

🕒 Создано: 06.02.2026 в 18:31

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 17:29

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**13 250 790 ₹**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.14 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9289146902>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

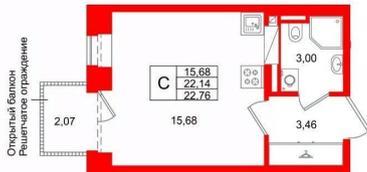
для заметок





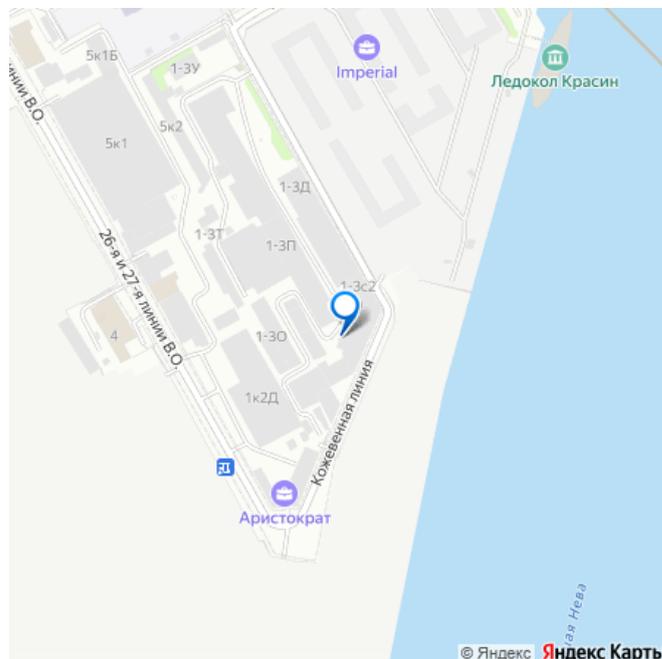
**Студия, 22.14м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 3 из 8
- Общая площадь: 22.14м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 15.68м<sup>2</sup>



Открытый балкон  
Решается ограждение





Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут.

Удобная, классическая, функциональная европланировка, просторная прихожая 3.46 м?. Общая площадь студии - 22.14 м?, жилая 15.68 м?, высота потолка 2.7 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес».

Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире

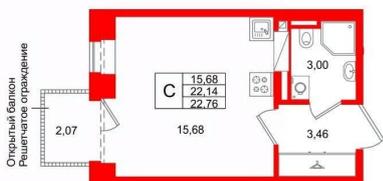
**П** Петербургская  
Недвижимость



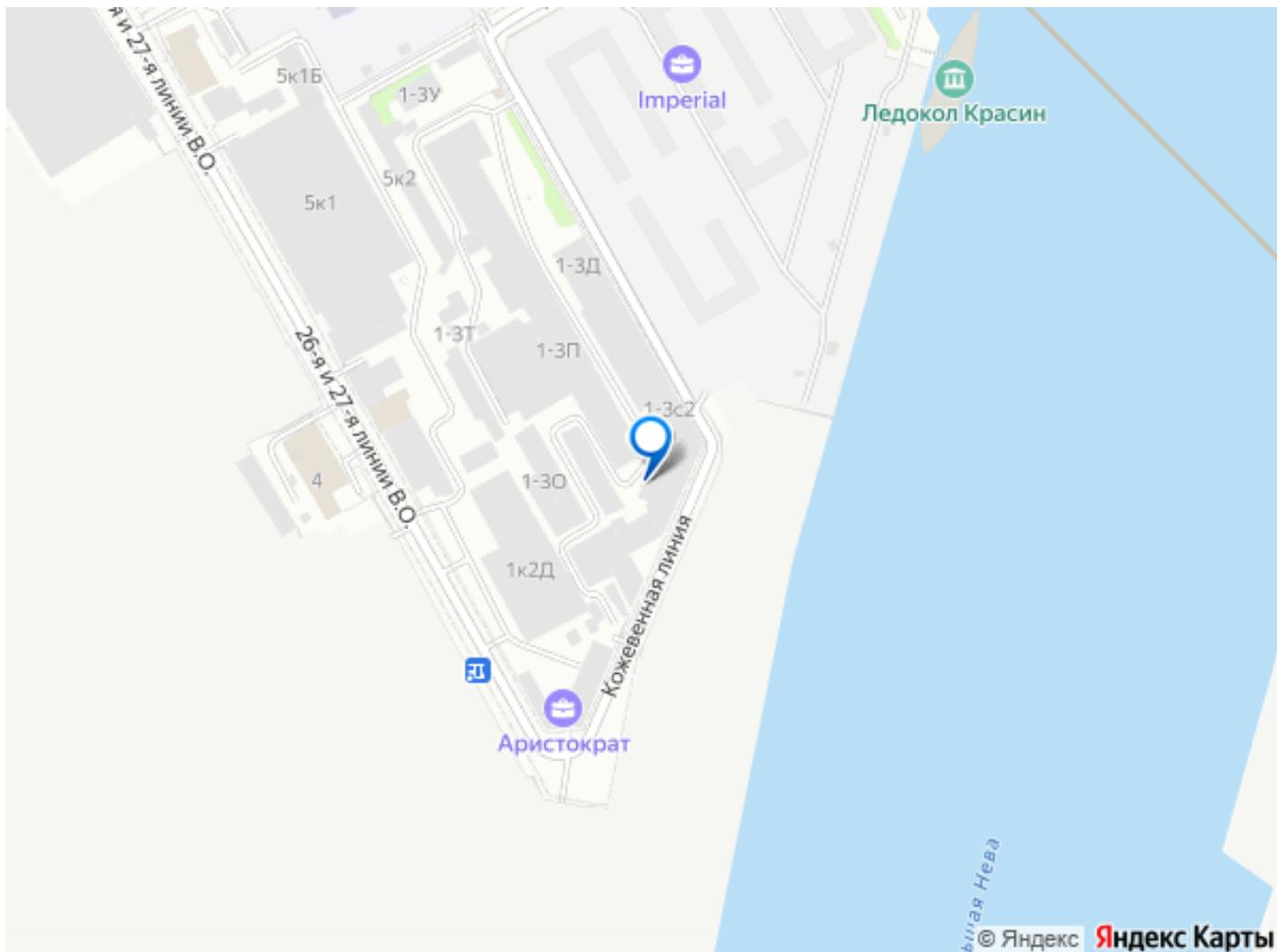
**Студия, 22.14м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат	1
Этаж	3 из 8
Общая площадь	22.14м <sup>2</sup>
Жилая площадь	15.68м <sup>2</sup>

[move.ru](#)







Move.ru - вся недвижимость России