

Создано: 22.03.2026 в 01:29

Обновлено: 22.03.2026 в 01:29

Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 36-38

8 500 000 ₺

Санкт-Петербург, ул. Маяковского, 36-38

Улица

[улица Маяковского](#)

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

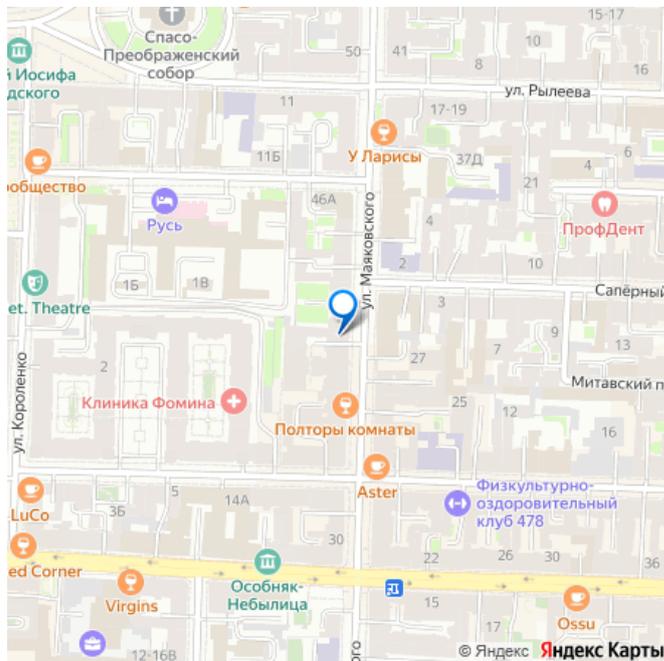
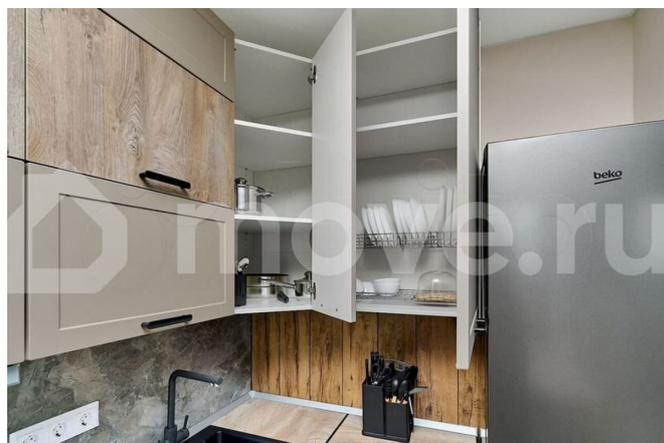
Студия в центре у трёх парков. Для жизни или инвестиций Дорогие друзья, приглашаю Вас на просмотр уютной студии в самом сердце Центрального района. Почему здесь захочется жить? Это уникальная локация, где сосредоточены главные сокровища Петербурга. В пешей доступности Смольный собор, набережная Невы, Таврический сад, Летний сад, Марсово поле, Михайловский замок и набережная Фонтанки. При этом до Невского проспекта и Литейного – рукой подать, а легендарные барные улицы

