

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:51

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 01:40

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Садовая ул, 129**

**6 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая ул, 129

Улица

[улица Садовая](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

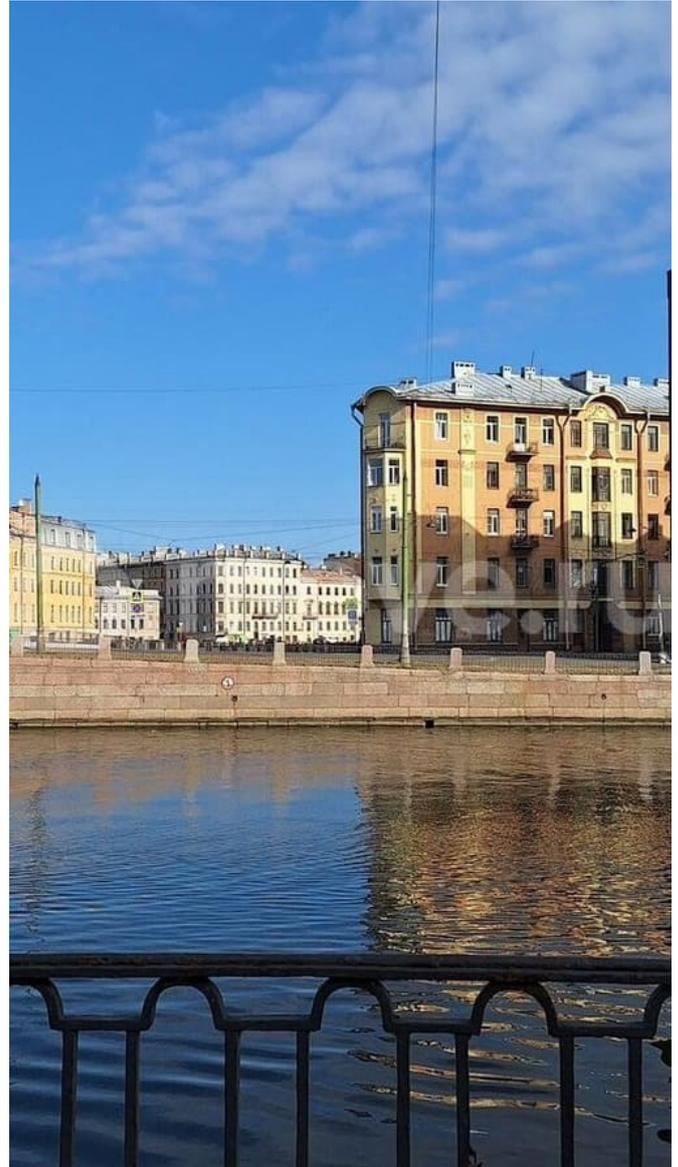
Продам

Раздел

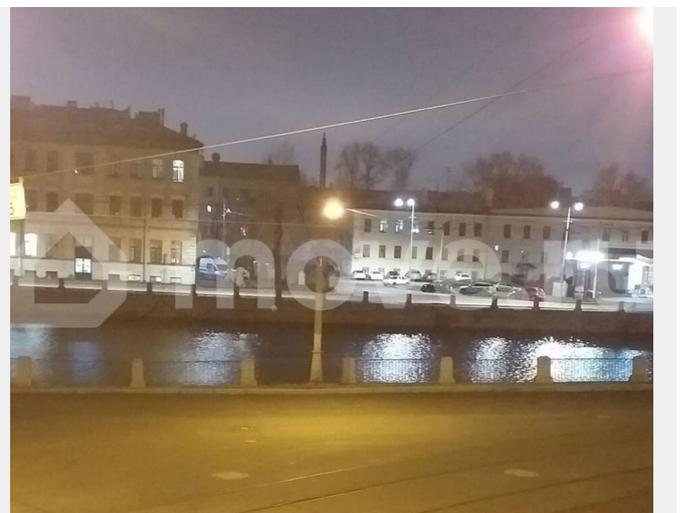
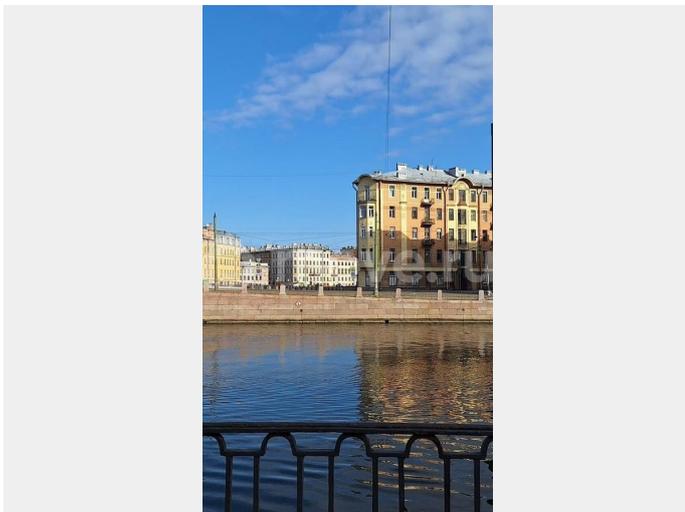
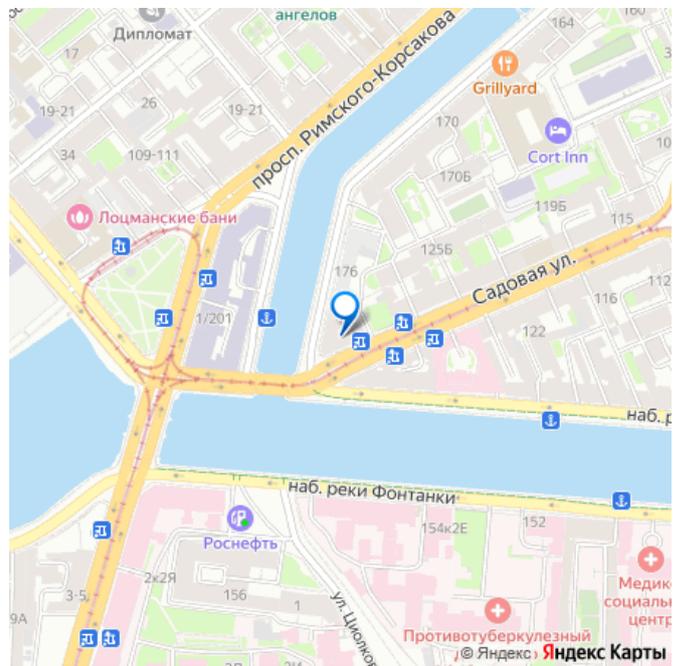
[Квартиры](#)

