

Создано: 20.02.2026 в 01:21

Обновлено: 20.03.2026 в 01:21

**Санкт-Петербург, Моховая ул, 32**

**7 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Моховая ул, 32

Улица

[улица Моховая](#)

## Квартира

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

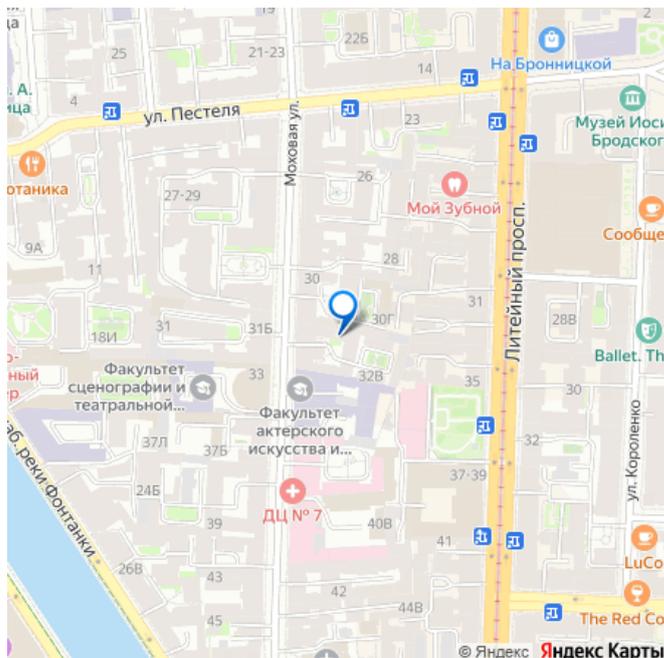
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Моховая улица, 32. Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно тратить время и

<https://spb.move.ru/objects/9290243768>

**Molprom реновация, Molprom  
реновация**

**89251234567**

для заметок



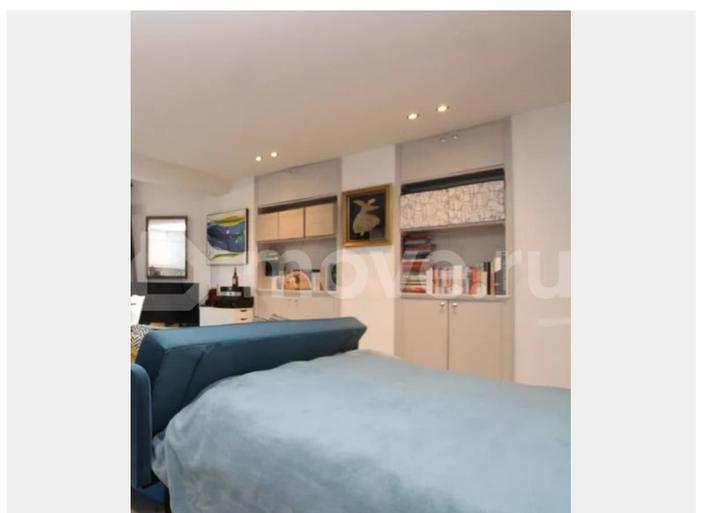
деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра. Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект. Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически. Оперативный выход на сделку.

