

🕒 Создано: 05.05.2025 в 15:55

Обновлено: 13.02.2026 в 10:05

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
23к1**

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 23к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.06 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

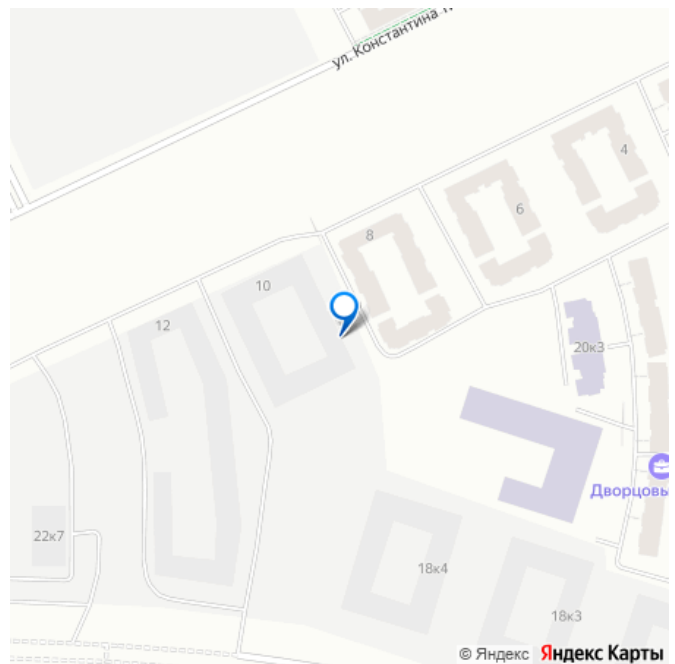
<https://spb.move.ru/objects/9284390525>

**Ирина Шинахова, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Номер объявления: 18365 - назовите его оператору. Уникальной особенностью квартиры является ее планировка, которая позволяет отделить кухонную зону от спальни. Студию можно превратить в небольшую однокомнатную квартиру. Два окна и просторная остекленная лоджия с керамогранитом на полу добавят света и функциональности. Окна выходят не на шоссе, а на зеленую аллею. Квартира продается по переуступке, полная цена в договоре, без детских долей, готовы к сделке. Получение ключей в 2026 г. Перспективная локация и жилой комплекс, очень хороший вариант для инвестиции и проживания, цены здесь только растут. Малоэтажный ЖК «Дворцовый фасад» находится на южном берегу Финского залива, рядом с историческими ансамблями Стрельны и Петергофа. «Дворцовый фасад» - это парадное окружение, изысканная архитектура, два собственных парка. Комплекс находится в окружении дворцово-парковых ансамблей Стрельны, Константиновского дворца и Петергофа. До центра Петербурга можно доехать за 40 минут по Петергофскому шоссе. До ближайших станций метро - «Проспект

Ветеранов» или «Автово» - около 20 минут на автомобиле, до КАД - всего 5 минут езды.

Отделка Nord Line вдохновлена скандинавскими интерьерами, лаконичными формами и природными фактурами. Будут установлены входная дверь с отделкой ПВХ панелями и белоснежные межкомнатные двери с надежной фурнитурой. В комнатах гладкие флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, а также матовые серебристые выключатели и розетки. В санузле - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система «теплый пол». Установлена сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. С одобрением ипотеки поможем, безопасную сделку проведем. Звоните/пишите!



