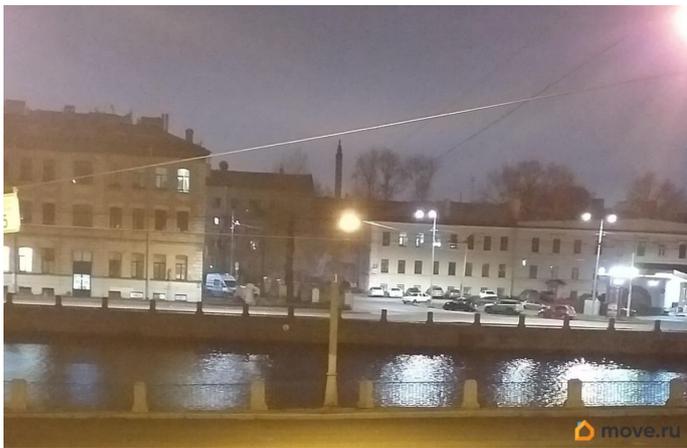
для заметок

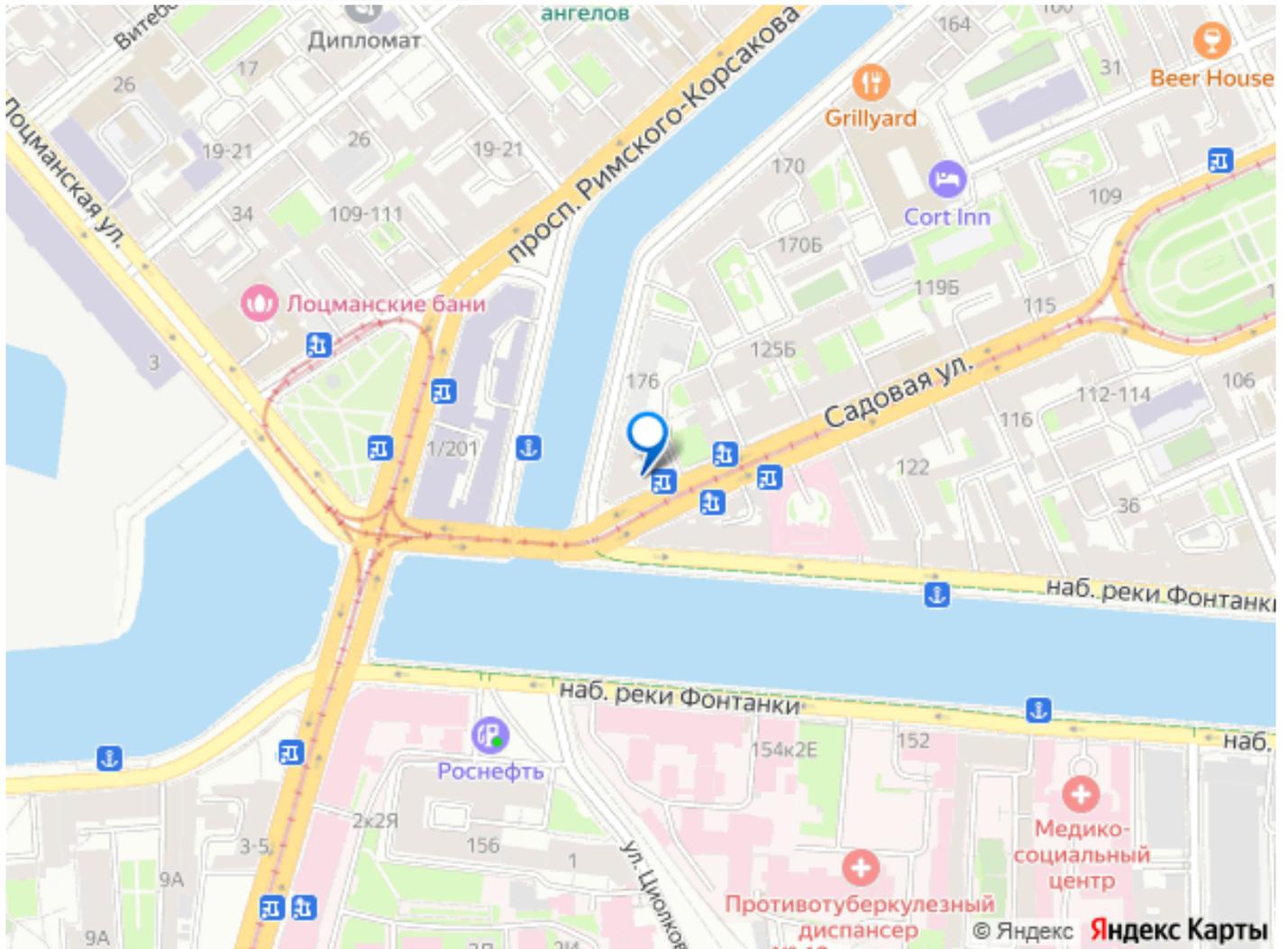
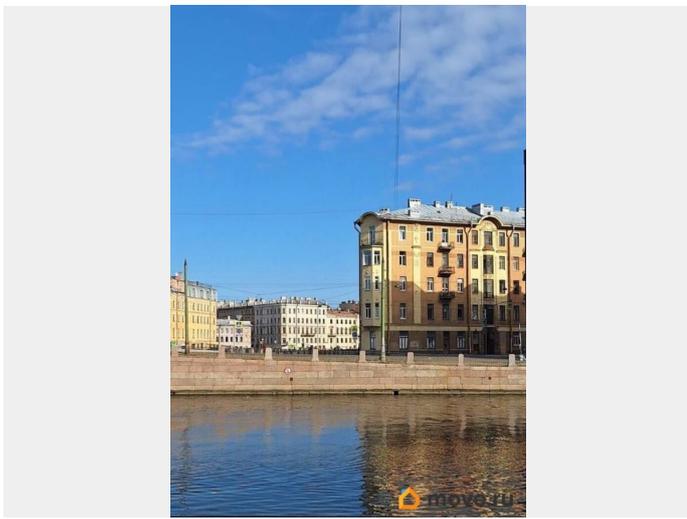


