

**Верченова Ольга, САМОЛЕТ ПЛЮС**  
**89251234567**

Создано: 09.03.2026 в 02:16

Обновлено: 30.03.2026 в 01:52

**Санкт-Петербург, пр-т Стачек, 144**

**5 998 000 ₹**

Санкт-Петербург, пр-т Стачек, 144

Улица

[проспект Стачек](#)

**Квартира**

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

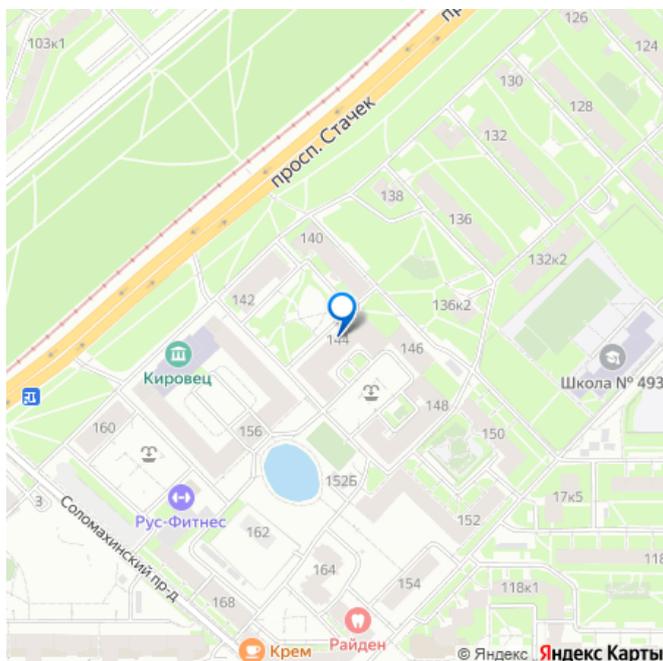
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

