

Создано: 13.03.2026 в 02:00

Обновлено: 03.04.2026 в 02:27

Санкт-Петербург, Литейный пр-т, 43

8 100 000 ₹

Санкт-Петербург, Литейный пр-т, 43

Улица

[проспект Литейный](#)

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

В продаже квартира-студия на Литейном проспекте, 43 — с потолками 3,6 м в самом сердце Петербурга. Уникальное пространство в историческом доме 1852 года.

Перепланировка согласована, документы готовы. Стратегическая локация ровно посередине между Адмиралтейством и Московским вокзалом. Для тех, кто хочет жить в атмосфере старого города или получать стабильный пассивный доход. Не можете определиться, с покупкой недвижимости? Мы предлагаем: Тест-драйв в

<https://spb.move.ru/objects/9291574379>

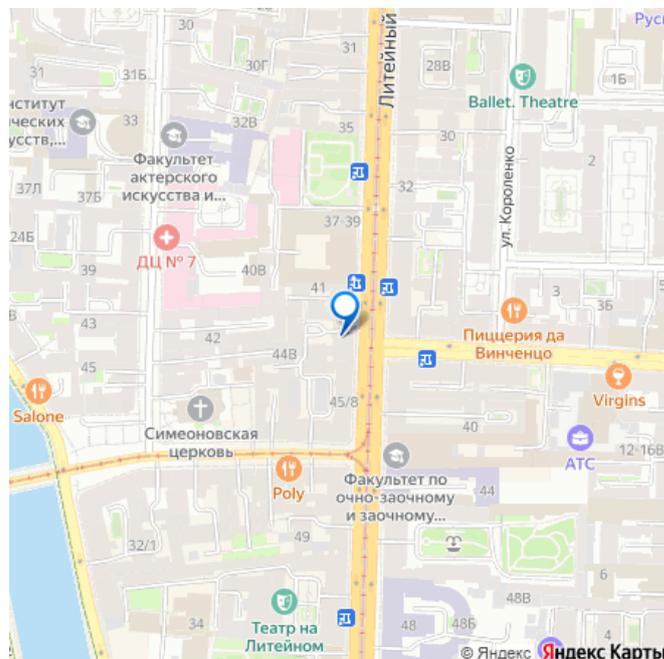
Менеджер, Студии в Северной столице

89251234567

для заметок

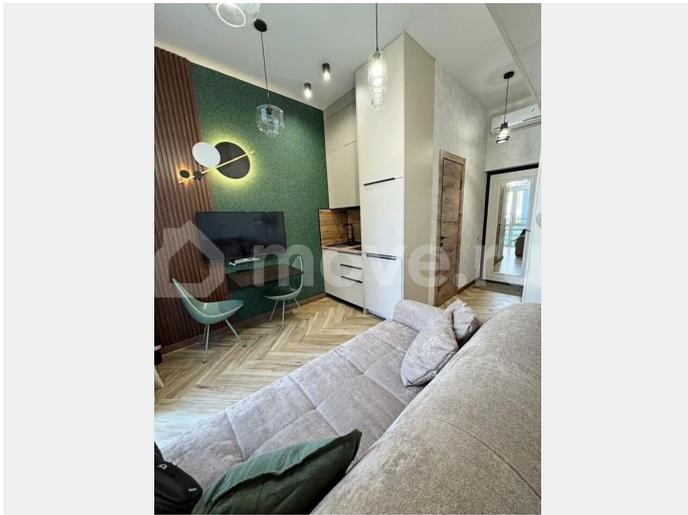
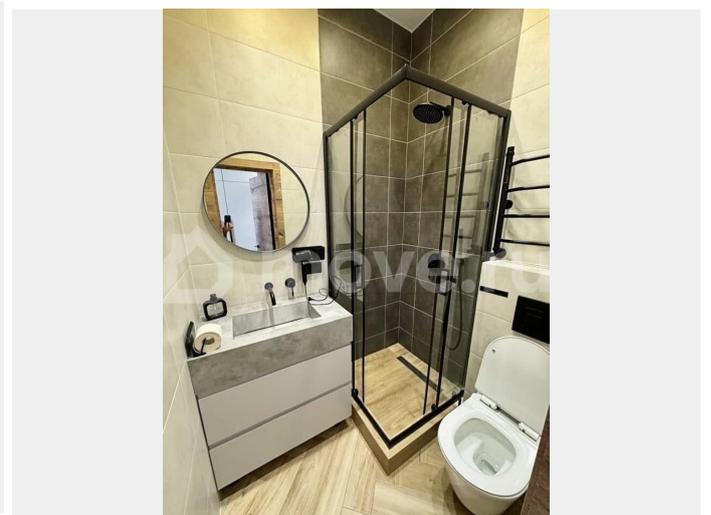


