

Создано: 18.11.2025 в 14:59

Обновлено: 30.01.2026 в 11:22

<https://spb.move.ru/objects/9286693298>

Собственник

**79810528313**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

**8 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

Округ

[СПб, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)



 move.ru

## Квартира

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

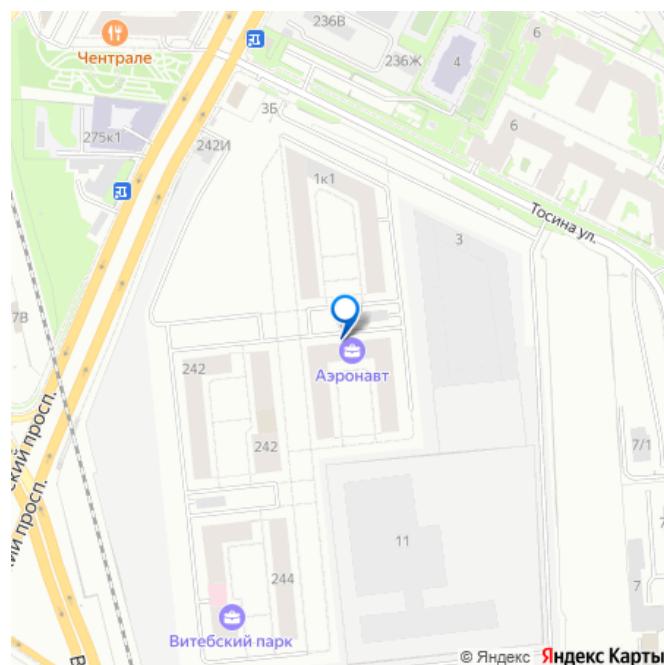
19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается в продажу уютная студия в новом ЖК «Аэронавт «! О СДЕЛКЕ: Прямая продажа Мат.капитал не использовался Один взрослый собственник Квартира приобретена по ДДУ Полная стоимость в договоре Никто не прописан О КВАРТИРЕ: Уютная студия удобной квадратной планировки Комфортный 4 этаж Окно выходит на северо-восток в просторный закрытый двор Всего 7 квартир на этаже В квартире никто не жил. О ЖК: Новый ЖК 2025 года, состоит из 2 х корпусов по 12-14 этажей. Закрытый зеленый двор-парк со спортивными и детскими площадками. Для владельцев авто предусмотрен теплый подземный паркинг. Для вашего удобства имеется коммерция на первых этажах по всему периметру. Сквозные парадные, вход в парадные- через ключ-карту. В шаговой доступности имеются детские сады и школы, а также вся коммерческая и социальная инфраструктура. Сам корпус расположен внутри квартала, отдален от оживленных дорог Лиговского и Витебского проспекта. О ЛОКАЦИИ: ЖК расположен во Фрунзенском районе, на пересечении Лиговского проспекта и тихой улицы Тосина, вокруг удобная транспортная развязка и большее количество магазинов, кофеен и иных коммерческих помещений.

Метро Обводный канал - 15 минут пешком  
Метро Московские ворота - 20 минут пешком  
Площадь Восстания и Невский проспект 10  
минут на машине, ЗСД 12 минут и КАД 15  
минут на авто. До аэропорта Пулково 20-25  
минут. В шаговой доступности школы,  
детские сады, вузы, также 2 фитнес-клуба с  
бассейном. Всего 15 минут пешком до  
Гипермаркета Лента и ТРК Лиговъ с  
кинотеатром. ТРК Галерея в 10 минут на авто,  
как и весь исторический центр. До будущей  
станции метро Боровая 5 минут пешком!

Звоните, записывайтесь на просмотр  
квартиры!