<https://spb.move.ru/objects/9292298915>

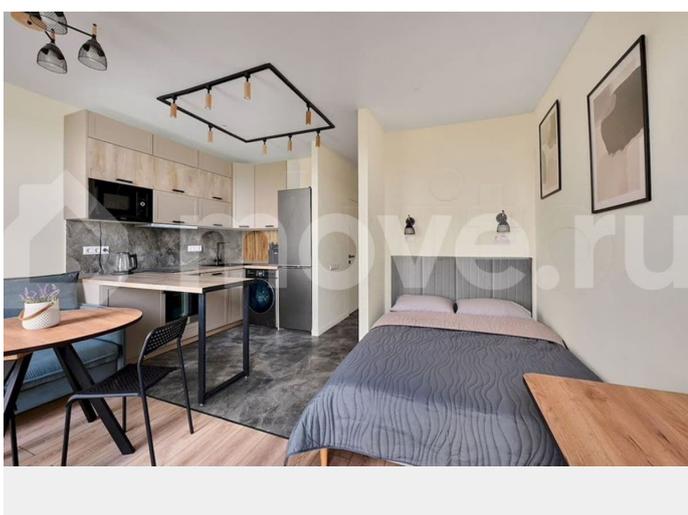
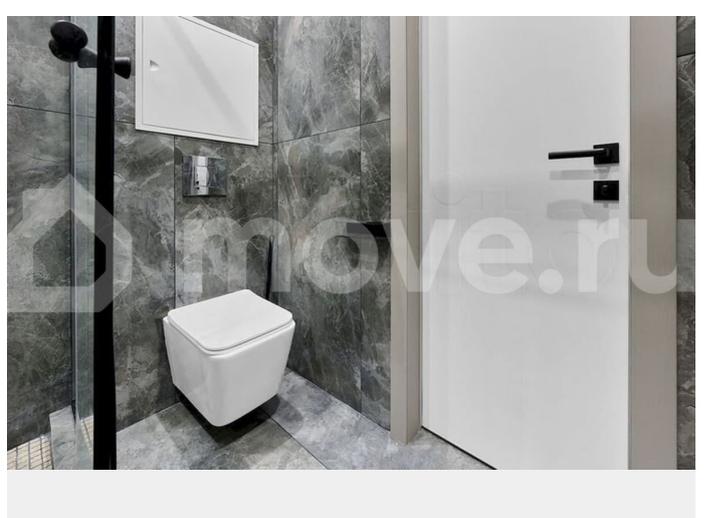
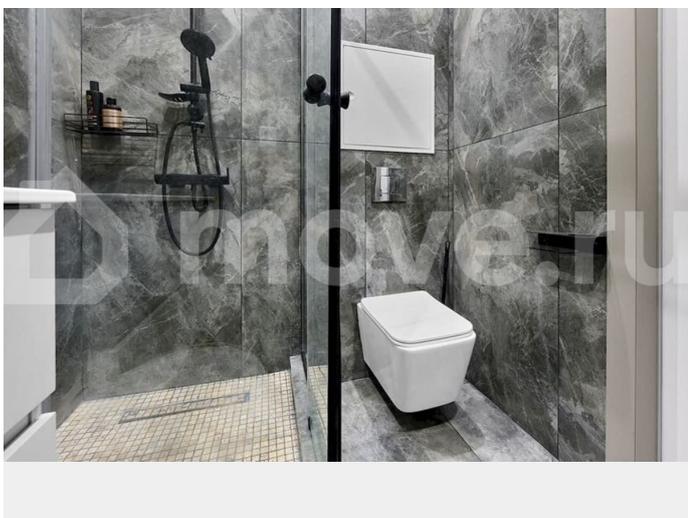
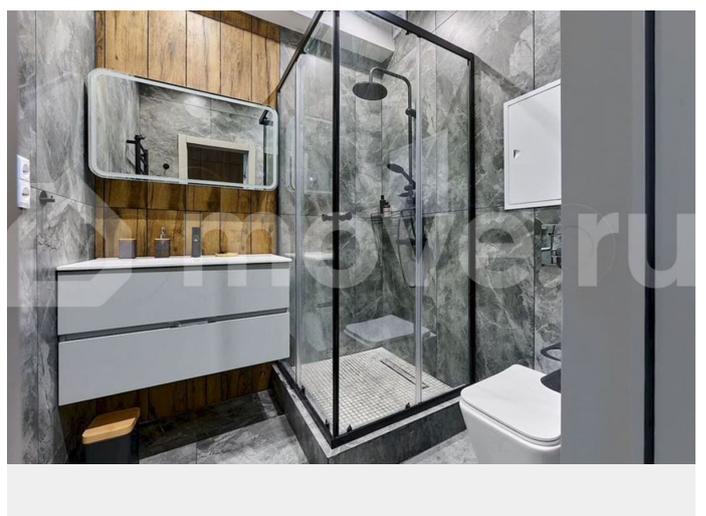