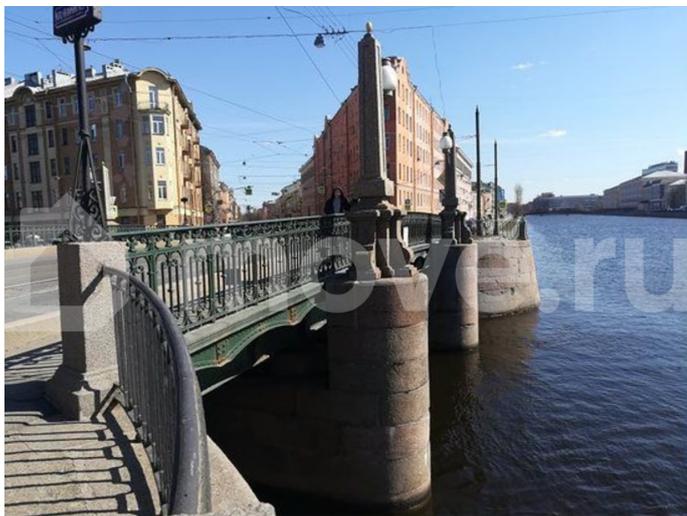
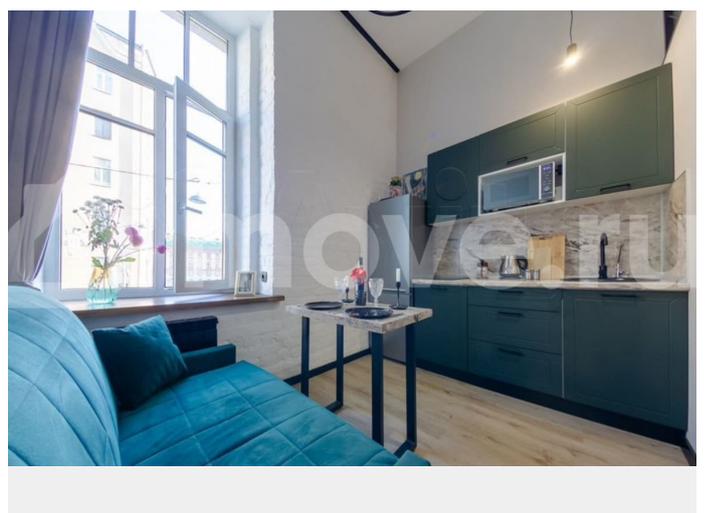
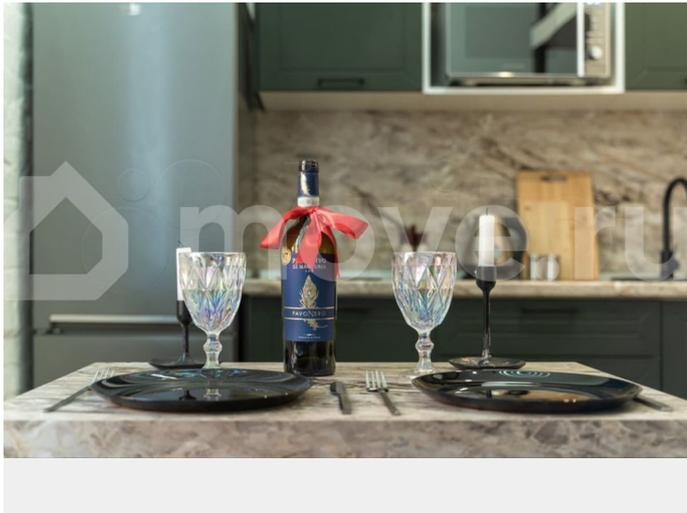
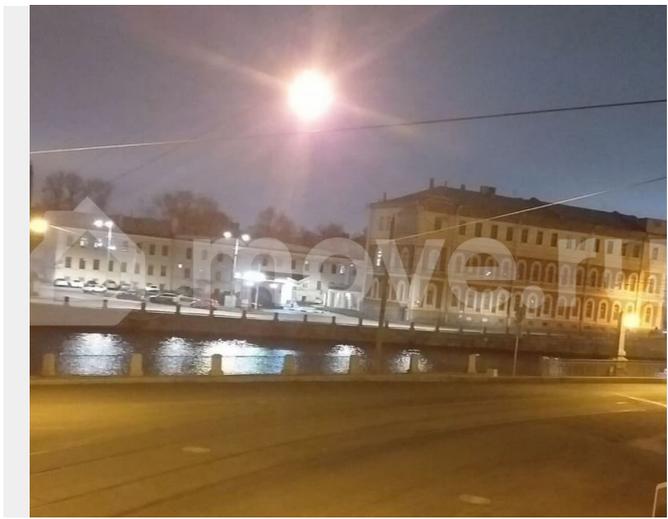
## Описание

