

Создано: 17.02.2026 в 01:18

Обновлено: 18.02.2026 в 01:25

<https://spb.move.ru/objects/9290005878>

Екатерина, Риелтор

89251234567

Санкт-Петербург, Опочинина ул, 7

4 580 000 ₽

Санкт-Петербург, Опочинина ул, 7

Улица

[улица Опочинина](#)

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

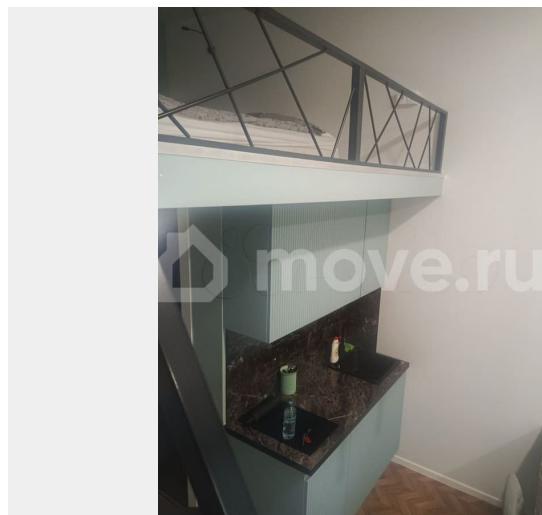
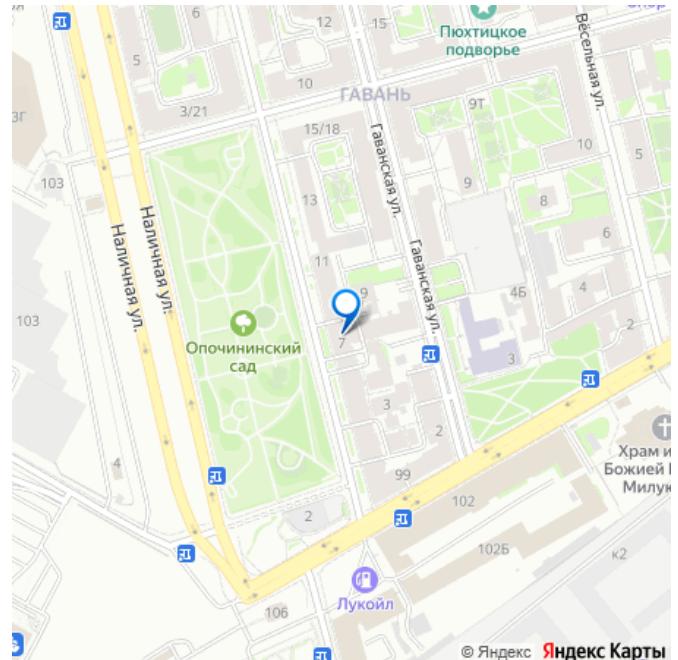
Описание

