

Создано: 26.03.2026 в 23:36

Обновлено: 17.04.2026 в 12:18

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 31

6 099 000 ₹

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 31

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-я Советская](#)

Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

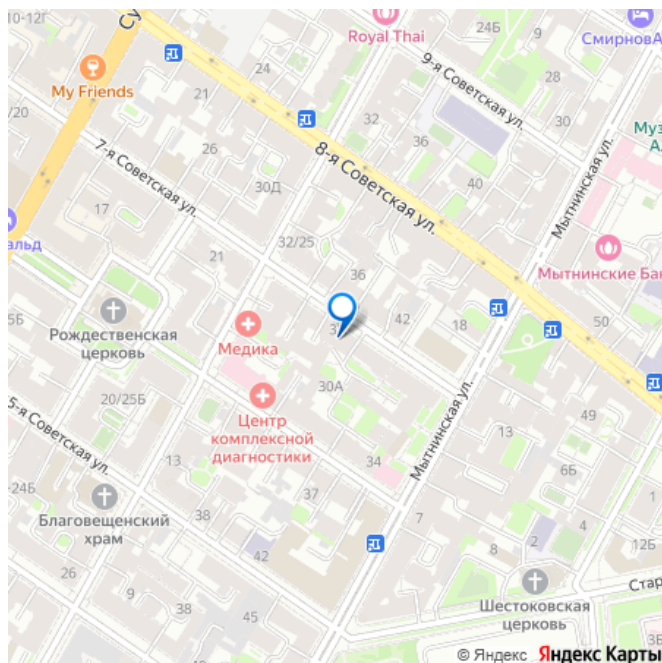
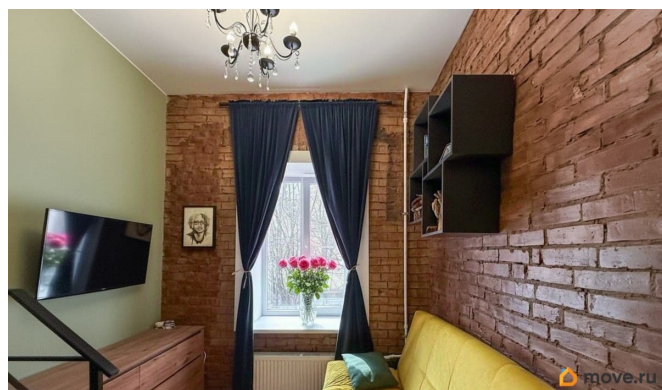
Ремонт

