

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 01:31

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, поселок Парголово,**

**Толубеевский пр, 8к2**

**4 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Толубеевский пр, 8к2

для заметок

### Квартира

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

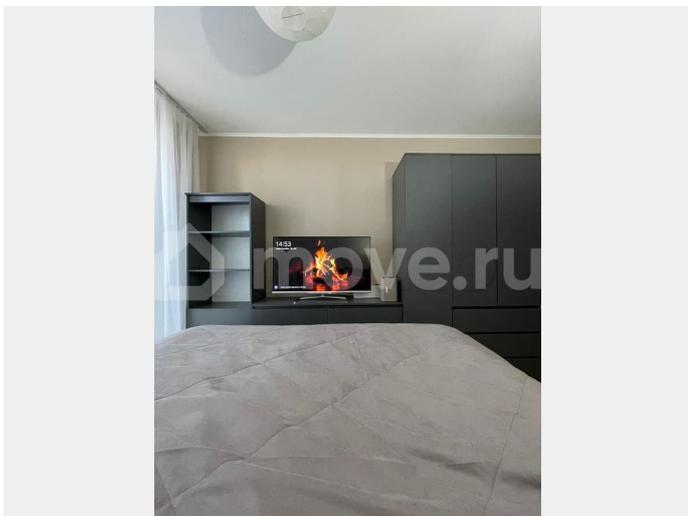
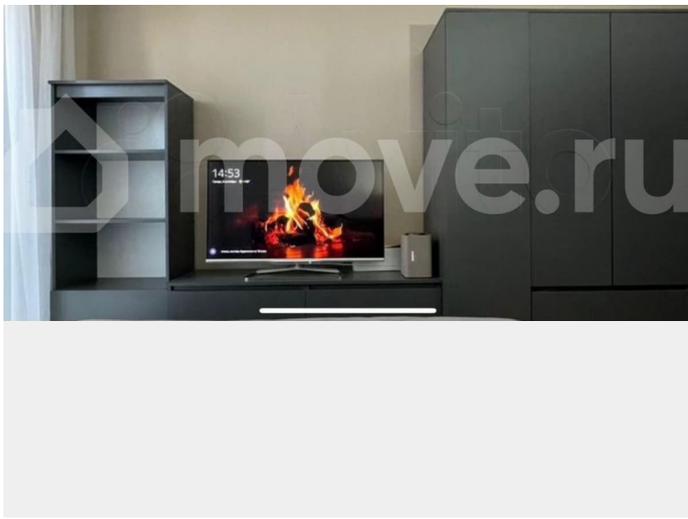
да

