

Санкт-Петербург

7 200 000 ₺

Санкт-Петербург

Квартира

Общая площадь

21 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

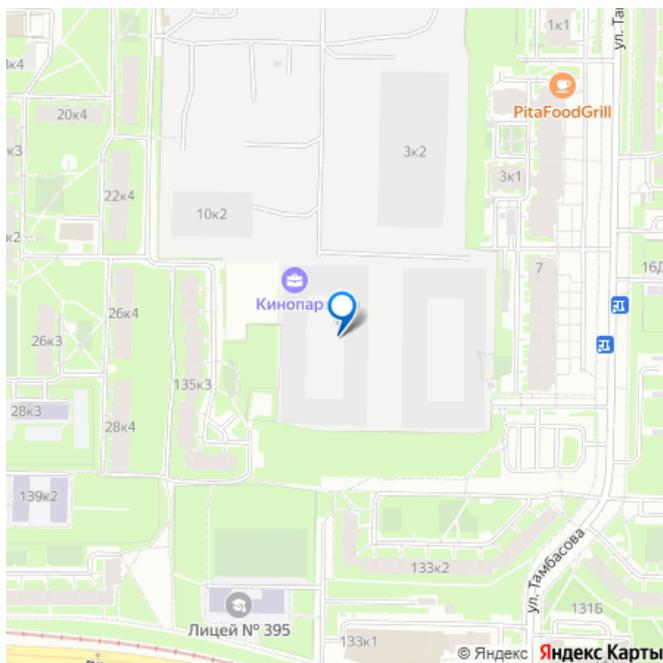
Квартира в новостройке

да

Описание

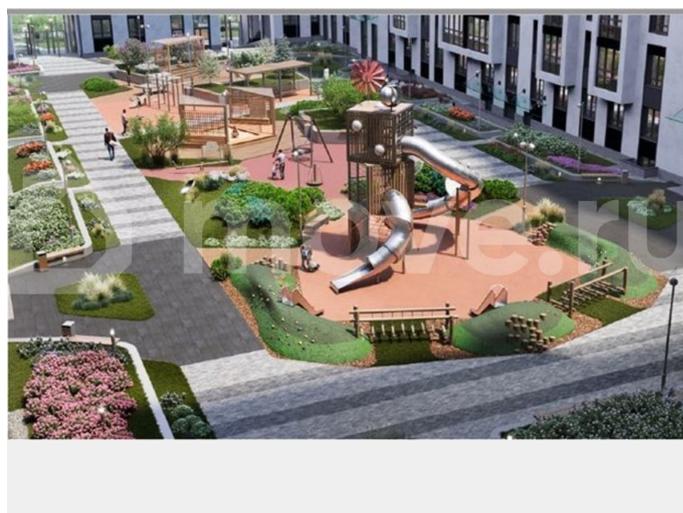
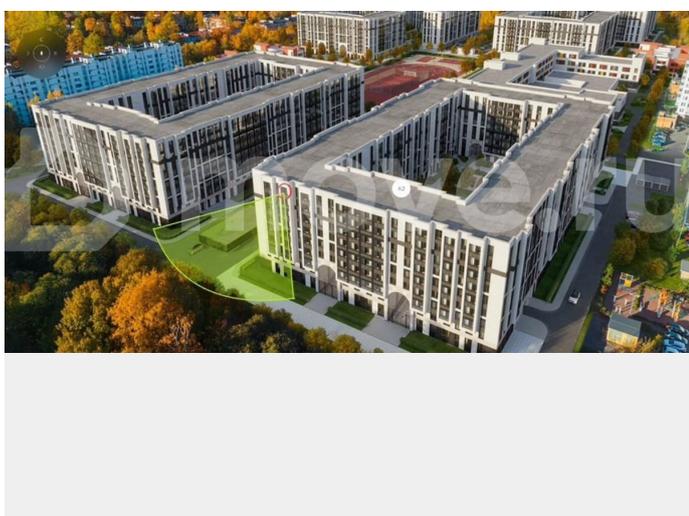
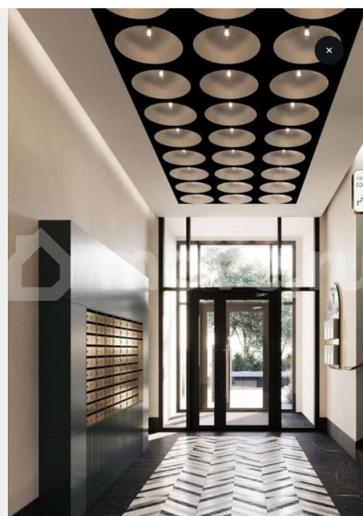
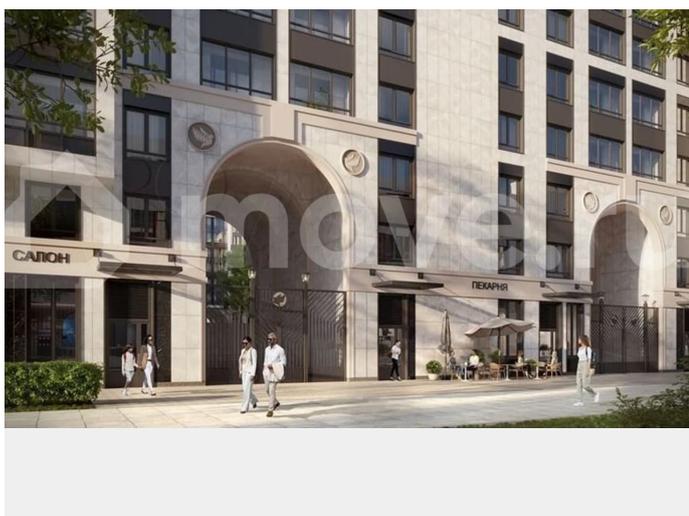
Продаю студию в ЖК «Кинопарк». На этаже всего 6 квартир. Высота потолка – 3.15 метра, можно сделать спальное место на 2-м этаже, тем самым увеличить площадь квартиры. В прихожей предусмотрено место для хранения, можно установить шкаф. С 9 этажа открывается шикарный вид на панораму города, парк Сосновая поляна, Ивановский сквер. Окна выходят на южную сторону. Колясочные в каждом подъезде, кладовые на

