

Создано: 29.10.2025 в 14:37

Обновлено: 08.12.2025 в 11:41

<https://spb.move.ru/objects/9286123988>

**Анна Ржанникова, Самолет плюс**

**79117868219**

**Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, Степной проспект, 16к3**

**2 340 000 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск,  
Степной проспект, 16к3

Улица

[проспект Степной](#)

Шоссе

[Дорога Жизни](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

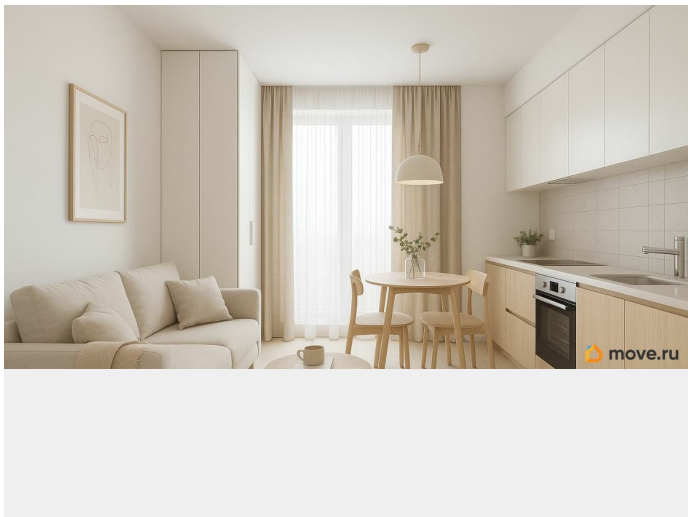
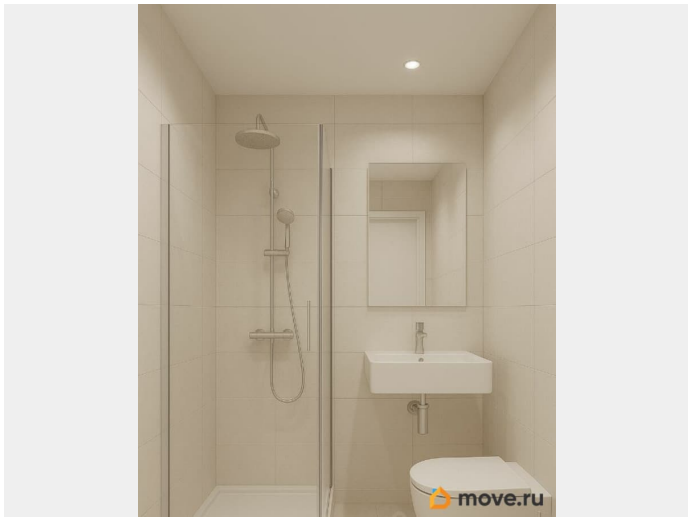
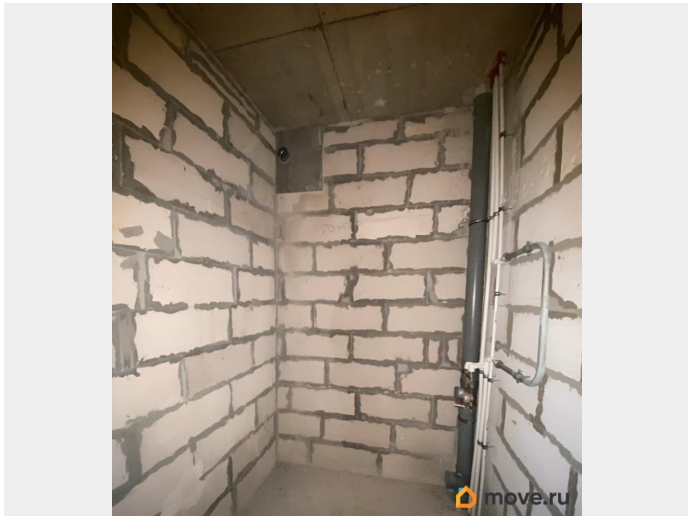
да

