

🕒 Создано: 19.02.2026 в 01:54

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 01:27

Санкт-Петербург, ул. Ленина, 9

**7 300 000 ₺**

Санкт-Петербург, ул. Ленина, 9

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Инвестиционная квартира студия в Петроградском районе. Гарантированный доход от 100 000р/мес! Ищете надежный актив, который будет приносить пассивный доход уже сейчас и расти в цене? Эта дизайнерская студия на Петроградской — идеальное решение! Ваша выгода и готовый доход:

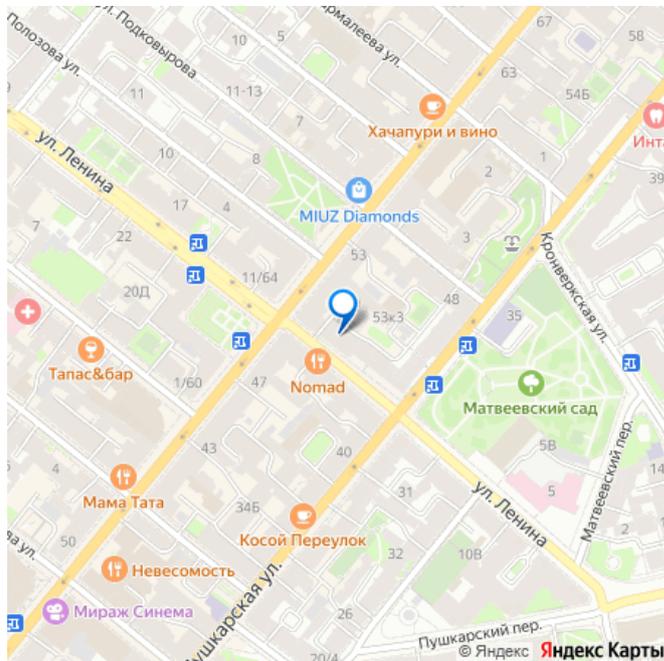
- Гарантированный ежемесячный доход: От 100 000 до 120 000 рублей в месяц чистой прибыли благодаря престижному расположению.
- Стабильная занятость 95%: Вся работу по поиску жильцов, расчетам и