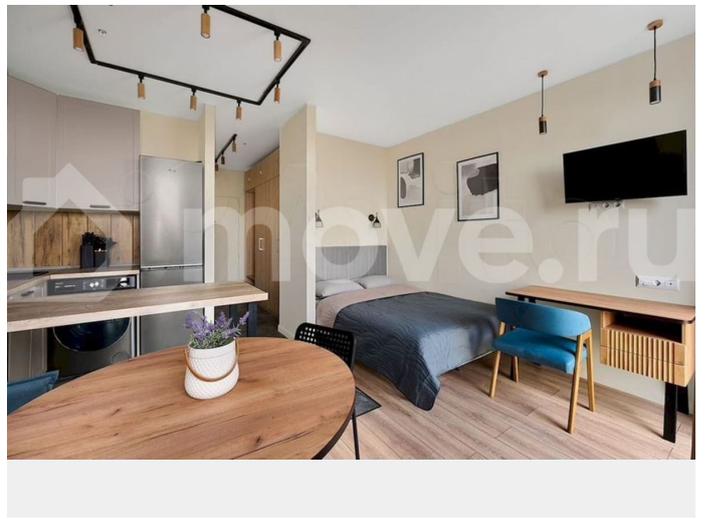
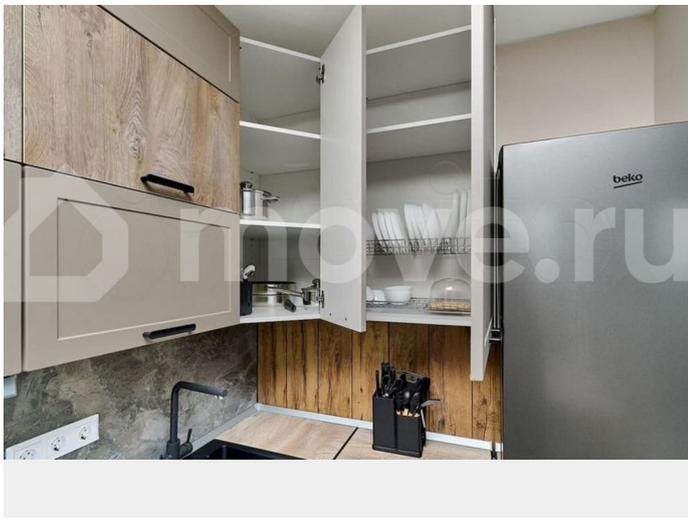
**Александра - доходные студии
Петербурга, Александра - доходные
студии Петербурга**

