

Создано: 15.09.2025 в 12:22

Обновлено: 16.01.2026 в 15:46

<https://spb.move.ru/objects/9284947462>

Елена Смирнова, Адвекс

79818755784



Санкт-Петербург, Советский пр-т, 5

6 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Советский пр-т, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)



Квартира

Жилая площадь

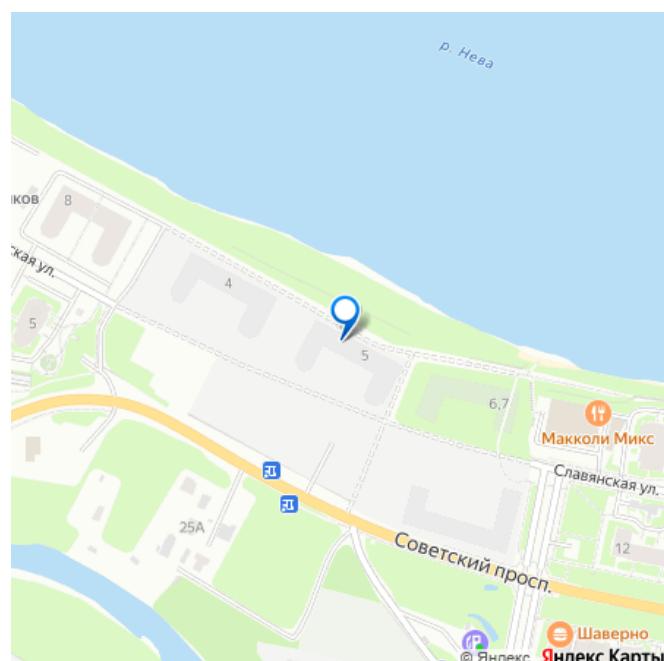
14.5 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

19/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ID: 353635 У Вашему вниманию предлагается квартира студия, с чистовой отделкой и мебелью, находящаяся в доме комфорт класса, в 39 корпусе ЖК «Живи в рыбаком». Срок сдачи 2 кв. 2026 г. Идеальный вариант для тех, кто мечтает просыпаться с видом на город, ценит удобную транспортную доступность и современное качество дома.

Ключевые преимущества: Панорамные виды: 19-й из 23 этажей — свет, воздух и красивые виды из окон. Локация: дом стоит на самом берегу Невы — набережная для прогулок прямо у подъезда. Надёжный дом: кирпично-монолитная конструкция — тишина, тепло, долговечность Транспорт: м. «Рыбацкое» — ~20 минут пешком; выезд на КАД — 7 минут.

О комплексе: в парадных — безбарьерная среда, помещения для хранения колясок и велосипедов и система видеонаблюдения, благоустроенные дворы, детские и спортивные площадки, магазины и сервисы рядом. О квартире: ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА и МЕБЕЛЬ, что позволит сразу заехать и жить.

Высокий этаж — минимум соседского шума, максимум приватности и света. Окна с видом на город — закаты становятся ежедневной традицией. О районе: Зелёные набережные и прогулочные маршруты. Быстрый доступ к центру и выездам за город. Развитая социальная инфраструктура: школы, сады, поликлиники, спортклубы. Почему стоит рассмотреть её первой: Редкое сочетание: берег Неву, высокий этаж, современный дом и удобная логистика. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций —

ликвидная локация и востребованный комплекс. Готовы влюбиться в вид из окон? Звоните — расскажу все детали. Переуступка от физического лица. Помощь при оформлении ипотеки.



аквекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Усть-Славянка тер, Славянская
ул, 5