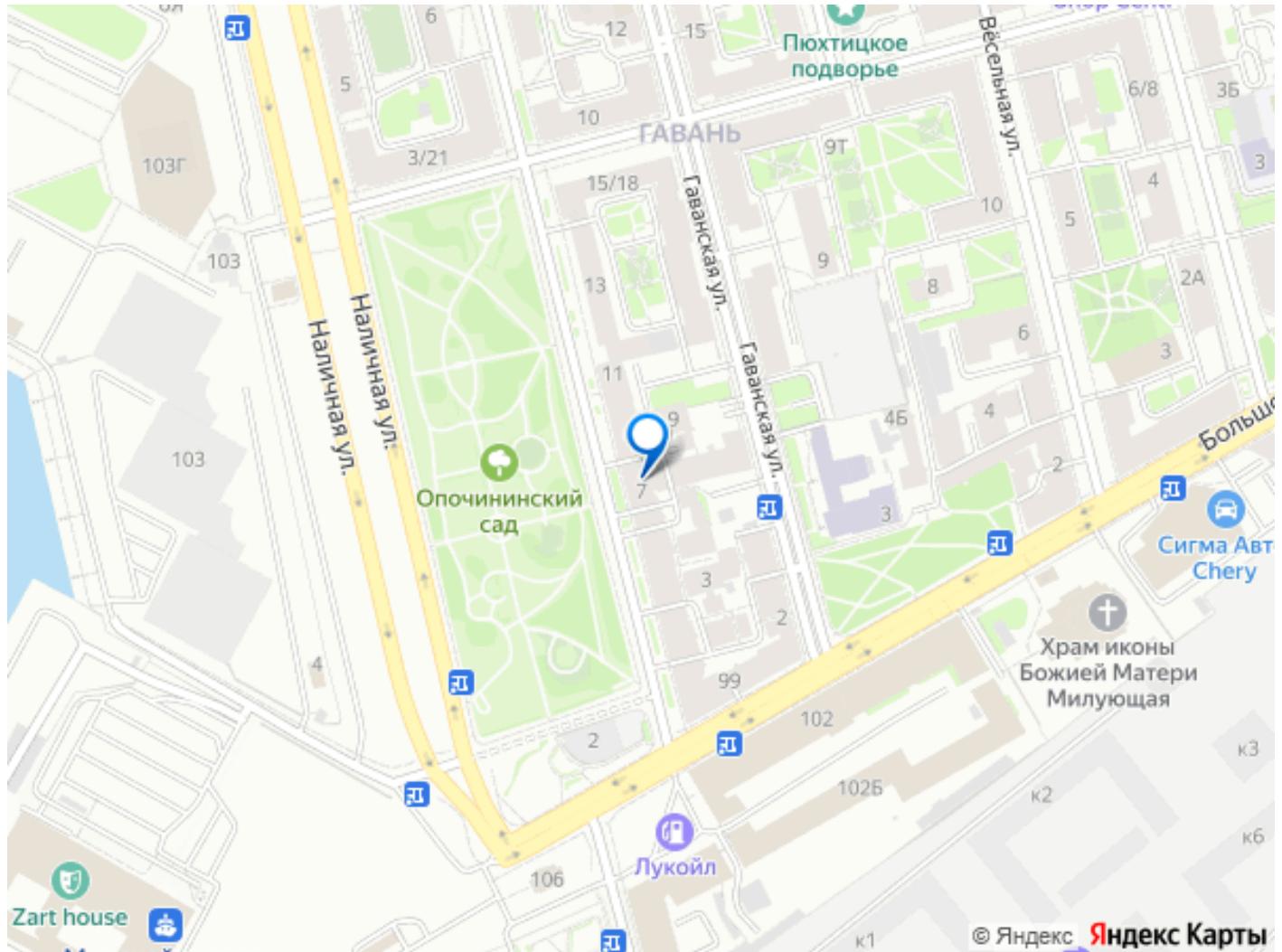
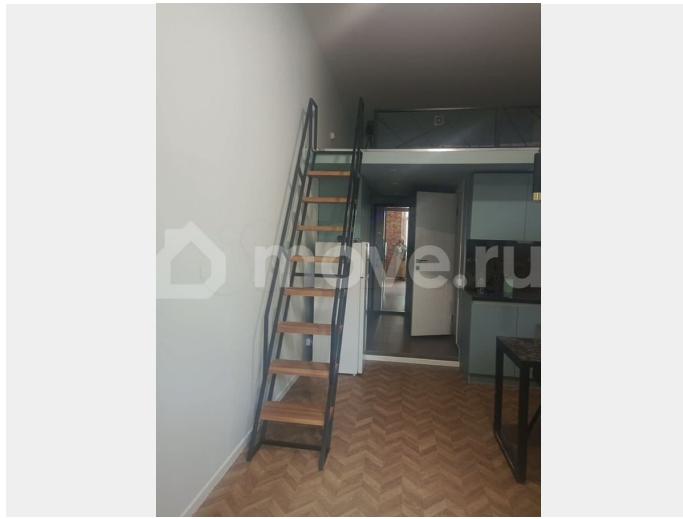


Студия для проживания или получения пассивного дохода в историческом, престижном районе Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от метро. Благоустроенный район, со сложившейся инфраструктурой. Близко к центру и выезду на ЗСД. Все достопримечательности, ВУЗы рядом. Квартира студия, площадью по полу 15 кв.м. + второй ярус 5 кв. м. Высота потолков 3,3 м. Полностью отдельная студия, независимая от соседей. Со своей кухней и санузлом, свои счетчики. Новая

металлическая дверь с зеркалом, санузел с кафелем +стиральная машина. Замена всех инженерных коммуникаций, шумоизоляция. Нотариальная сделка, 100 % юридическая безопасность. Городская прописка. В стоимость студии включено полное юридическое сопровождение сделки, ремонт под ключ. Собственная управляющая компания полного цикла . Подаем рекламу, заселяем, следим за чистотой. Собственник только получает пассивный доход.

Наработанная клиентская база.





Move.ru - вся недвижимость России