

Создано: 09.12.2025 в 23:11

Обновлено: 18.03.2026 в 08:37

Максим Толмачев, Максим Толмачев

79119407513

Санкт-Петербург, Тележная улица, 29

10 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Тележная улица, 29

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

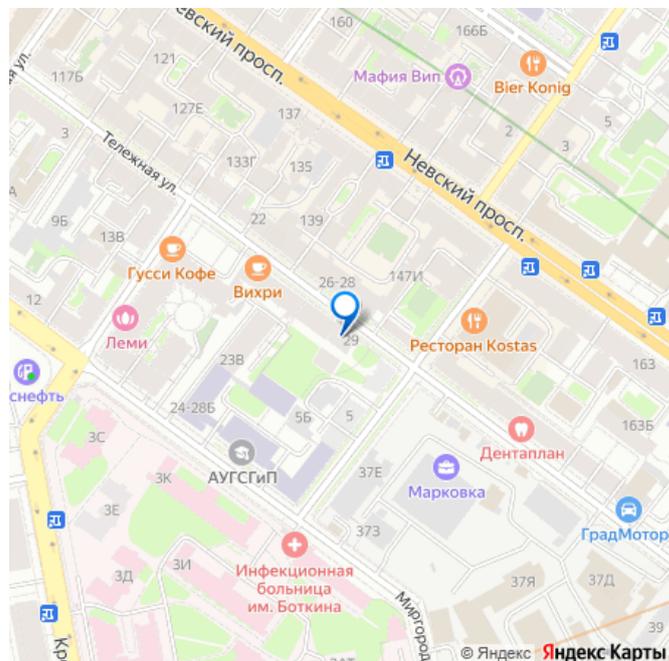
возможна ипотека, лифт

Описание

для заметок



Продается шикарная (просторная) студия в ЖК на Тележной (Отдельная квартира, свой кадастровый номер). Приобретая квартиру в историческом центре, вы не только становитесь обладателями квартиры-мечты, но и инвестируете свои средства, т.к. популярность и престиж центрального района только растет. Дом восстановлен по проекту ГК Реновация, которая провела капитальные строительные работы с полной заменой всех инженерных коммуникаций. Всё новое, но при этом сохранены кирпичные стены толщиной до 1 м. Современные технологии и решения, использованные при восстановлении здания, подарят вам комфорт и удовольствие от проживания в новом доме с вековой историей. В доме усиленный фундамент и каркас дома, бережно восстановлен выразительный фасад, новые ж/б перекрытия, новая кровля с повышенными характеристиками износостойкости. Здание после реновации соответствует высокому классу энергоэффективности. Установлен лифт. Индивидуальные скрытые системы подогрева воды -электрические. Высокие потолки Теплый пол Тихий, красивый, закрытый зеленый двор без машин только для жителей дома. Подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Дом находится в зоне быстрой окупаемости с высокой ценой аренды. Имеется возможность оформления городских парковочных разрешений на две автомашины жильцов. АДРЕС: г. Санкт-Петербург, р-н Фрунзенский, ул. Тележная, лит. А, д. 29 (4 этаж 5-ти этажного дома) КВАРТИРА С УДОБНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ Можно удобно зонировать, а также сделать второй этаж (спальную зону). ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ДВУХ ШАГАХ ОТ ДОМА! ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ! 2



минуты пешком от Невского проспекта,
рядом с двумя станциями метро (Площадь
Александра Невского - 6 минут пешком;
Площадь Восстания - 12 минут пешком).
КОММУНИКАЦИИ И УДОБСТВА! - Чистая,
ухоженная парадная - Видеодомофон - Лифт -
Отсутствует коммерция (тишина и покой)
Документы готовы к сделке! 1 взрослый
собственник (покупка и продажа не в браке)!
Без обременений! Рассмотрим любую форму
оплаты (ипотеки, субсидии и т.д.)