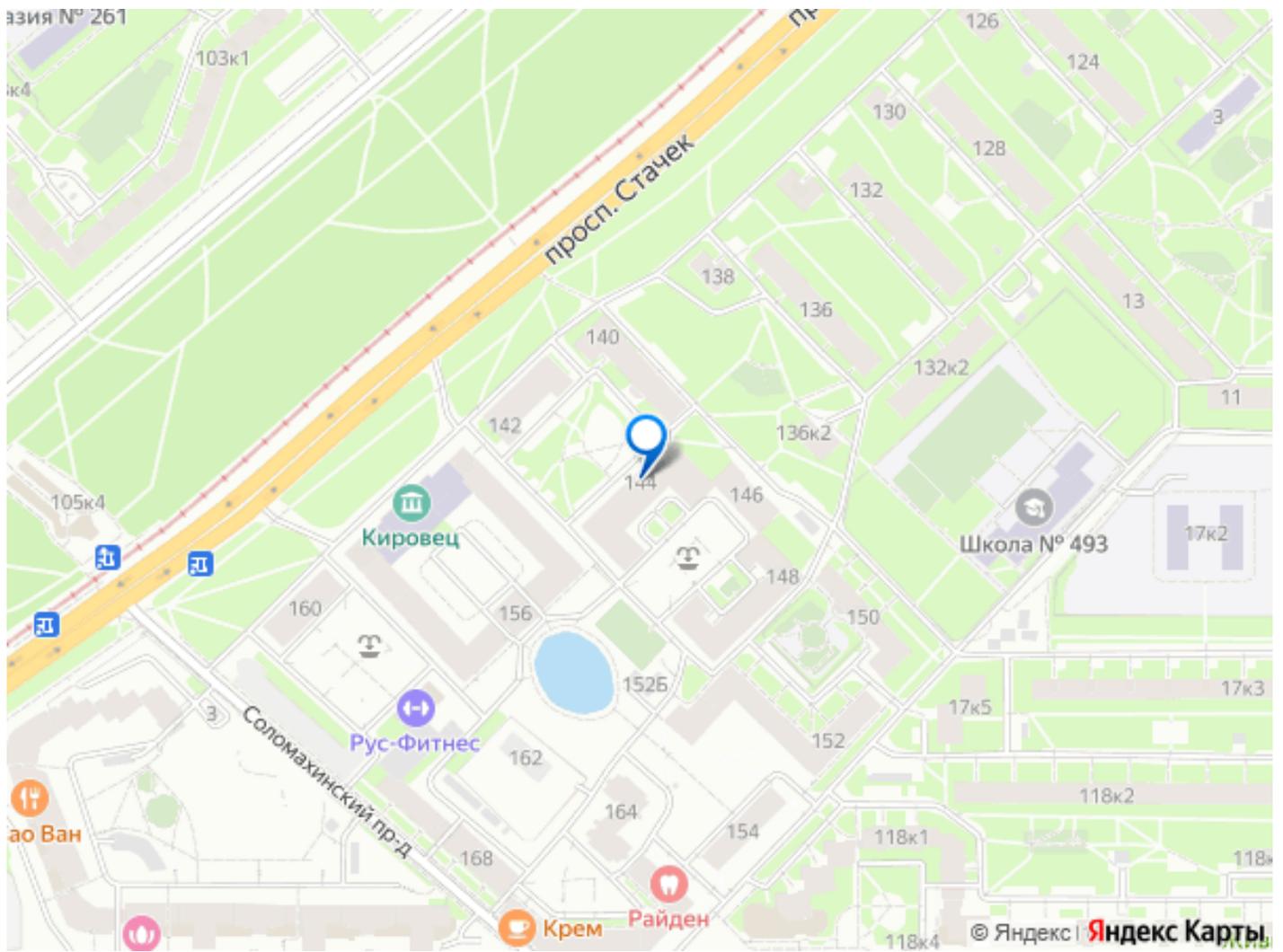
Арт. 132433988 Уважаемые покупатели! \*В продаже необычная двухуровневая студия в доме у ОЗЕРА, в 12 мин. от трех станций метро ( Ленинский пр-кт, Юго- западная и Автово). ПОЛНОСТЬЮ укомплектованная. Исторический дом, с колоритом Санкт-Петербурга, БЕЗ ПОТОКА гуляющих туристов, но с развитой инфраструктурой, у метро. Расположение дома внутри массива, на 1 этаже расположено отделение полиции (участковый). Это гарантия Вашей безопасности и спокойствия. Рядом

для заметок



небольшой сквер у озером, установлен новый фонтан и зона отдыха. В шаговой доступности три станции метро, крупные магазины, остановка общ. транспорта, школа и дет. сад, ухоженная территория, утопающая в зелени. \*Теперь о квартире: Назначение КВАРТИРА, (жилая), доля в доме. Есть номер квартиры. Дом кирпичный, до революционной постройки, толщина 1м. Двухуровневая квартира общей площадью по первому этажу 21 кв+ 9м. второй полноценный ( в полный рост высота). Итого 30 кв. м. используемой площади. Светлая , теплая и уютная. Хорошая звукоизоляция ( не как в новостройках). Санитарный узел совмещенный. Обустроенная зона кухни, встроенный холодильник, посудомоечная машина, стиральная машинка. Удобная и безопасная лестница, которая подойдет для всех возрастов. Второй уровень В ПОЛНЫЙ РОСТ ( не ползком!). БОНУСОМ остается ВСЯ мебель и ТЕХНИКА. Окна выходят во двор, широкие подоконники- лежанки ( отличное место для релакса и отдыха с чашечкой кофе по утрам). \*Идеальный вариант для личного проживания и сдачи в аренду. Стоимость аренды 30000-35000 стабильно. По документам: взрослый собственник, нотариальная сделка, без обременений и долгов, полная стоимость в договоре. Под ипотеку НЕ ПОДХОДИТ. Наличный расчет или потреб. кредит. \*Показы по договоренности, звоните, обязательно согласую в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России