

Санкт-Петербург, Измайловский б-р, 1к2

8 190 000 ₺

Санкт-Петербург, Измайловский б-р, 1к2

Улица

[проспект Измайловский](#)

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

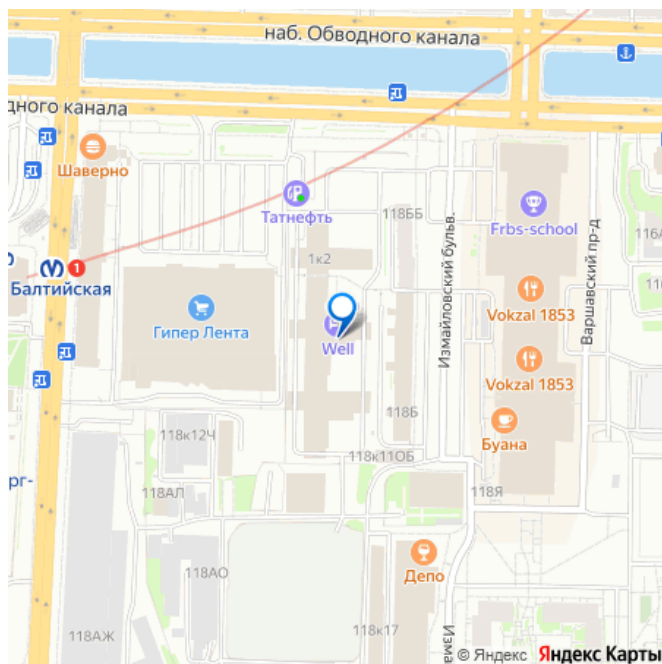
Квартира в новостройке

да

Описание

Продам апартаменты 21 кв.м. в апартамент-отеле Well Санкт-Петербург. В шаговой доступности метро Балтийская, Фрунзенская. Продает собственник (не застройщик). Есть несколько вариантов студий от 21 до 27 кв.м.. Все студии с ремонтом, мебелью, техникой, посудой, бельем и т.д. Все студии готовы к заселению, в настоящий момент заселены арендаторами. Наши студии всегда востребованы к аренде как посуточно, так и

для заметок



на долгий срок. Есть своя управляющая компания (не от застройщика), которая эффективно управляет нашими студиями в данном комплексе за умеренную плату (ниже чем у застройщика). Уже есть бронь на сезон 2026. Средняя доходность в сезон 70-90 т.р. на руки с одной студии. В промежуточные месяцы 25-50 тр. Готовы предоставить покупателю актуальную отчётную бухгалтерию за последний год. Удобно добираться как до аэропорта Пулково так и до Невского проспекта. Вся инфраструктура рядом. В самом апарт-отеле есть: - ресторан "Коза Well", - кафе «Текстура», - фитнес-зал, — закрытая территория с прогулочной зоной и парковкой, — осуществляется круглосуточная охрана с системой видеонаблюдения. Студии без обременений, без долгов, один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Рассмотрим ваши предложения по цене. Звоните. Просмотры по договоренности.

