

🕒 Создано: 07.04.2026 в 15:31

Обновлено: 07.04.2026 в 19:20

**Собственник**

**79819446719**

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 70к1**

**7 270 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 70к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

### Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок

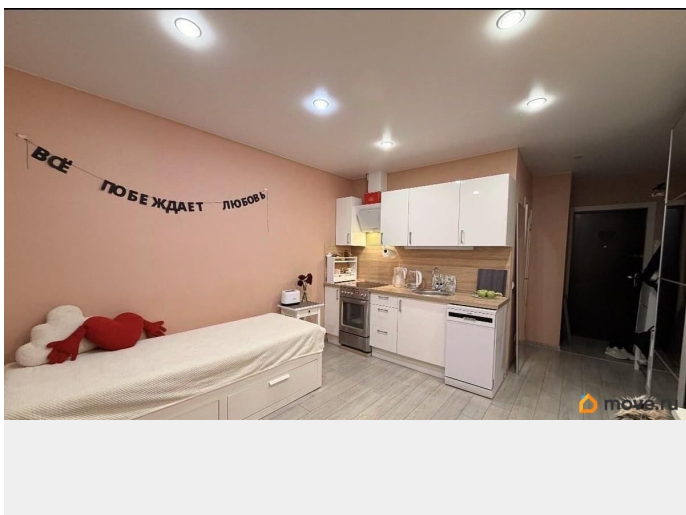


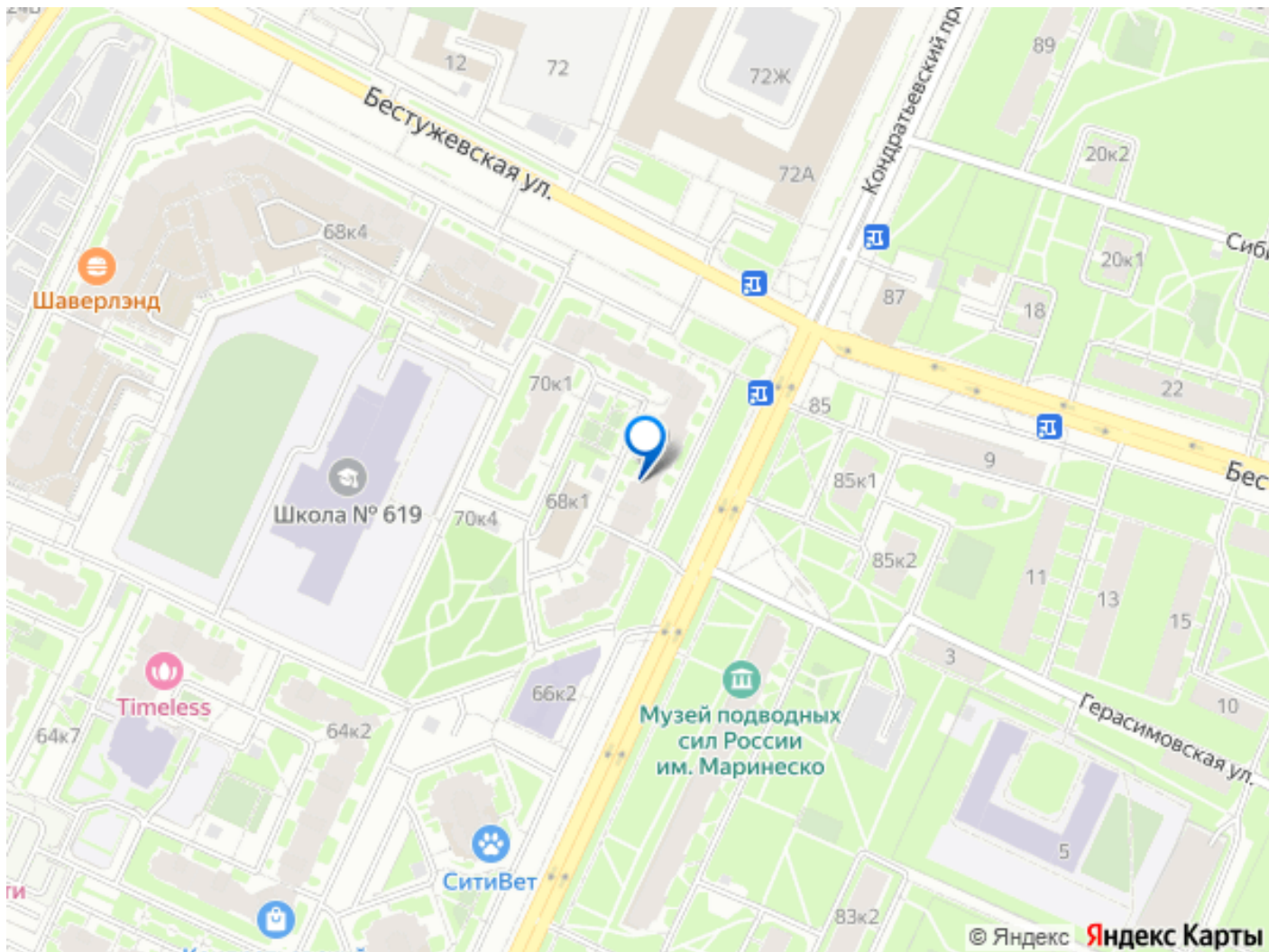
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная светлая студия с мебелью и техникой в ЖК Авангард от Setl City в зеленом районе города . ПРЯМАЯ ПРОДАЖА . 2 взрослых собственника ( супруги ). Квартира без обременений , материнский капитал не использовался, полная сумма в договоре . Студия площадью 21 кв. м+ широкая застекленная лоджия 4 кв. м . Дом кирпичный , высота потолков 2,7 . В 2019 году сделан качественный ремонт квартиры ( уложен новый ламинат и новая керамическая плитка , выровнены стены , заменена вся сантехника , установлены натяжные потолки , теплый пол в коридоре ). Квартира продается с мебелью и техникой ( кровать раскладывающаяся с ящиками для хранения Икеа , большой вместительный зеркальный шкаф Икеа , рабочий стол Икеа , обувница , вешалка , консольный шкаф в прихожей и в санузле). Встроенная кухня с плитой Electrolux , посудомоечная машина DEXP , вытяжка MAUNFELD , холодильник DEXP . Окна квартиры выходят во двор . Во дворе школа и детский садик, детская площадка . Развитая инфраструктура , кафе, магазины , фитнес- клуб . Много скверов и парков . остановка общественного транспорта рядом с домом . Удобный и близкий выезд на КАД .





Move.ru - вся недвижимость России