

🕒 Создано: 25.02.2026 в 01:33

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 01:33

**Санкт-Петербург, Тележная ул, 29**

**10 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Тележная ул, 29

Улица

[улица Тележная](#)

## Квартира

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается шикарная (просторная) студия в ЖК на Тележной. Приобретая квартиру в историческом центре, вы не только становитесь обладателями квартиры-мечты, но и инвестируете свои средства, т.к. популярность и престиж центрального района только растет. Дом восстановлен по проекту ГК «Реновация», которая провела капитальные строительные работы с полной заменой всех инженерных коммуникаций. Все

<https://spb.move.ru/objects/9290432426>

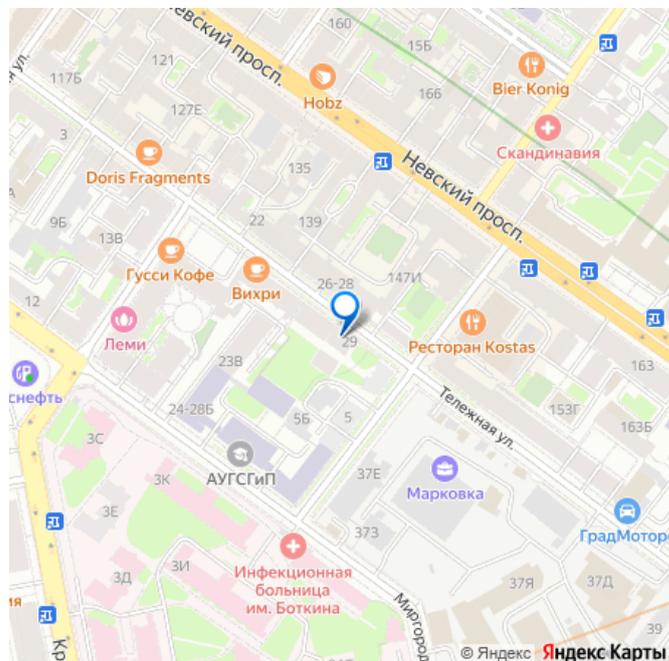
**Юрист по недвижимости, Юрист по недвижимости**