## Описание

Эксклюзивно! От собственника. В самом сердце Санкт-Петербурга. Внимание - видовая!!! На слиянии двух рек впадение канала Грибоедова в Фонтанку, вид из окна на реку Фонтанка. Историческое здание по индивидуальному проекту архитектора А.И. Стюнкель Доходный дом Марии Греховой. Просторный внутренний двор всегда есть бесплатное место для Вашего автомобиля! Квартира-студия (не апартаменты!). Стадия согласования перепланировки на заключительном этапе, срок следующий месяц апрель. Высота потолков 3,7 метра. Два яруса. Верхний полноценная комфортабельная спальная зона. Площадь первого этажа 15 кв.м, второго 6 кв.м, общая площадь квартиры 21 кв.м. Совершенно новый ремонт 2024 года полная замена всех коммуникаций электропроводка, водоснабжение, канализация Полная шумоизоляция, благодаря брендовому полноформатному наполнению стен слышимость снизу, сверху, справа и слева нулевая! Ремонт исключительно из высококачественных дорогостоящих материалов. Новые! мебель и техника кухонный гарнитур, шкафы, комод, диван, холодильник, стиральная машина, электроплита, стационарная система очистки воды и т.д. Дизайн интерьера спроектирован в профессиональном исполнении - оба яруса Изумрудный стиль, санузел Блэк энд вайд в чёрно-белом стиле. В этом, и других прелестях квартиры можно убедиться при осмотре. Инвестиционная составляющая объекта не вызывает сомнений срок окупаемости менее 10 лет! Чистая продажа

от собственника. Риелторов просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России