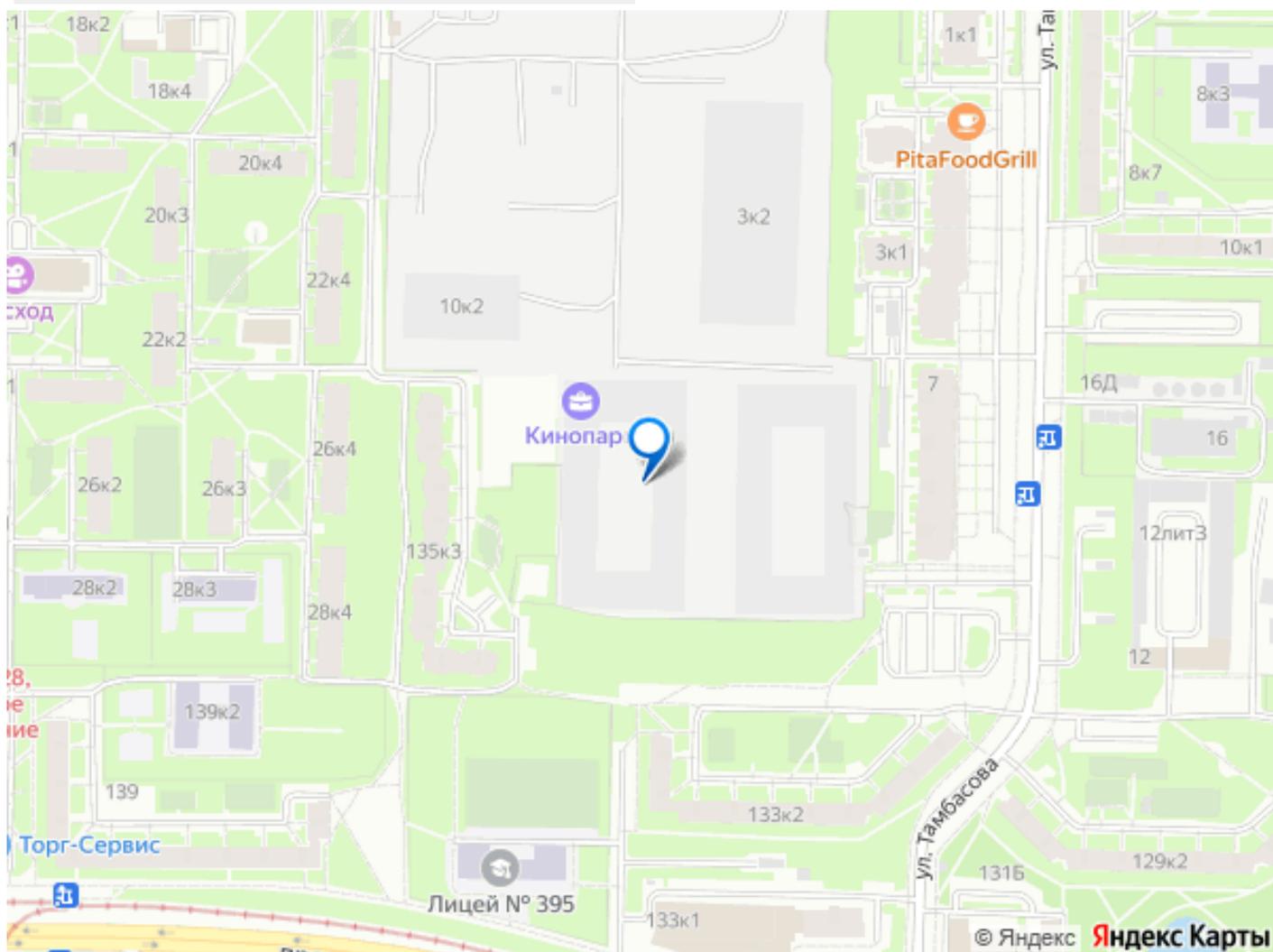
для заметок



1-м этаже. Теплый подземный паркинг с доступом на лифте и с меж дворовой территории. Вестибюль с зоной ожидания / холлом, площадью ~30 м², дизайнерская отделка мест общественного пользования, витражное остекление. Детские и спортивные площадки, зоны отдыха с озеленением - в закрытом от машин и посторонних дворе. Архитектурные арки высотой в 3 этажа на северном и южном фасадах придают дому уникальный вид. Хорошее расположение, социальная и транспортная инфраструктура уже сформирована, в окружении 5 парков: Южно-Приморский (17мин. пешком), Новознаменка (17мин. пешком), Сосновая Поляна (12мин. пешком), Полежаевский(22 мин. пешком) и Александрино (13мин. на автомобиле). Недалеко от царских пригородов: Стрельна (20мин. на автомобиле), Петергоф (30мин. на автомобиле) и Ораниенбаум (48мин. на автомобиле). За 30 минут можно дойти до южного берега Финского залива с песочным пляжем. Много магазинов магнит, пятерочка, ТЦ «Жемчужная Плаза», а также гипермаркеты «О'Кей» и «Лемана Про», кафе, рестораны. Рядом находятся школы, лицеи, детские сады, 6 вузов и заведений средне специального образования, 10 спортивных клубов и секций. в 10-ти минутной пешей доступности расположены остановки всех видов транспорта: автобусов, троллейбусов, трамваев. В 15 минутах пешком городская больница для взрослых №15 и детская городская больница №1. До станции электрички «Сосновая поляна» - 20 минут пешком. До станции метро Проспект ветеранов бкм. Согласно генеральному плану Санкт-Петербурга, до 2030 г. запланировано строительство Красносельско-Калининской ветки метрополитена, которая будет

включать 10 станций. От дома до будущей станции метро «Петергофское шоссе» можно будет дойти за 10 минут пешком. Сдача дома – июнь 2026г.





Move.ru - вся недвижимость России