**89251234567**

для заметок

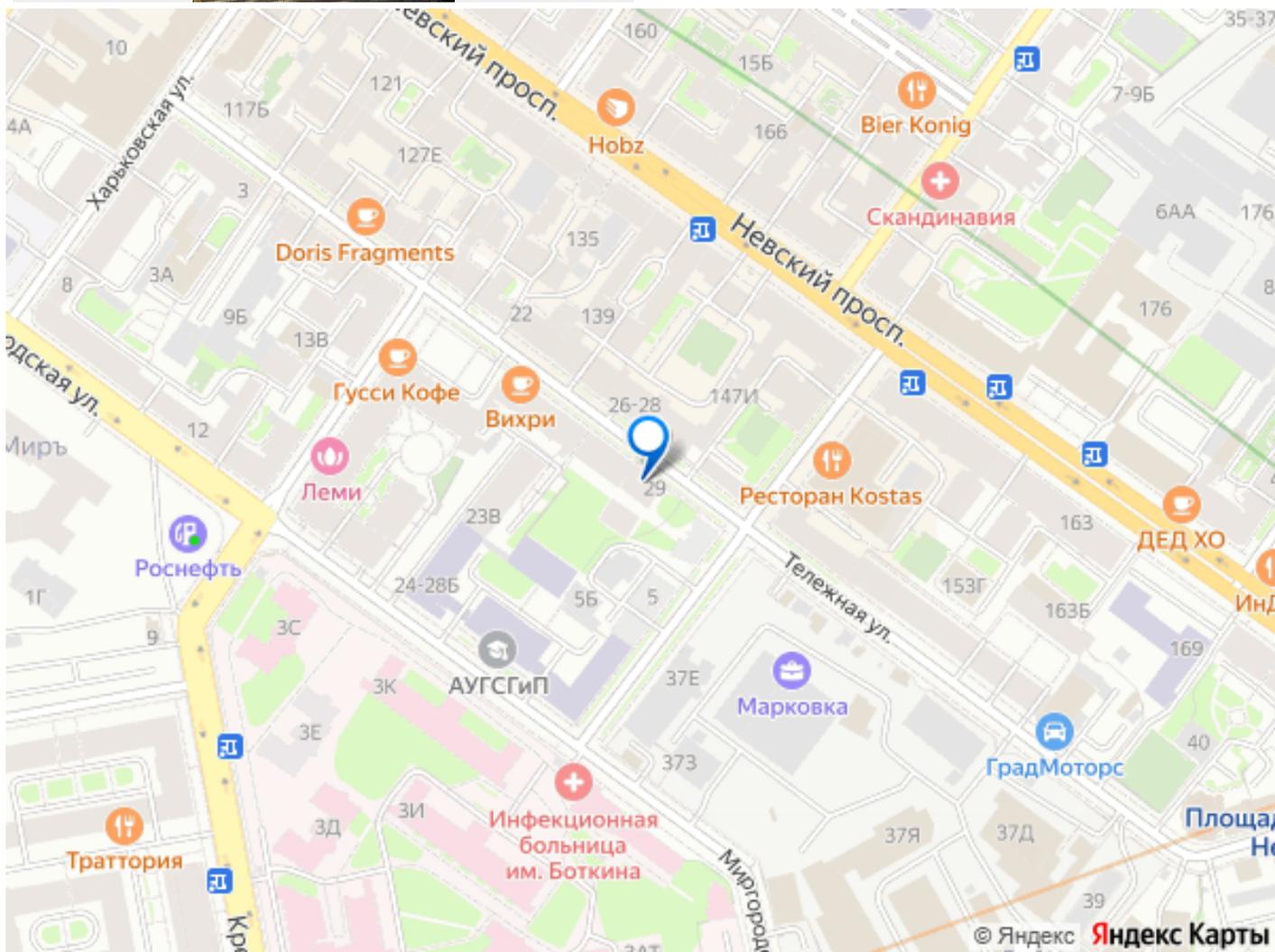
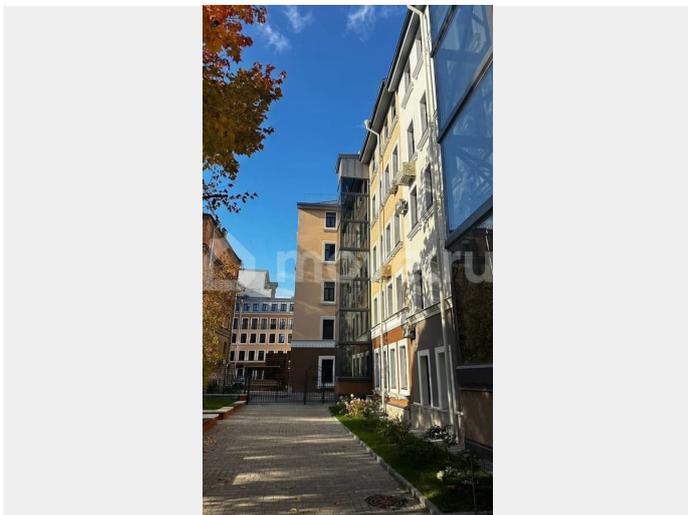


новое, но при этом сохранены кирпичные стены толщиной до 1 м. Современные технологии и решения, использованные при восстановлении здания, подарят вам комфорт и удовольствие от проживания в новом доме с вековой историей. В доме усиленный фундамент и каркас дома, бережно восстановлен выразительный фасад, новые ж/б перекрытия, новая кровля с повышенными характеристиками износостойкости. Здание после реновации соответствует высокому классу энергоэффективности. Установлен лифт. Индивидуальные скрытые системы подогрева воды -электрические. ?Высокие потолки ?Теплый пол ?Тихий, красивый, закрытый зеленый двор без машин только для жителей дома. ?Подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Дом находится в зоне быстрой окупаемости с высокой ценой аренды. ?Имеется возможность оформления городских парковочных разрешений на две автомашины жильцов. АДРЕС: г. Санкт-Петербург, р-н Фрунзенский, ул. Тележная, лит. А, д. 29 (4 этаж 5-ти этажного дома) КВАРТИРА С УДОБНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ Можно удобно зонировать, а также сделать второй этаж (спальную зону). ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ДВУХ ШАГАХ ОТ ДОМА! ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ! 2 минуты пешком от Невского проспекта, рядом с двумя станциями метро (Площадь Александра Невского - 6 минуты пешком; Площадь Восстания - 12 минут пешком). КОММУНИКАЦИИ И УДОБСТВА! - Чистая, ухоженная парадная - Видеодомофон - Лифт - Отсутствует коммерция (тишина и покой) ?Документы готовы к сделке! 1 взрослый собственник (покупка и продажа не в браке)! Без обременений! Рассмотрим любую форму оплаты (ипотеки, субсидии и



т.д.) Все подробности по телефону или в сообщениях! В агентствах не нуждаемся, не тратьте наше и свое время





Move.ru - вся недвижимость России