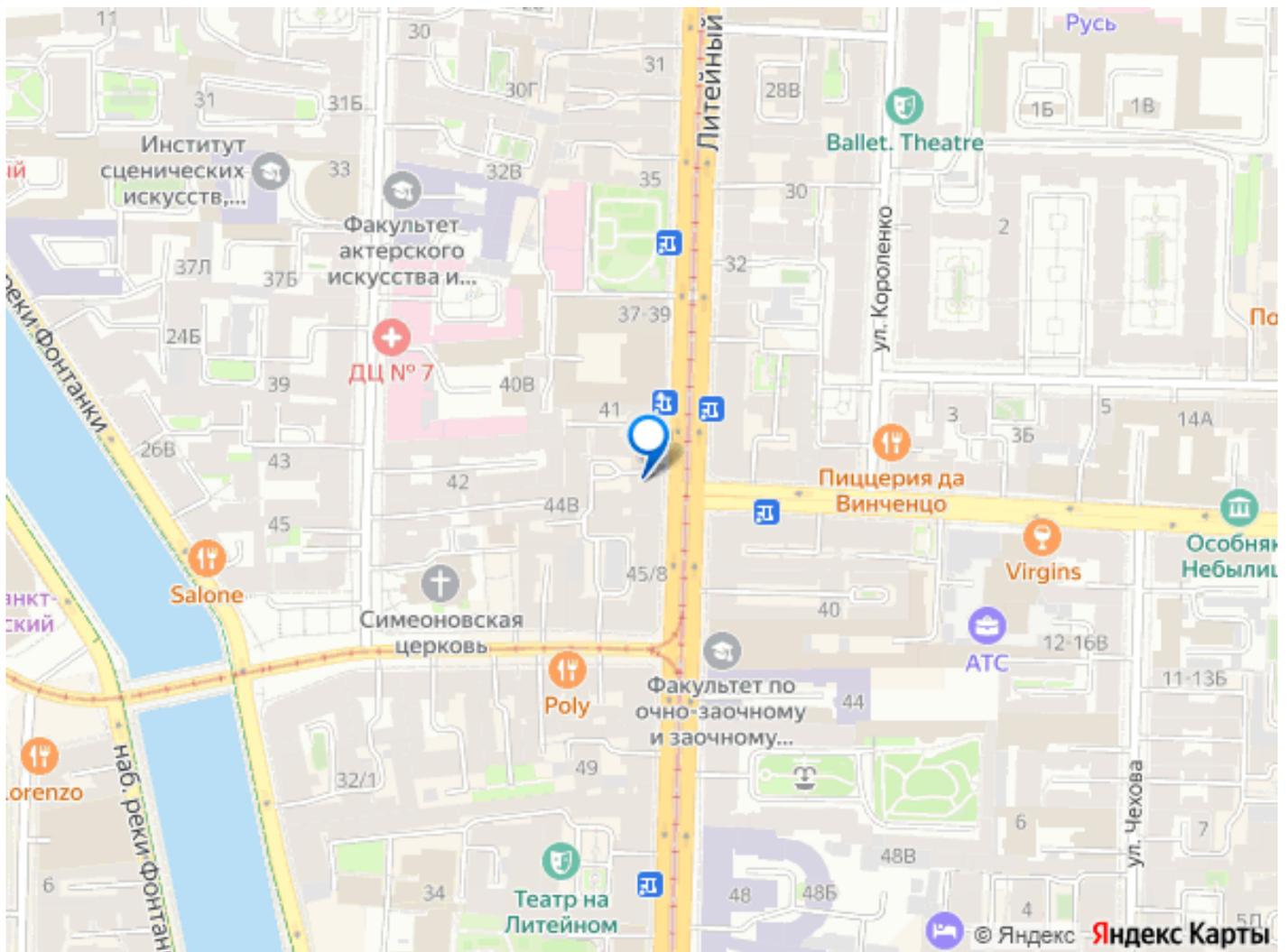
ПОДАРОК! :— 1 сутки проживания в аналогичном объекте — Полный путь от бронирования до заселения — На собственном опыте поймёте, нужен ли вам второй ярус Адрес: Литейный пр-т, 43 До метро «Маяковская», «Площадь Восстания» — 10-12 минут пешком До Московского вокзала — 15-20 минут пешком или 5-7 минут на такси Театр имени Ленсовета — 3 минуты пешком Высота потолков: 3,6 метра ? 2 этаж, исторический дом 1852 года Срок сдачи: 30 июня 2026 года (полная реновация) Хотите увидеть цифры и расчёты? Напишите менеджеру фразу «Литейный» — и мы вышлем полную финансовую модель по объекту. Важно: К сожалению, ипотека не подходит. Только прямая покупка. Если рассматривать для жизни: — Пешая доступность к ведущим вузам центра. Своё пространство с высокими потолками в самом сердце города. — Работа в центре, офисы крупных компаний, банки, кофейни и рестораны — всё рядом. Литейный проспект — это «деловой хребет» Петербурга. — Высота потолков 3,6 метра даёт ощущение простора и воздуха. Рядом Театр имени Ленсовета, БДТ, Музей Анны Ахматовой. — Литейный проспект входит в число самых дорогих и быстрорастущих локаций города. Адрес, который говорит сам за себя. Если рассматривать как инвестицию: Пассивный доход: Наша профессиональная УК возьмет все заботы по аренде на себя. Вы получаете 70% прибыли, мы решаем все вопросы. Надежный актив: Недвижимость в центре стабильно растёт в цене — в среднем +18% в год. Экономика объекта: — Общая доходность в год составляет 29,8% — Из них 18% — ежегодный рост стоимости студии — И 11,8% — пассивная прибыль от аренды чистыми на руки — Окупаемость только за



