

Создано: 21.02.2026 в 01:27

Обновлено: 21.03.2026 в 01:21

Санкт-Петербург, Вознесенский пр-т, 36

**8 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Вознесенский пр-т, 36

Улица

[проспект Вознесенский](#)

## Квартира

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

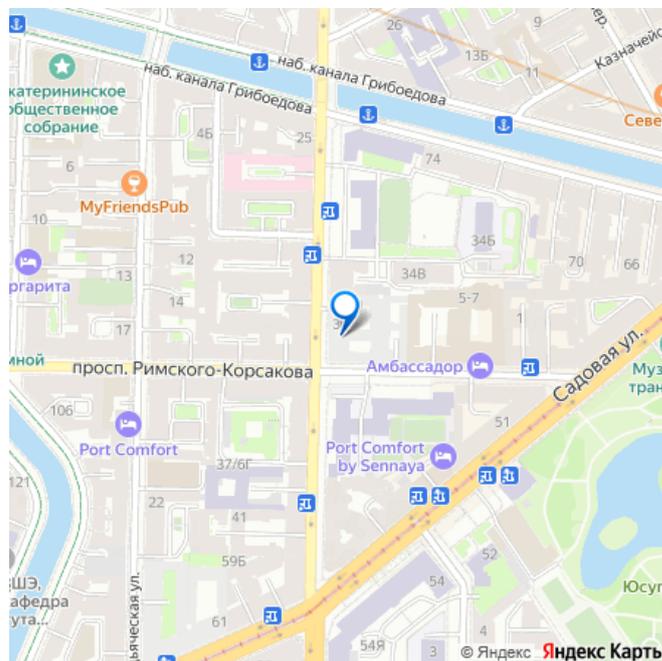
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Вознесенский проспект, 36. Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не

<https://spb.move.ru/objects/9290297341>

Олеся, Molproom реновация

**89251234567**

для заметок



нужно тратить время и деньги на стройку.  
Студия готова к заселению хоть завтра.  
Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка.  
Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.  
Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.  
Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 21 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Расположение в историческом центре города. Дом находится в Адмиралтейском районе, в эпицентре культурной жизни Санкт-Петербурга. В шаговой доступности — Исаакиевский собор, гостиница «Астория», Александровский сад и другие достопримечательности. Хорошая транспортная доступность. До станций метро «Спасская», «Садовая» и «Сенная площадь» можно пройти пешком за 6-10 минут. Развитая инфраструктура. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Закрытый двор и охрана. Дом оснащён видеонаблюдением и круглосуточной охраной. Наличие детских и спортивных площадок. Во дворе дома есть детская и спортивная площадки. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)!  
Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!

