

Создано: 28.01.2026 в 20:43

Обновлено: 01.02.2026 в 00:38

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**12 852 270 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.14 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да


Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9288495987>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

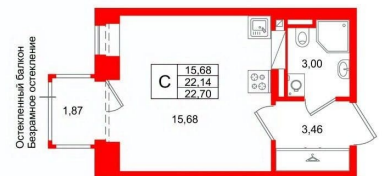
для заметок

**Петербургская Недвижимость**

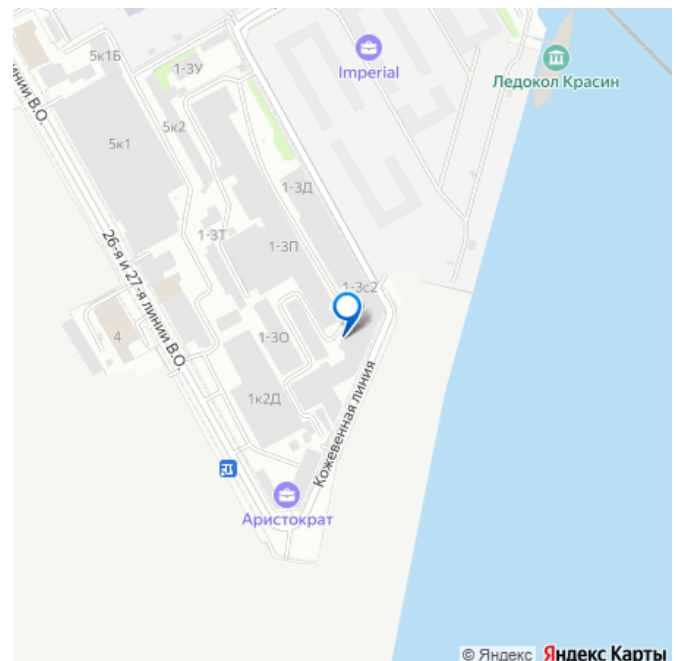


**Студия, 22.14м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 2 из 8
- Общая площадь: 22.14м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 15.68м<sup>2</sup>



 move.ru



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут.

Удобная, классическая, функциональная европланировка, просторная прихожая 3.46 м². Общая площадь студии - 22.14 м², жилая 15.68 м², высота потолка 2.7 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS».

Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами •

Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7

парадных лобби с потолками до 7-ми метров

• Цветущие сады, зеленые гостиные,

фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»:

фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем,

детский центр с кинотеатром •

Технологичная среда на территории, в доме и

в квартире • Премиальная отделка квартир -

Nord line business



Петербургская Недвижимость

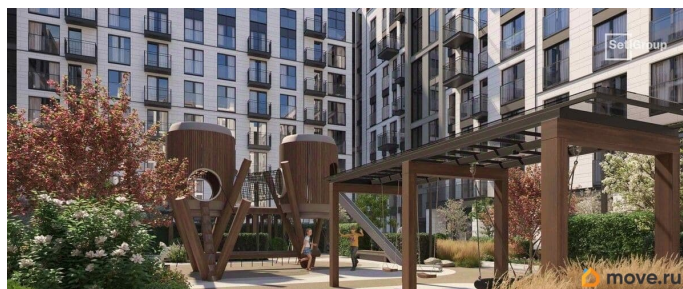


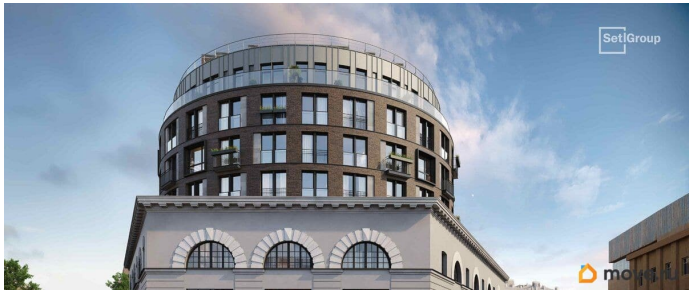
**Студия, 22.14м²**

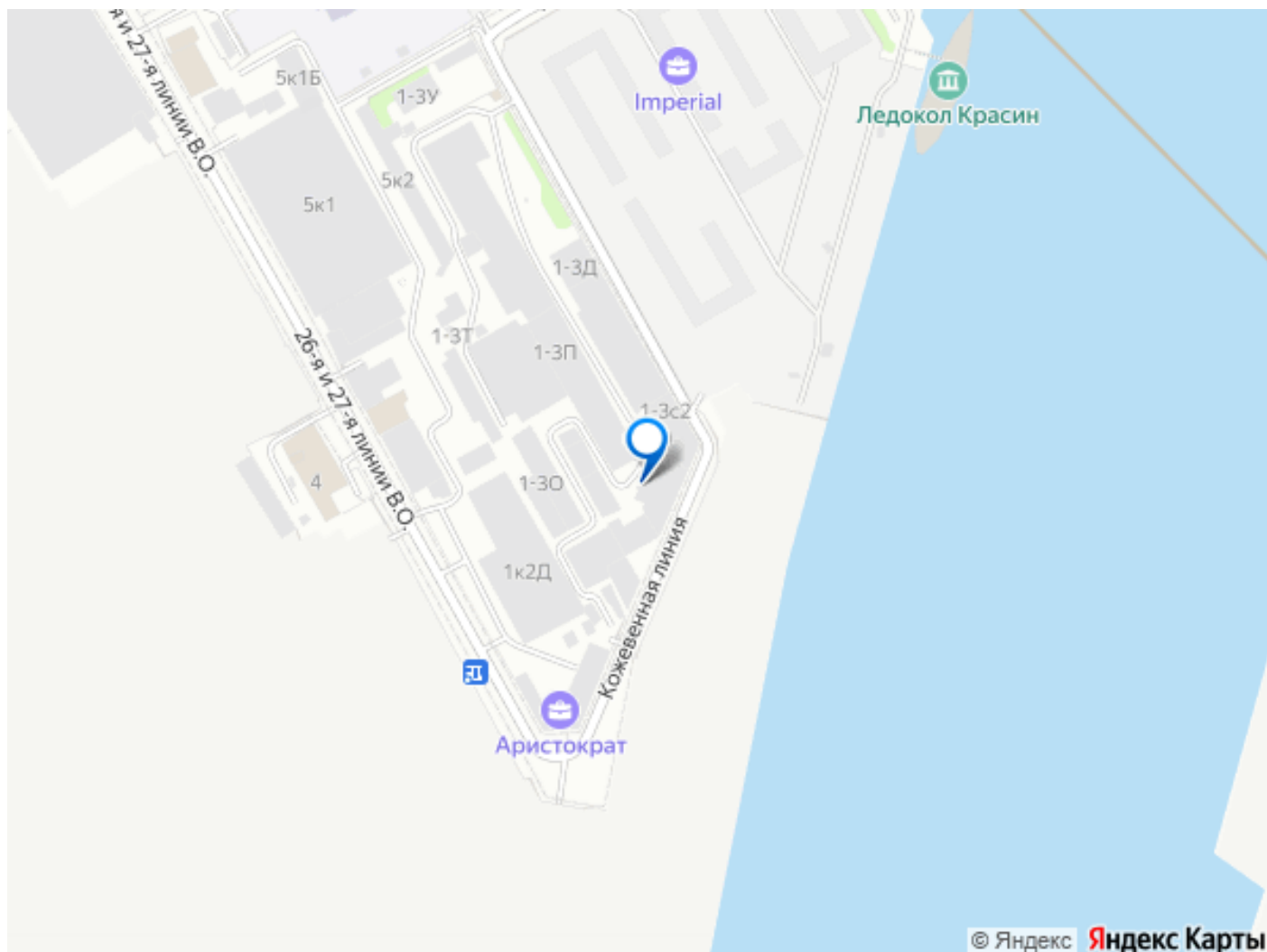
- Кол-во комнат 1
- Этаж 2 из 8
- Общая площадь 22.14м²
- Жилая площадь 15.68м²











Move.ru - вся недвижимость России