счёт аренды — 8-9 лет — А с учётом роста стоимости капитала — всего 3-4 года Почему этот объект: Перепланировка согласована — документы готовы, вы получаете «чистый» актив Высота потолков 3,6 м — редкий параметр даже для центра Стратегическая локация — ровно посередине между Адмиралтейством и Московским вокзалом Полный демонтаж «до кирпича», новые коммуникации Шумоизоляция премиум-уровня — 62 дБ (выше нормативов новостроек) Второй ярус — цельнометаллическая конструкция до 400 кг Водоснабжение: бойлер 80 л (газ будет отключён) Юридически чистый объект, один взрослый собственник, без обременений Что рядом: Театр имени Ленсовета — 3 минуты БДТ, Музей Ахматовой, Шереметевский дворец — 10-12 минут Метро «Маяковская», «Площадь Восстания» — 10-12 минут Московский вокзал — 15-20 минут пешком или 5-7 минут на такси Невский проспект — 15 минут пешком Как мы работаем с инвесторами: Модель сотрудничества 70/30 с нашей управляющей компанией: Вы получаете 70% прибыли от аренды 30% остаётся УК и полностью покрывает все расходы — коммунальные платежи, уборку, поиск жильцов Договор бессрочный, выплаты стабильные и прозрачные Прозрачная статистика УК за 2025 год подтверждает реальные показатели доходности. Для принятия решения: Персональная онлайн-презентация (30-45 мин.): — Сравнение инвестиционных решений в Петербурге — Презентация объекта — Расчёты доходности и отчёты — Юридическая часть Хотите увидеть студию своими глазами? Пишите в чат или звоните — организуем просмотр в удобное время. Покажем, расскажем все детали. ? Добавьте объявление в избранное,

чтобы не потерять контакт с уникальным активом на Литейном проспекте.





Move.ru - вся недвижимость России