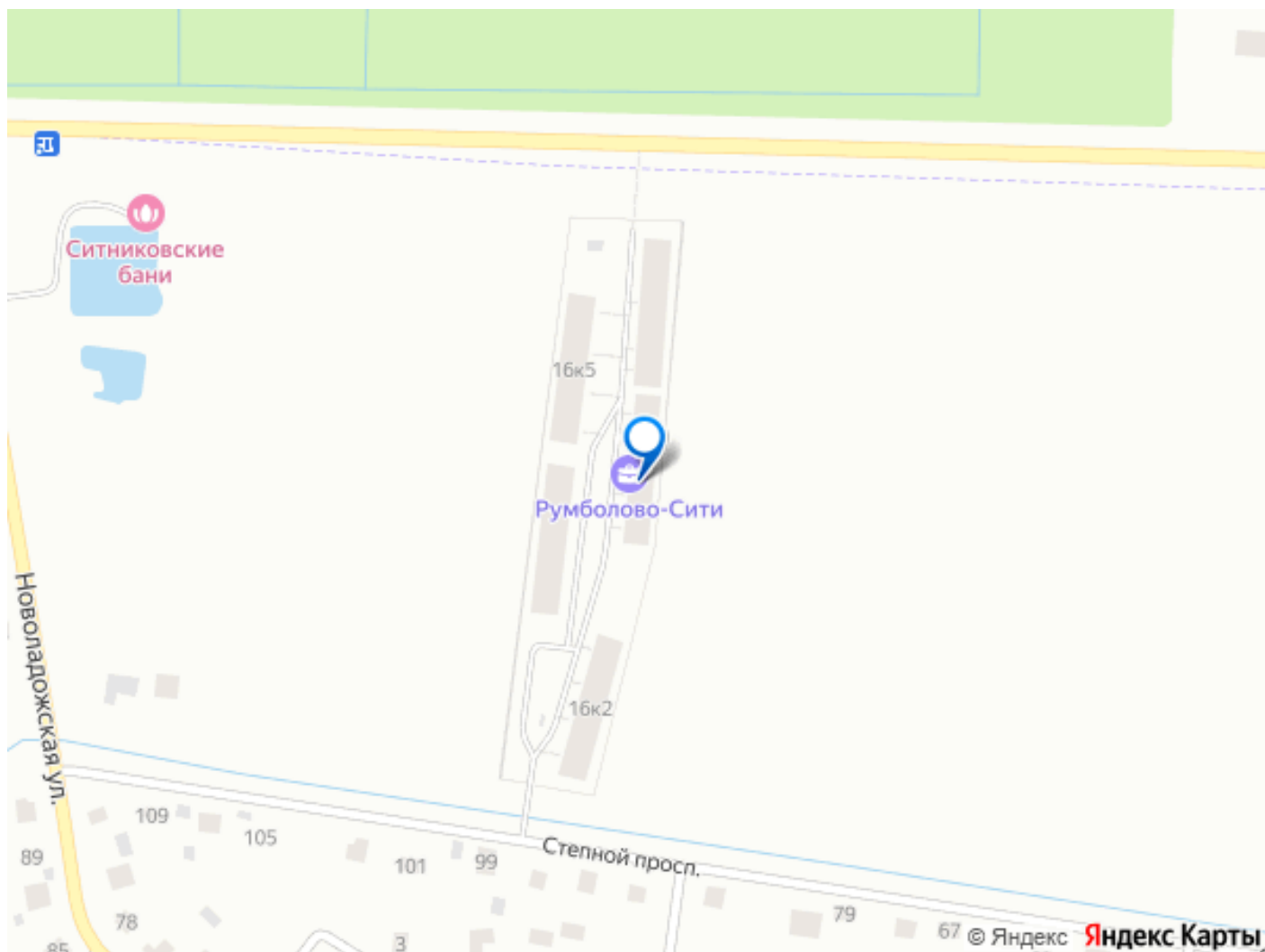
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Компактная студия для проживания 1 человека по самой привлекательной цене в СПб и окрестностях. Идеально подойдет для пожилого человека - 1 этаж, нет лестниц. Вокруг лес, тишина, свежий воздух. Окна студии выходят в противоположную от входа в парадную сторону. ЖК Румболово Сити спроектирован в стиле европейских малоэтажных жилых районов, включает 5 3-этажных корпусов, которые только начинают заселяться. Большая парковка во дворе, детская и спортивная площадки. Этот ЖК строили 10 лет - 2 корпуса вовремя сдал застройщик, еще 3 достраивались за государственный счет. Здания недостроенными под ветрами и дождями не стояли, качество строительства хорошее. За это время изменились семейные обстоятельства, такая квартира уже не подходит, поэтому продаем. Квартира без отделки, но разведена сантехника, установлены счетчики на электричество и воду. Силовая розетка под плиту и освещение установлены, розетки внутри квартиры можно провести в соответствии с

будущей расстановкой мебели. При заключении договора готовы сделать В ПОДАРОК полный дизайн-проект - с развертками для отделочников, сметой на материалы, схемой разводки электричества, расстановкой мебели и артикулами для ее приобретения. Отопление от котельной, принадлежащей ЖК. Коммунальные платежи минимальные. Управляющая компания ООО УК Невские просторы. В пешей доступности ж/д станция ` Мельничный Ручей`, электричка идет до Финляндского вокзала. Автобусы и маршрутки в 500 м от дома, идут до м. Ладожская. Продуктовый магазин в 300 м. Ведется проектирование застройки земельных участков справа и слева от Румболово. Здесь будет малоэтажный жилой квартал, 2 детских сада на 200 и 160 мест, школа на 1120 мест, ФОК с бассейном и общественные бани. Внутридомовые территории станут местом для отдыха детей и взрослых благодаря игровым, спортивным площадкам и местами для выгула собак. Кроме того, для прогулок благоустроят скверы и бульвары. Сейчас доступна вся социальная инфраструктура города Всеволожск - поликлиники, школы, МФЦ, торговля и услуги. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Обременений нет. Прямая продажа. Нужны средства на достройку загородного дома для мамы. Готовы предоставить смету, подтвердить чистоту намерений. Мошенничество исключено.





Move.ru - вся недвижимость России