дизайнерский

<https://spb.move.ru/objects/9292774502>

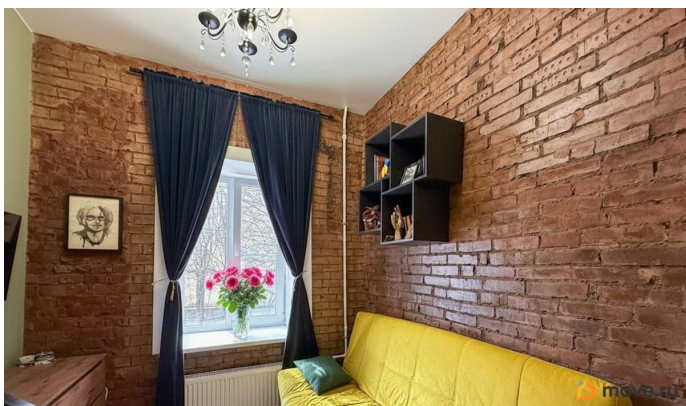
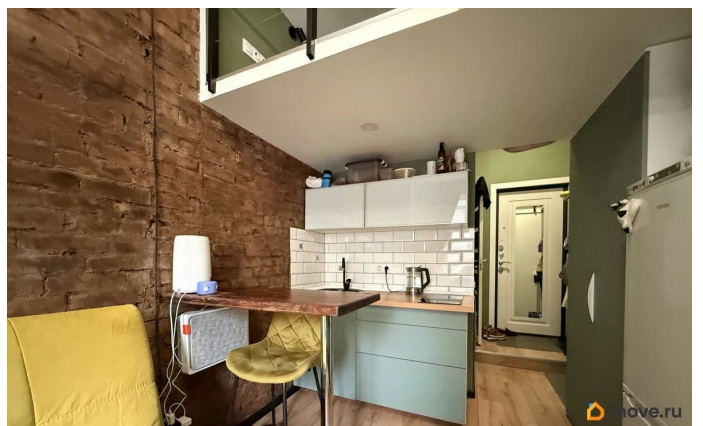
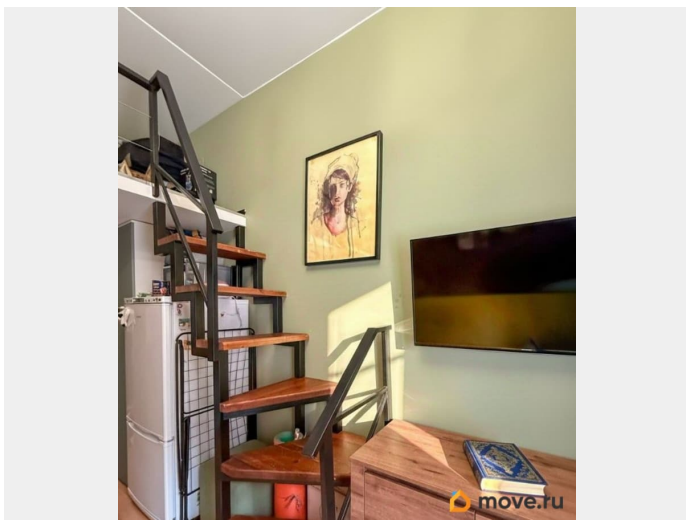
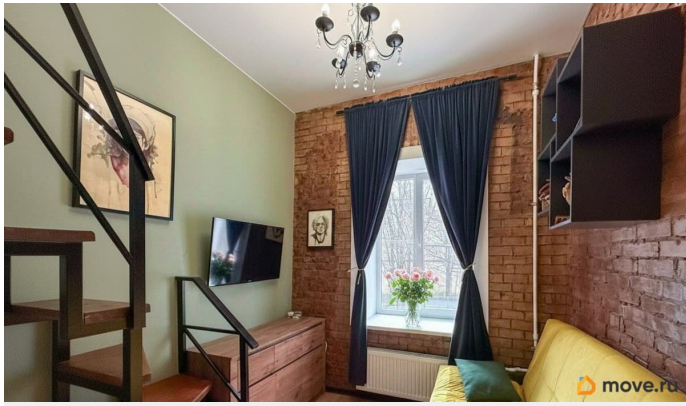
**Виктория Бердышева, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79819802357**

