

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 22

6 900 000 ₺

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

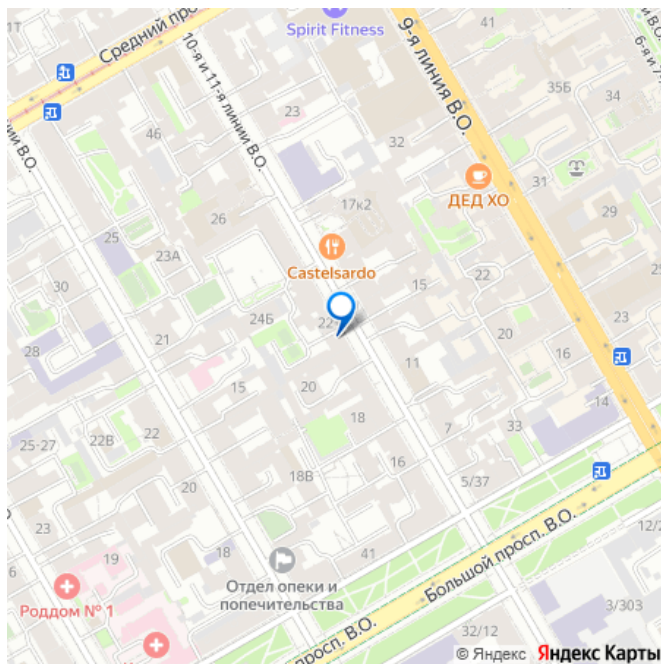
лифт, парковка

Описание

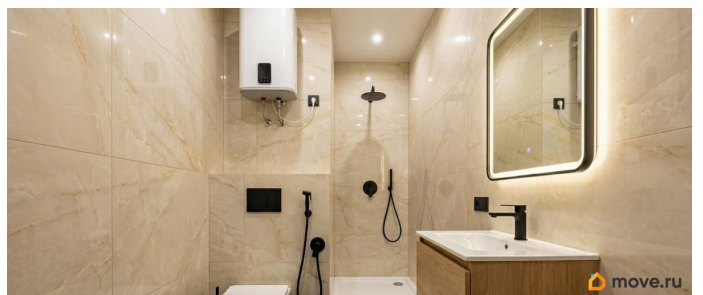
Легальная перепланировка, высокий арендный доход, центр рядом. О КВАРТИРЕ И ДОКУМЕНТАХ Продается уютная студия в историческом районе Санкт-Петербурга. Главный плюс объекта — юридическая чистота и готовность к сделке.