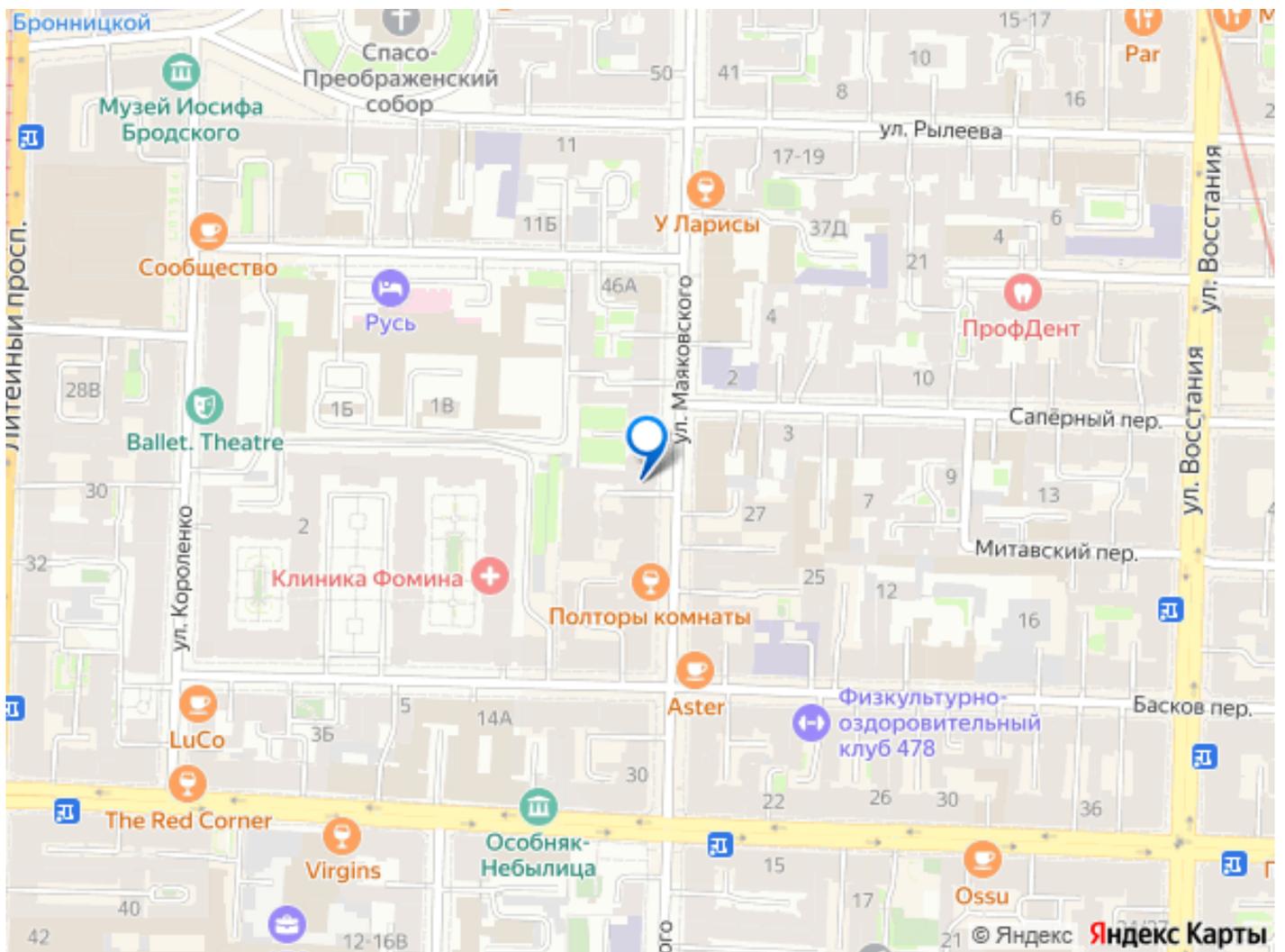
89251234567

для заметок



Жуковского и Некрасова прямо во дворе. Здесь можно жить в эпицентре культуры и тусовок, но при этом дом находится в тихом месте. В студии выполнен ремонт с премиальной шумоизоляцией (62 дБ — тише, чем в элитных новостройках) и надёжным вторым ярусом. Идеально для одного или пары, кто хочет впитать атмосферу настоящего Петербурга. А если не жить, а зарабатывать? Центральный район традиционно дорожает быстрее окраин. Близость к Невскому, вокзалам (Московский вокзал в 15 минутах), офисам на Литейном и главным достопримечательностям гарантирует круглогодичный спрос: туристы, командированные, гости фестивалей и театров. Улицы Жуковского и Некрасова добавляют поток молодёжи, ищущей атмосферные бары. Предложение качественного жилья в центре ограничено — это создаёт естественный дефицит и защищает ваш капитал. Наша управляющая компания сдаёт студии здесь на 15-20% дороже спальных районов. Цифры для инвесторов: — Доходность: 11,4% чистыми от аренды + 18% ежегодный рост капитала (данные 2021-2026). — Итого: до 29,4% годовых. — Окупаемость: исторический центр всегда в цене — ваши деньги работают. Важно: Ипотека не подходит. Полное управление от нашей УК (7 лет работы, более 1000 студий) — ничего делать не нужно. Хотите цифры по этому лоту? Напишите мне слово «ИНВЕСТИЦИИ» в чат, и я пришлю полный расчет окупаемости и презентацию объекта. Только факты, без воды. Звоните или пишите, чтобы записаться на просмотр и лично оценить эту локацию — от парков до барных улиц. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять эту студию в сердце Петербурга.





Move.ru - вся недвижимость России