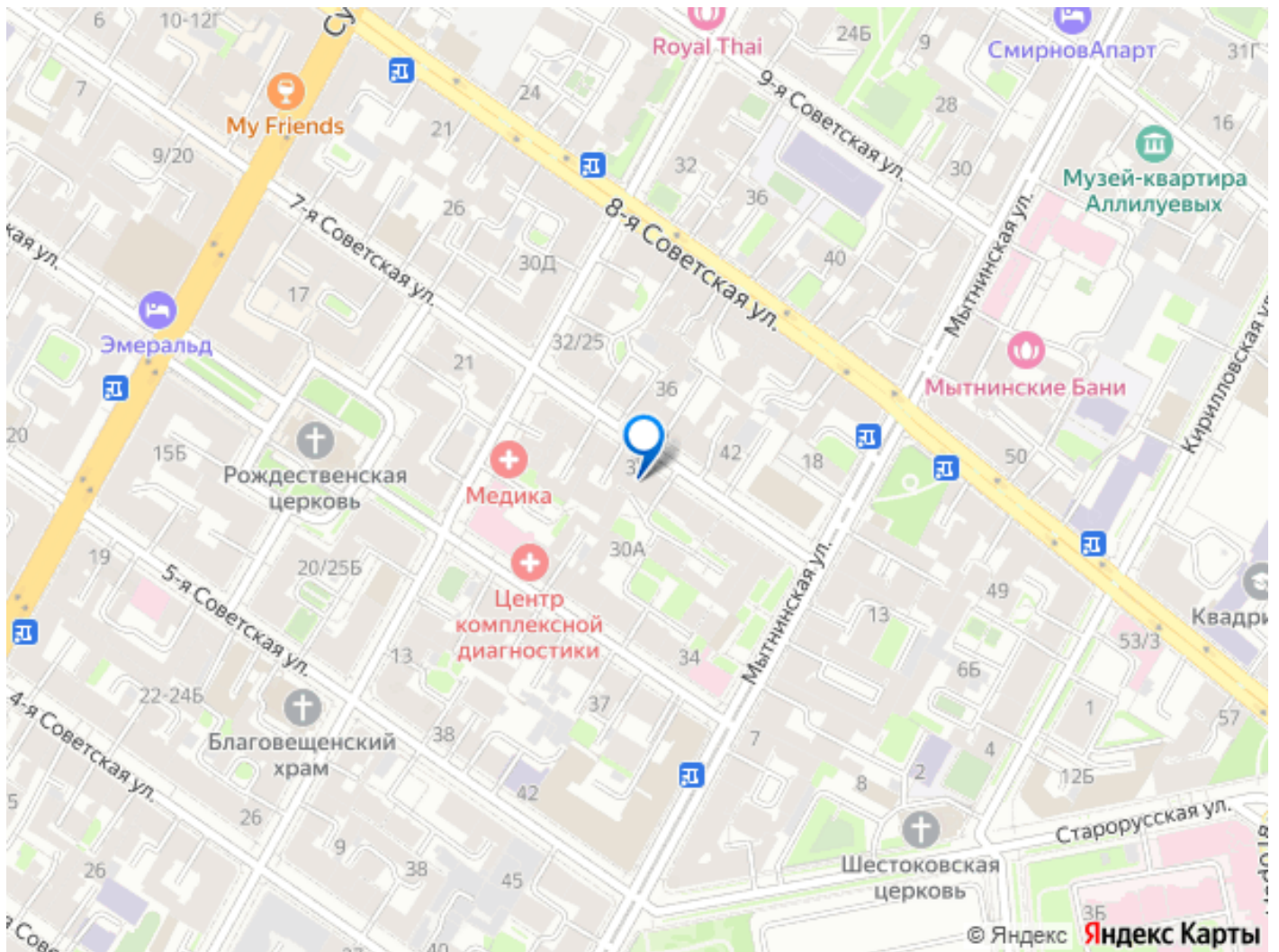
для заметок



Описание

Арт. 133407572 Студия готова к заселению и к сдаче в аренду! ДОХОДНОСТЬ: 18-23% - фактические цифры собственников, без учета капитализации актива. Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых БЕЗОПАСНОСТЬ: юридически безопасный формат -долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки, нотариально определенный порядок пользования. Раздельные лицевые счета на коммунальные услуги. Полное сопровождение сделки - гарантия прозрачности и законности от нашего юриста. ПРО СТУДИЮ: Дизайнерская, двухъярусная, вид из окна на тихую улицу. Сделан стильный ремонт. Студия полностью оснащена всей необходимой мебелью и техникой для жизни или сдачи в аренду. Потолок 3,3м ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: ухоженная чистая парадная, тихая улица без шума и пробок. Сердце культурной столицы. В пешей доступности находятся Овсянниковский, Некрасовский и Таврический сады, магазины, кафе, аптеки, остановки транспорта. ТРАНСПОРТ: Лучшая транспортная доступность в городе среди локаций! В 15 мин ходьбы находятся станции метро «Площадь восстания» и «Площадь Александра Невского». Оперативные показы и выход на сделку. С быстрым и бесперебойным покупателем обсудим торг. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России