

🕒 Создано: 17.04.2026 в 15:26

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 15:53

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

13 450 050 ₽

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Жилая площадь

15.7 м²

Общая площадь

22.14 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9293709094>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**

для заметок



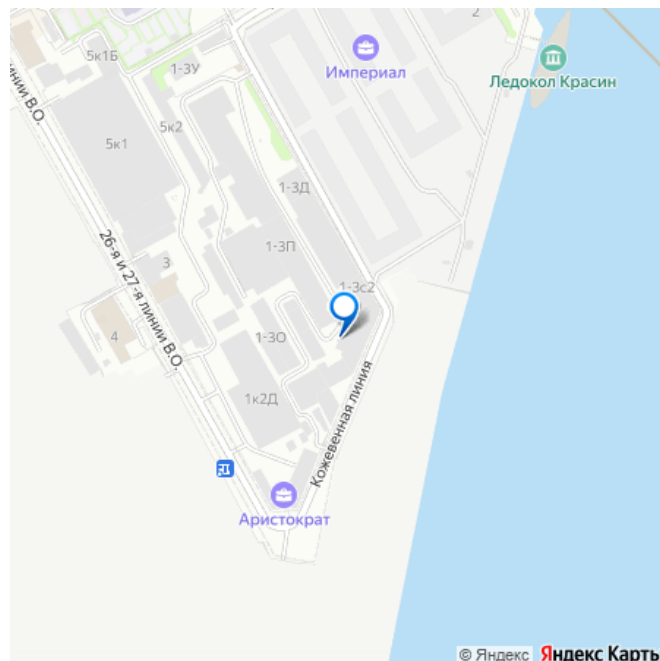


Студия, 22.14м²

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 3 из 8
- Общая площадь: 22.14м²
- Жилая площадь: 15.68м²



move.ru



Описание


Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут.

Удобная, классическая, функциональная европланировка, просторная прихожая 3.46 м?. Общая площадь студии - 22.14 м?, жилая 15.68 м?, высота потолка 2.7 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес».

Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

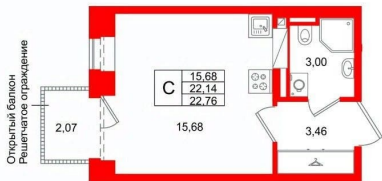
Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире

Петербургская Недвижимость



Студия, 22.14м²

- Кол-во комнат 1
- Этаж 3 из 8
- Общая площадь 22.14м²
- Жилая площадь 15.68м²



Открытый балкон
Решетчатое ограждение
2.07

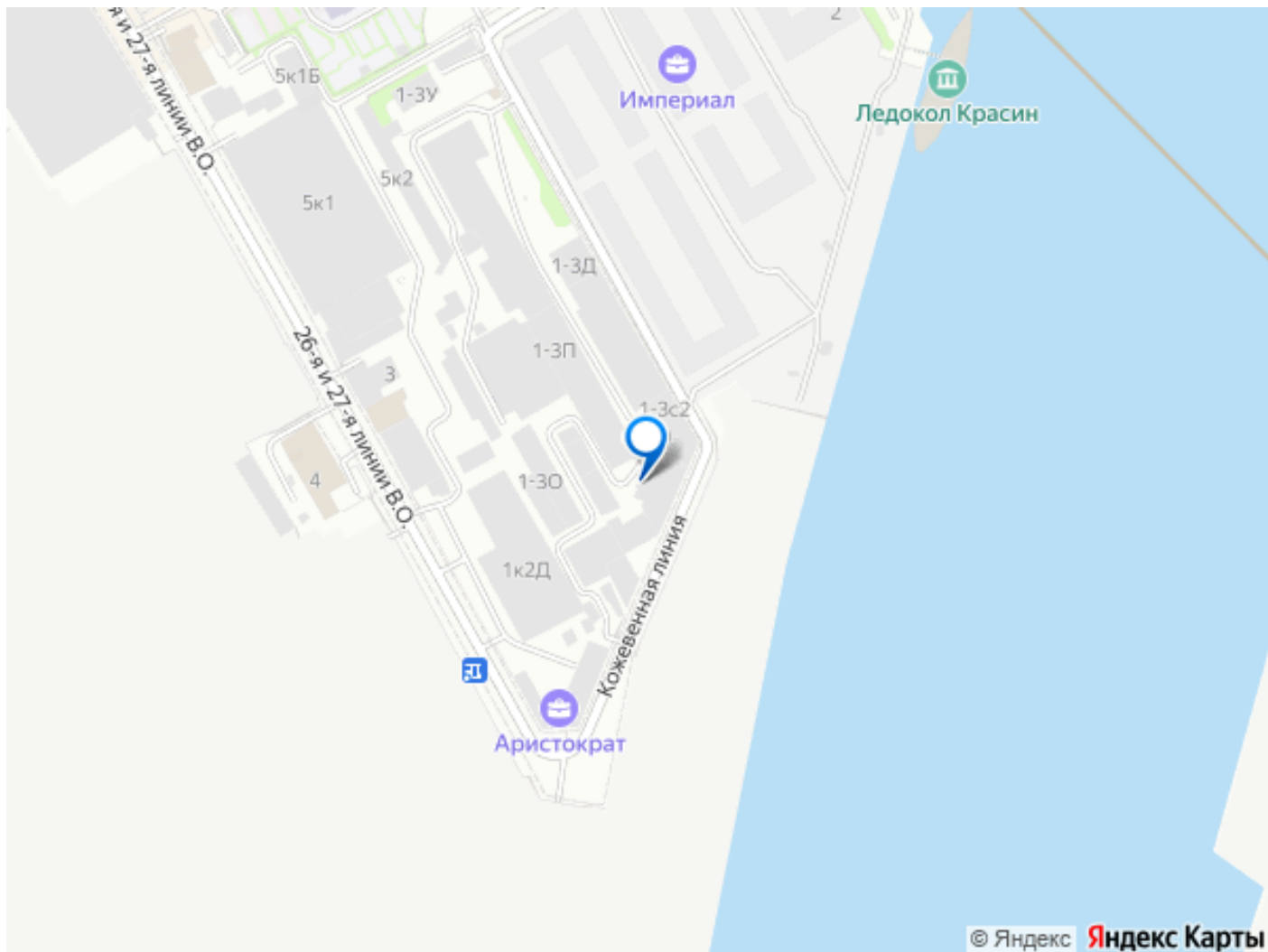
15.68
3.00
3.46

С 15.68
22.14
22.76

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России