<https://spb.move.ru/objects/9290194359>

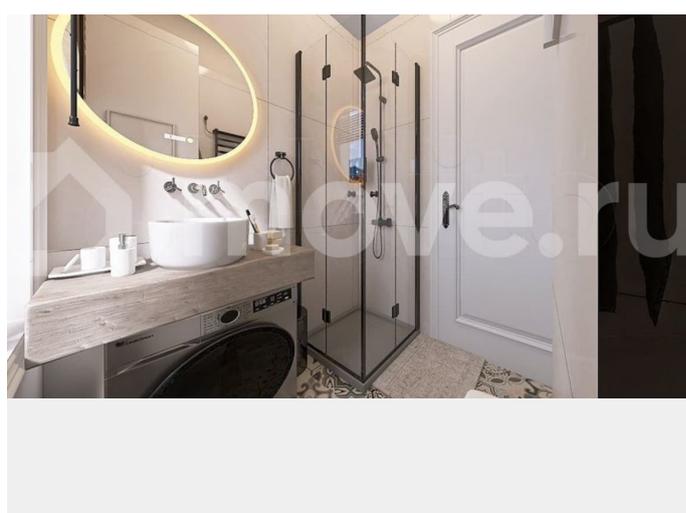
Отдел продаж, СПб-Ренове

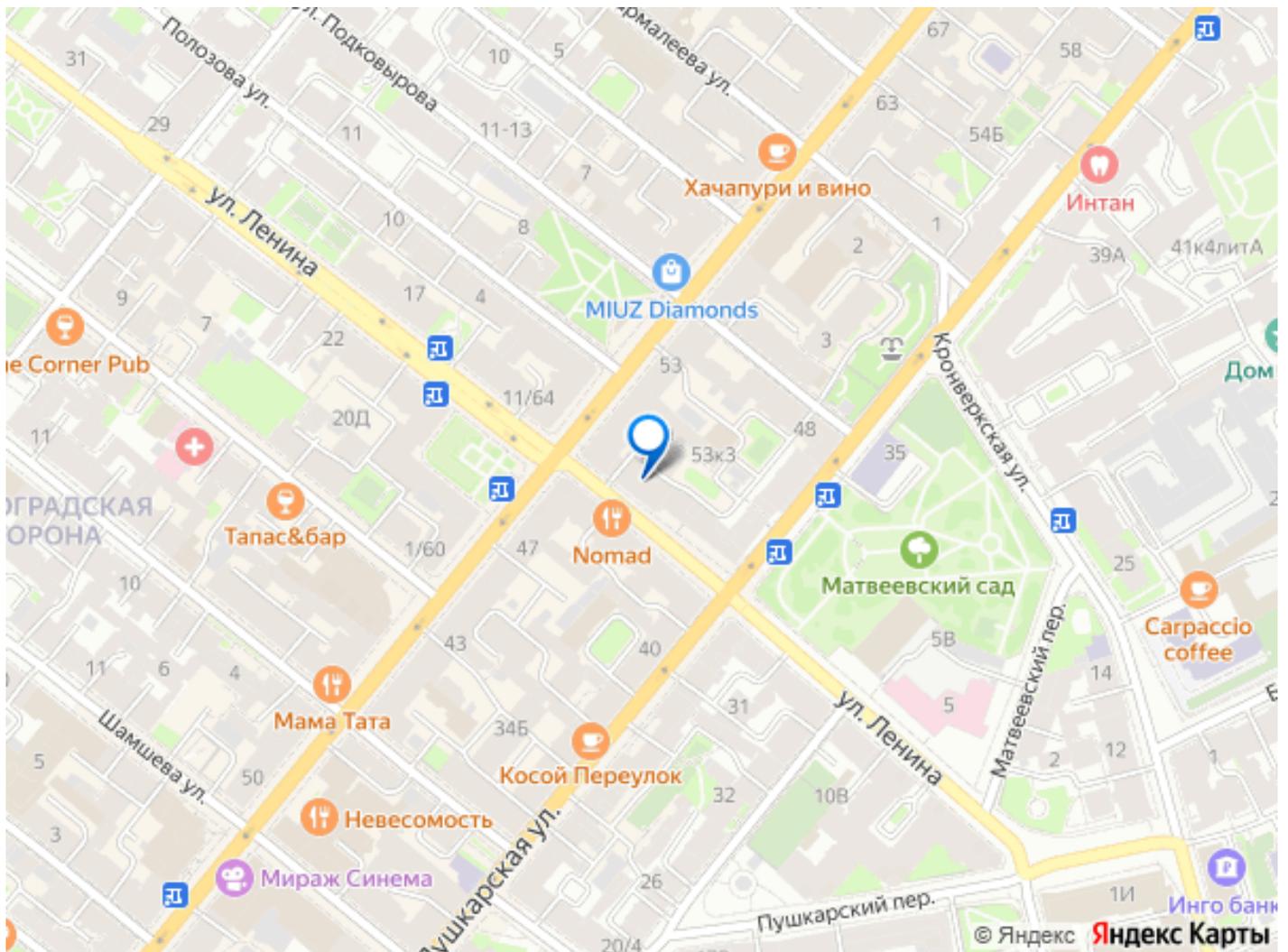
**89251234567**

для заметок



обслуживанию берет на себя профессиональная управляющая компания «под ключ». Вы просто получаете деньги. · Мощный потенциал роста: Район пользуется бешеной популярностью. Ожидаемый рост стоимости объекта — 20% после ремонта + до 9% годовых за счет общей динамики рынка. · Готовая инвестиция: Не нужно ничего делать — просто покупаете и начинаете зарабатывать. Идеальное состояние и полная готовность: · Полностью согласованная планировка по регламенту МК (межведомственной комиссии). · ВСЕ инженерные системы заменены: обновленная электрика, водоснабжение, канализация и отопление. · Все стояки и полы/потолки укреплены и выполнены строго по ГОСТу. · Отдельные счетчики на воду и электричество. · Дизайнерский ремонт под ключ. Санузел полностью укомплектован. Премиальное расположение (Петроградский район): · 10 минут пешком до 4 станций метро (Горьковская, Петроградская, Чкаловская, Спортивная). · Вся инфраструктура под рукой: магазины, бутики, кафе, театры. · Удобный выезд в любую часть города. · Бесплатная парковка. СДЕЛКА на 100% прозрачна и безопасна: · 1 собственник (физическое лицо). · БЕЗ обременений, ипотек и долгов. · Нотариальная сделка — все документы уже готовы и проверены. · БЕЗ комиссий и скрытых переplat. Прямая продажа. · Полное юридическое сопровождение. · Возможность прописки для себя и членов семьи. Это не просто квартира, это готовый бизнес с мгновенной окупаемостью. ЗВОНИТЕ прямо сейчас, чтобы получить полный расчет доходности и посмотреть объект! Количество таких лотов ограничено. Никто не прописан. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России