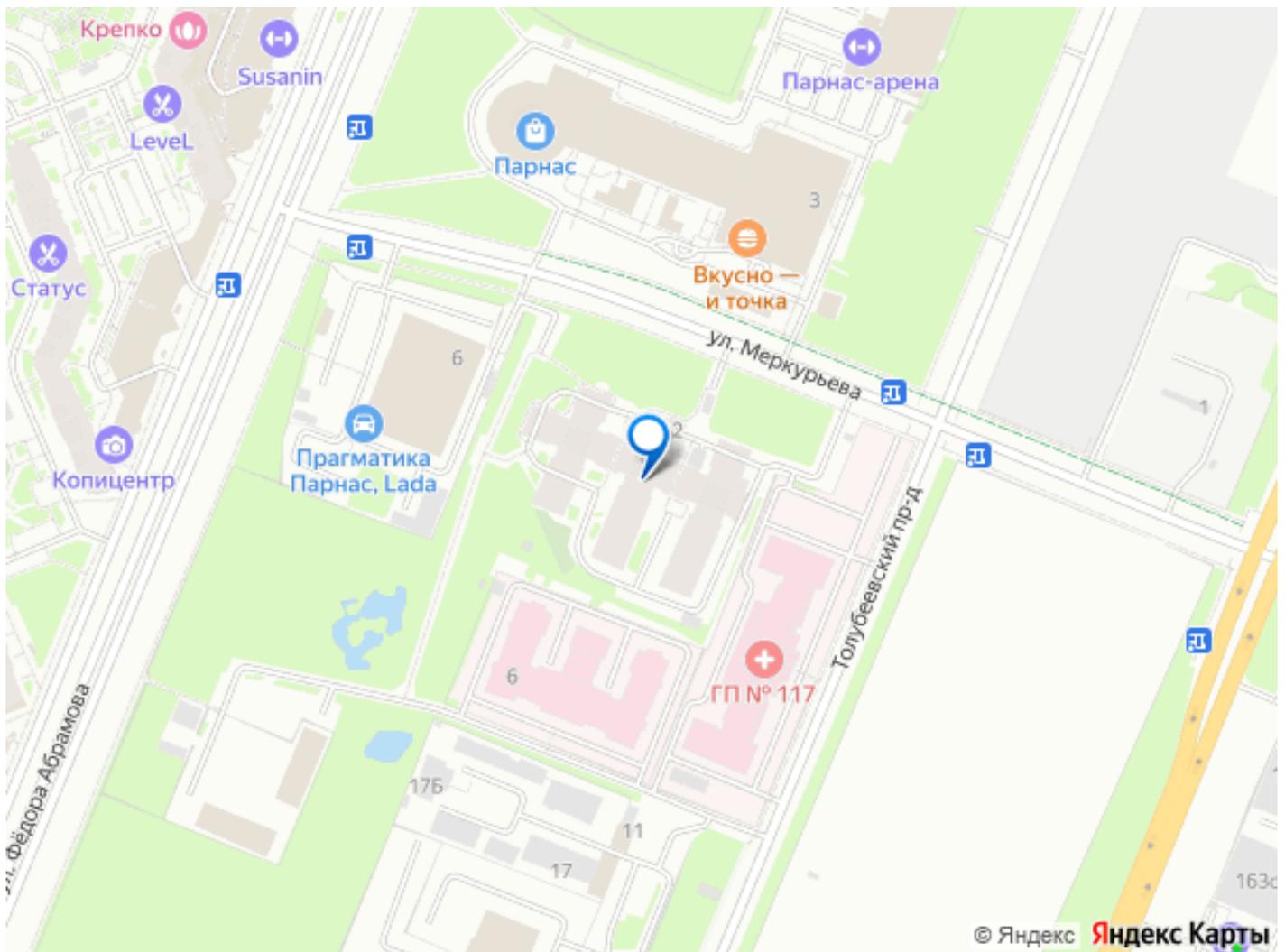


### Описание

2 секция, окна во двор! Предлагаем к продаже апартаменты в сертифицированном апартотеле 3\*! Об апартаментах: Студия полностью укомплектована как для краткосрочной, так и для долгосрочной сдачи в аренду. Вся техника и необходимая мебель имеются: мини-кухня с мойкой, холодильником, микроволновой печью, плитой, TV, вместительные шкафы для хранения. Высокоскоростной Wi-fi. возможность заказать уборку номера.?

Прямая продажа, подходит под ипотеку, один взрослый собственник. К/у летом 3000 руб, зимой 5000 Можно использовать как для проживания, Так и под инвестиции. Сдавать апартаменты можно самостоятельно или с помощью управляющей компании! Так как по статусу это помещение коммерческое то значит можно безбоязненно сдавать в аренду или использовать под коммерцию! С января этого года разрешена временная прописка!! Апартаменты находятся всего в 800 метрах от станции метро «Парнас». Здание представляет собой 20-ти этажный трехсекционный комплекс. На первом этаже: Магнит, Яндекс Маркет, Ozon, Wb, Аптеки, салоны красоты, кофейни, и даже рестораны. Напротив Супер Лента, Вкусно и точка, и Токуо-City. Территория комплекса огорожена по всему периметру. Предусмотрены шлагбаумы с системой контроля доступа с видеонаблюдением и проезды на внутреннюю территорию в каждой секции комплекса. На внутреннем дворе выполнено ландшафтное благоустройство и обустроена детская площадка современного типа, Оформлены газоны с кустарниками, установлены скамейки и организована открытая гостевая парковка, а для авто владельцев есть подземный паркинг. Всегда идеальная чистота внутри комплекса и на территории, управляющая компания следит за чистотой. Продажа от собственника! Никаких риелторов и комиссий. Полная цена в договоре. Риелторы только при наличии реального покупателя! Остается все как на фотографиях! Если у Вас какие-то вопросы, не стесняйтесь пишите, если Вы готовы к покупке- звоните!





Move.ru - вся недвижимость России