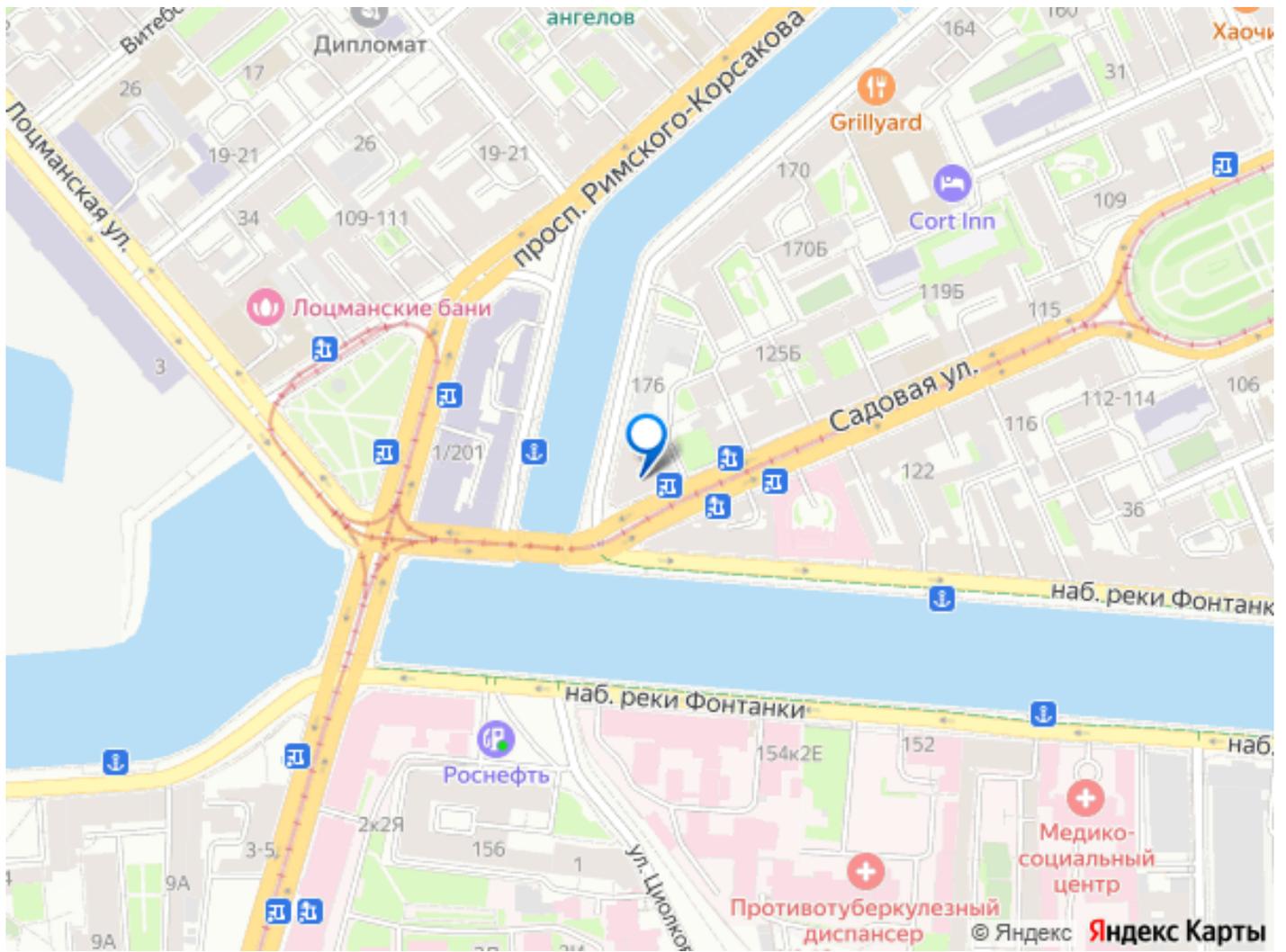
Эксклюзивно! От собственника. В самом сердце Санкт-Петербурга. Внимание - видовая!!! На слиянии двух рек - впадение канала Грибоедова в Фонтанку, вид из окна на реку Фонтанка. Историческое здание по индивидуальному проекту архитектора А.И. Стюнкель- «Доходный дом Марии Греховой». Просторный внутренний двор - всегда есть бесплатное место для Вашего автомобиля! Квартира-студия (не апартаменты!). Стадия согласования перепланировки на заключительном этапе, срок - следующий



месяц апрель. Высота потолков 3,7 метра. Два яруса. Верхний – полноценная комфортабельная спальная зона. Площадь первого этажа – 15 кв.м, второго – 6 кв.м, общая площадь квартиры – 21 кв.м. Совершенно новый ремонт 2024 года – полная замена всех коммуникаций – электропроводка, водоснабжение, канализация... Полная шумоизоляция, благодаря брендовому полноформатному наполнению стен – слышимость снизу, сверху, справа и слева – нулевая! Ремонт исключительно из высококачественных дорогостоящих материалов. Новые! мебель и техника – кухонный гарнитур, шкафы, комод, диван, холодильник, стиральная машина, электроплита, стационарная система очистки воды и т.д. Дизайн интерьера спроектирован в профессиональном исполнении – оба яруса – Изумрудный стиль, санузел – «Блэк энд вайд» в чёрно-белом стиле. В этом, и других прелестях квартиры можно убедиться при осмотре. Инвестиционная составляющая объекта не вызывает сомнений – срок окупаемости менее 10 лет! Чистая продажа от собственника. Риелторов просьба не беспокоить! Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России