

Создано: 17.02.2026 в 01:42

Обновлено: 18.02.2026 в 02:02

<https://spb.move.ru/objects/9290042381>**Верченова Ольга, САМОЛЕТ ПЛЮС****89251234567****Санкт-Петербург, пр-т Стажек, 144****6 190 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Стажек, 144

Улица

[проспект Стажек](#)**Квартира**

Общая площадь

21 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

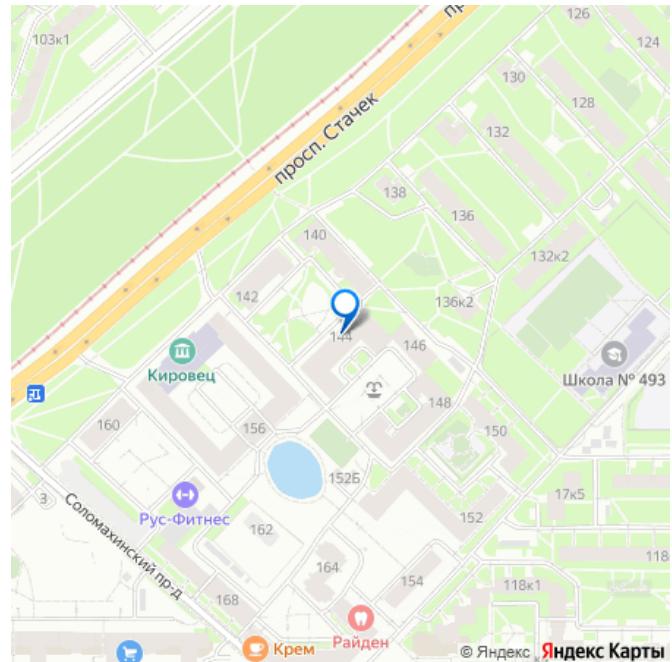
Продам

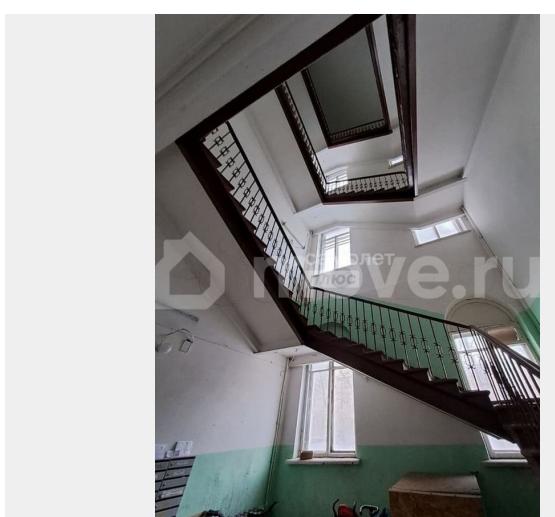
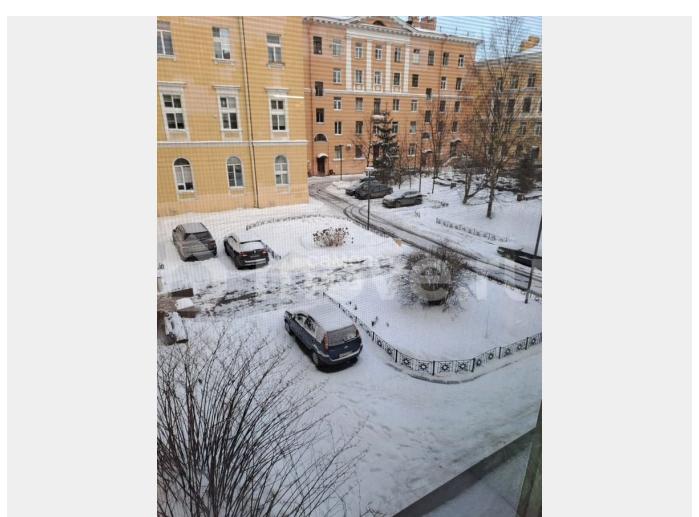
Раздел

