

Создано: 25.09.2025 в 16:48

Обновлено: 30.12.2025 в 18:43

<https://spb.move.ru/objects/9287748606>

Собственник

**79812321382**

Санкт-Петербург, Советский пр-т, 5

**6 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Советский пр-т, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)



## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

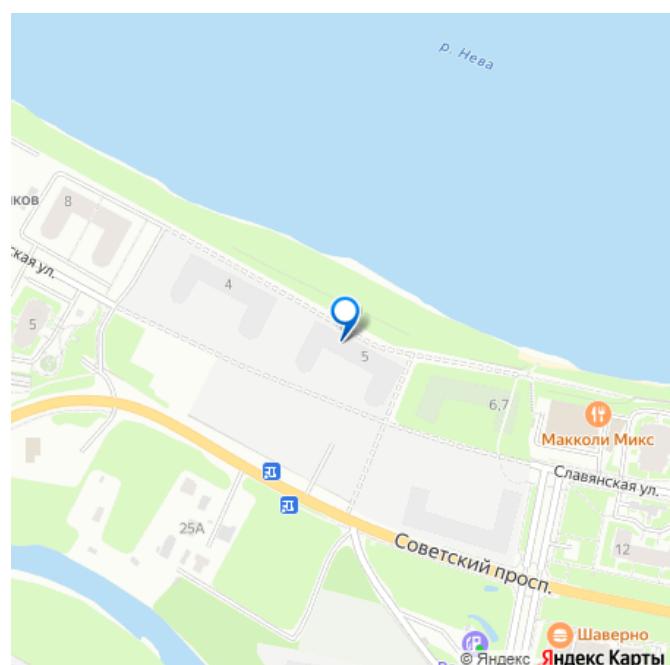
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

20/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная студия с балконом, отделкой, кухней и техникой - у самой Невы. Цена ниже, чем у застройщика в этой комплектации на 1 000 000 рублей! Идеально для жизни, аренды или как инвестиция Продаётся студия в строящемся доме в локации, где хочется остаться. Район метро Рыбацкое, до станции - 12 минут пешком спокойным шагом Сдача — декабрь 2026 года Уже включено в цену: -  
Отделка: ламинат, натяжной потолок, обои под покраску - не надо ничего переделывать  
- Ванная под ключ: душ, плитка, тумба, зеркало, сантехника - Установлена кухня с техникой: отдельно стоящий двухкамерный холодильник встроенная посудомойка  
варочная панель на 4 конфорки духовой шкаф и вытяжка - также встроенные Вы не тратите ещё полгода и 600 тысяч на ремонт.  
Всё уже продумано. Заехал - живи или сдавай. Без ремонтов, пыли и лишних трат.  
Локация: - Дом у берега Невы - прогулки по набережной, красивый вид, свежий воздух - Удобный доступ в центр и к КАД - Развитая инфраструктура: расположение жилого

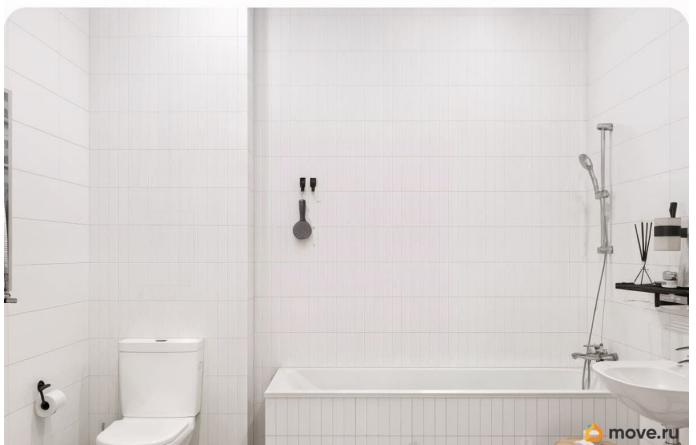
комплекса предоставляет будущим жителям развитую инфраструктуру района: рядом находятся школа, детский сад, фитнес-центр и торговый комплекс, а также продуктовые магазины, что делает повседневную жизнь более удобной и насыщенной. Идеально, если вы: Ищете первое жильё без лишних хлопот Хотите инвестировать с минимальным риском Планируете готовое решение под сдачу Пишите - цены растут с каждым месяцем - не упустите реальную возможность приобрести своё жильё по адекватной цене!



Обеденная зона



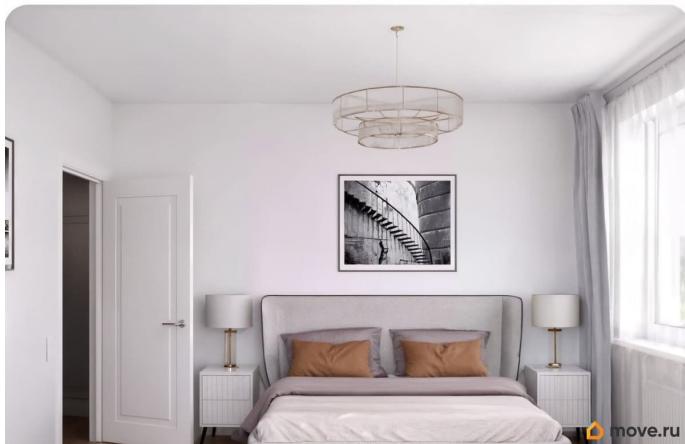
Ванная



## Планировка



**Зона отдыха**



**Входная зона**



**Прихожая**