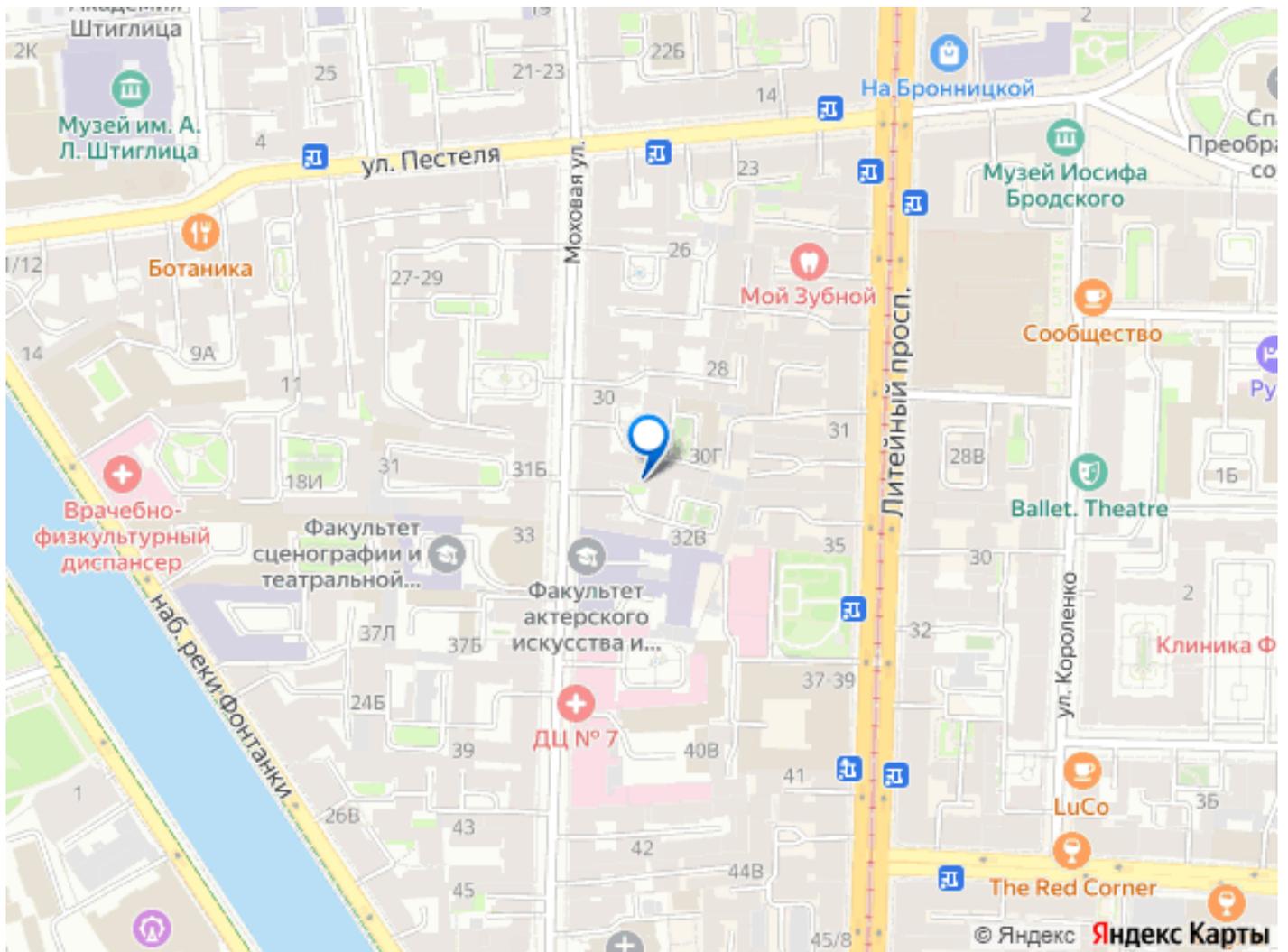
О квартире: Общая площадь — 21 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу.

Инфраструктура и транспорт: Расположение в престижном Центральном районе. В пешей доступности такие знаковые места города, как Летний, Михайловский и Таврический сады, набережные Невы и Фонтанки, Русский музей и Михайловский замок. Наличие объектов инфраструктуры. Рядом с домом есть несколько школ, магазинов, аптек и кафе, а также поликлиники и больницы.

Транспортная доступность. До станций метро «Чернышевская», «Гостиный двор» и «Маяковская» можно дойти примерно за 11-15, 16-20 и 16-20 минут соответственно.

Закрытый двор. Есть детская площадка и парковка во дворе за шлагбаумом. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России