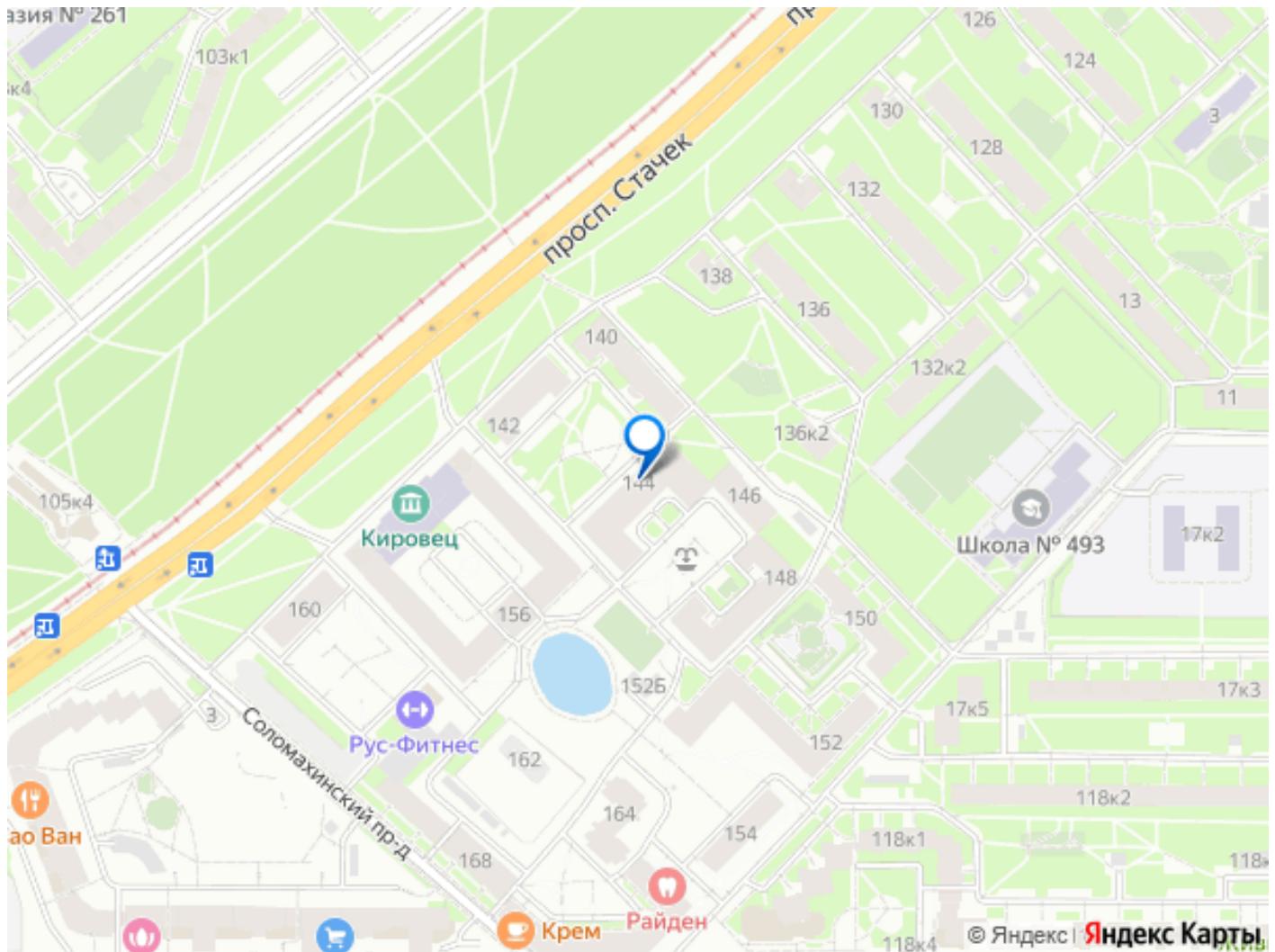
[Квартиры](#)**Описание**

Арт. 129547226 Уважаемые покупатели! *В продаже необычная двухуровневая студия в доме у ОЗЕРА, в 12 мин. от трех станций метро (Ленинский пр-кт, Юго- западная и Автово). Исторический дом, с колоритом Санкт- Петербурга, БЕЗ ПОТОКА гуляющих туристов, но с развитой инфраструктурой, у метро. Расположение дома внутри массива, на 1 этаже расположено отделение полиции (участковый). Это гарантия Вашей безопасности и спокойствия. Рядом небольшой сквер у озером, установлен новый

фонтан и зона отдыха. В шаговой доступности три станции метро, крупные магазины, остановка общ. транспорта, школа и дет. сад, ухоженная территория, утопающая в зелени. *Теперь о квартире: Назначение КВАРТИРА, (жилая), доля в доме. Есть номер квартиры. Дом кирпичный, до революционной постройки, толщина 1м. Двухуровневая квартира общей площадью по первому этажу 21 кв+ 9м. второй полноценный (в полный рост высота). Итого 30 кв. м. используемой площади. Светлая , теплая и уютная. Хорошая звукоизоляция (не как в новостройках). Санитарный узел совмещенный. Обустроенная зона кухни. Удобная и безопасная лестница, которая подойдет для всех возрастов. Второй уровень В ПОЛНЫЙ РОСТ (не ползком!). БОНУСОМ остается вся мебель. Окна выходят во двор, широкие подоконники- лежанки (отличное место для релакса и отдыха с чашечкой кофе по утрам). *Идеальный вариант для личного проживания и сдачи в аренду. Стоимость аренды 30000-35000 стабильно. По документам: взрослый собственник, нотариальная сделка, без обременений и долгов, полная стоимость в договоре. Под ипотеку НЕ ПОДХОДИТ. Наличный расчет или потреб. кредит. *Показы по договоренности, звоните, обязательно согласую в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России