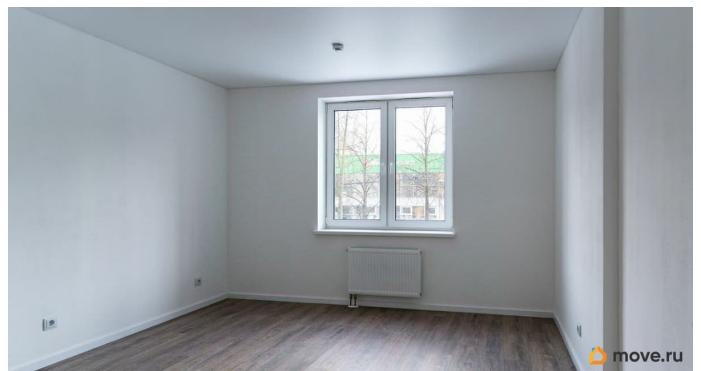
В шаговой
доступности

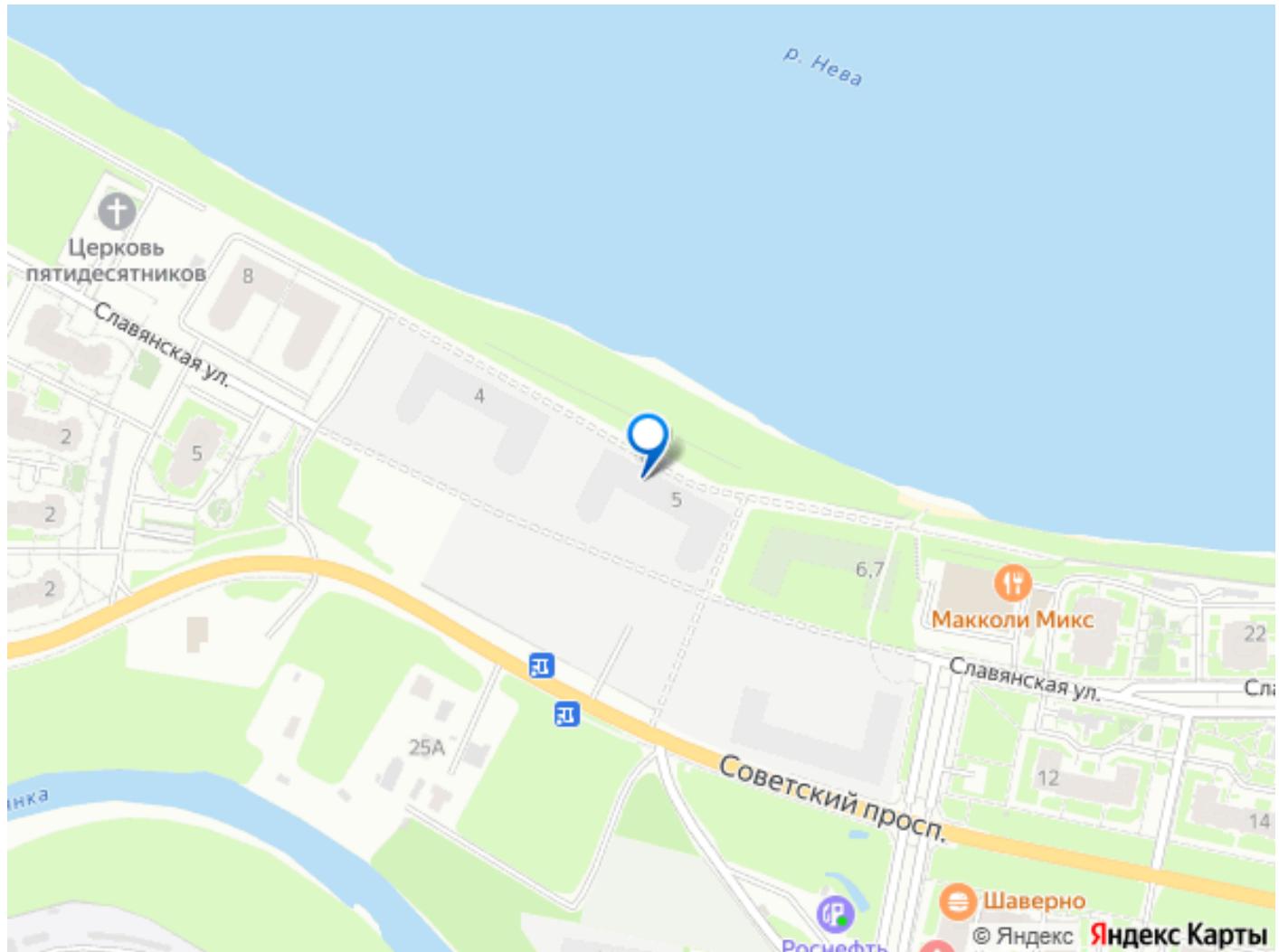
КОМНАТ
1

ЭТАЖ
19/23

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
21м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
14.5м²





Move.ru - вся недвижимость России