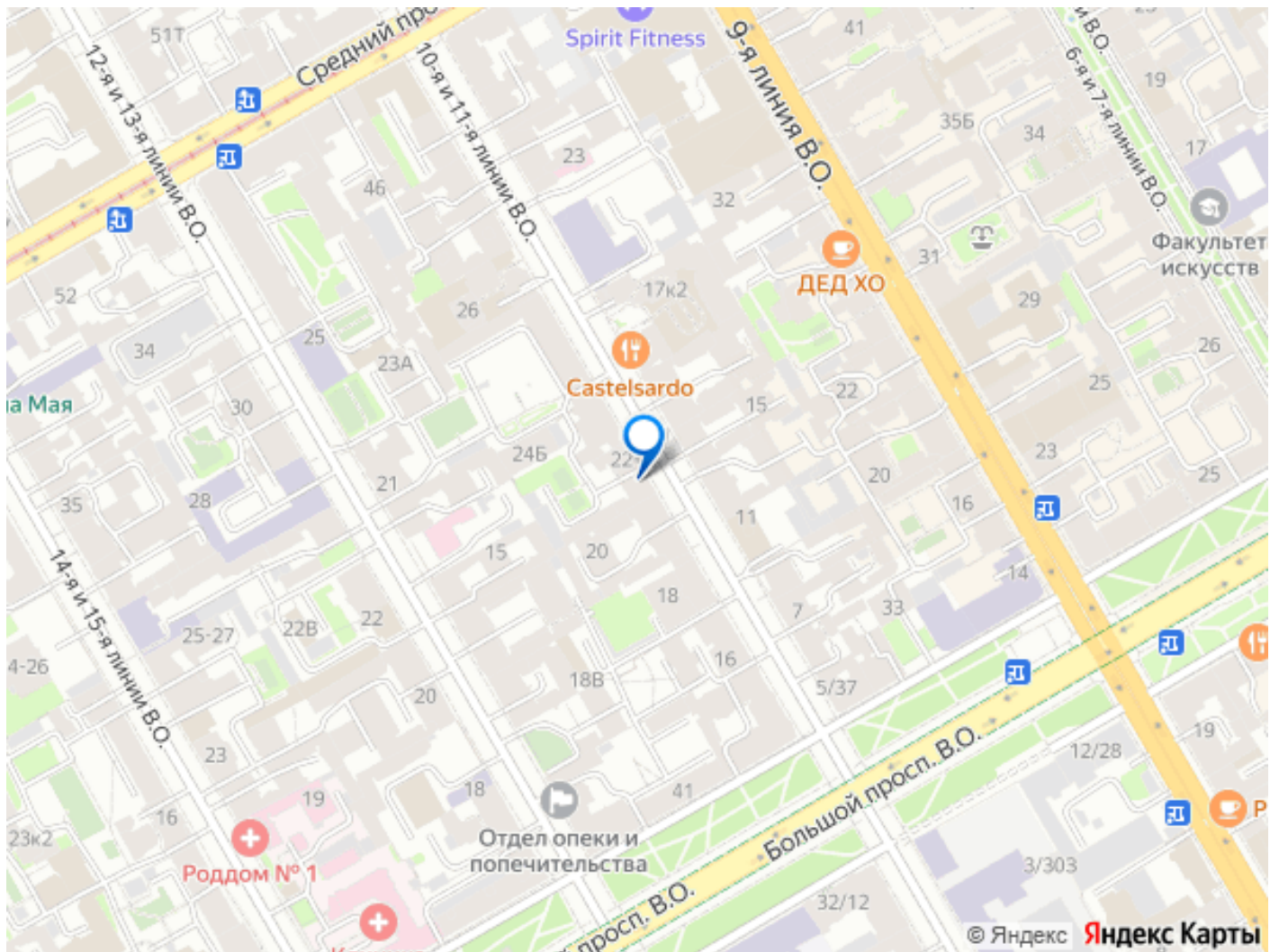
Перепланировка узаконена: Планировочное решение полностью согласовано с Межведомственной комиссией (МВК) Василеостровского района. Никаких рисков

для заметок



предписаний о возврате в исходное состояние. Документы готовы: Один взрослый собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку. **ЛОКАЦИЯ: ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СТУДЕНТОВ И АКТИВНОЙ ЖИЗНИ** Дом расположен в шаговой доступности от главных вузов города, что гарантирует постоянный спрос на аренду: 57 минут пешком до метро Василеостровская. Рядом кампусы СПбГУ (12 коллегий), Горный университет и Морская академия им. адмирала Макарова. До центра города: всего 10 минут на метро или приятная прогулка 1520 минут через Дворцовый мост к Эрмитажу и Невскому проспекту. **СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СТУДЕНТОВ:** При покупке предусмотрены приятные бонусы. Подробности уточняйте по телефону! **СОСТОЯНИЕ: ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ (ИЛИ СДАВАЙ)** Квартира прошла полную реконструкцию с нуля. Вам не нужно вкладывать деньги в ремонт: Полностью заменены инженерные коммуникации. Новые полы, стены и потолок. Установлен индивидуальный коллекторный узел. Отдельные счетчики на воду и электроэнергию (низкие коммунальные платежи). Объект свежий, чистый, светлый. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для пассивного дохода. **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ** Район пользуется стабильно высоким спросом среди студентов и туристов круглый год. Реальный доход от сдачи в аренду: от 68 000 ?/мес. Вы получаете готовый бизнес-актив с высокой окупаемостью и минимальными периодами простоя. **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!** Организуем просмотр в удобное для вас время. Отвечу на все вопросы по телефону или в чате Циан. Не упустите ликвидный объект в центре Петербурга!





Move.ru - вся недвижимость России