

**Санкт-Петербург, поселок Парголово,
Толубеевский пр, 8к2**

4 600 000 ₺

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Толубеевский пр, 8к2

для заметок

Квартира

Общая площадь

22.1 м²

Этаж

14/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

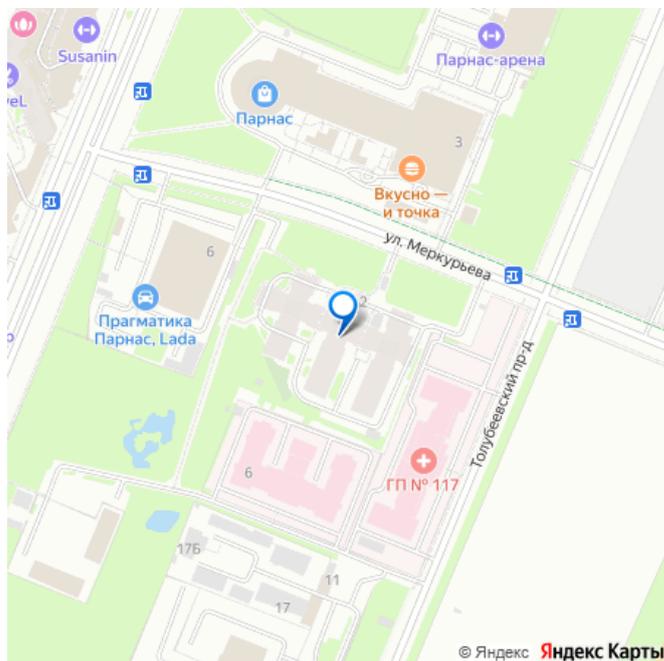
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

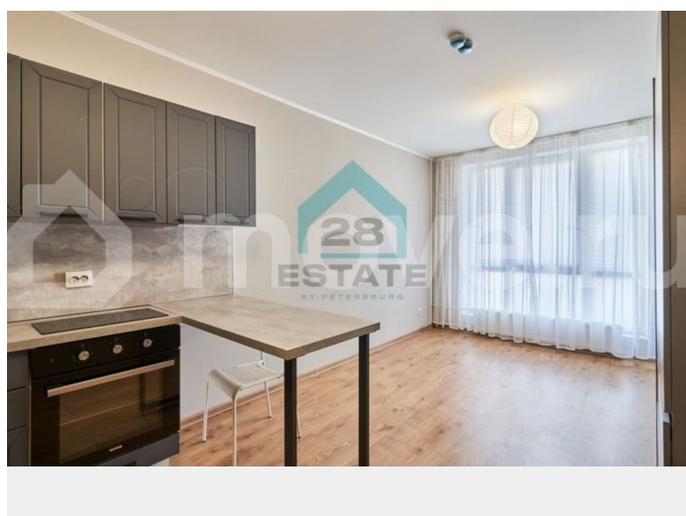
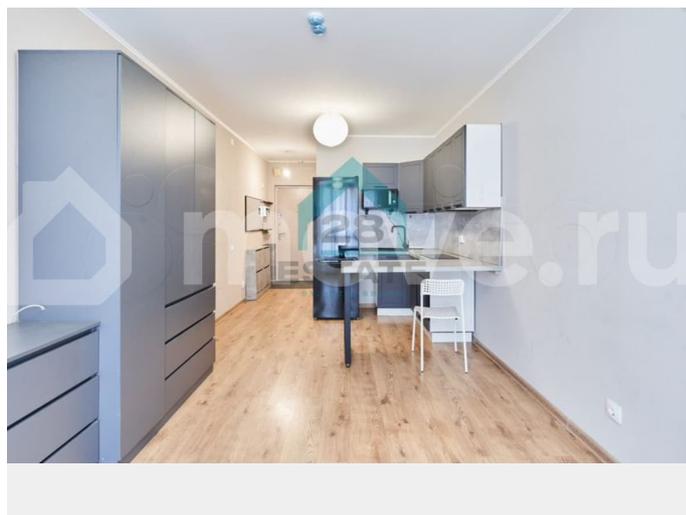
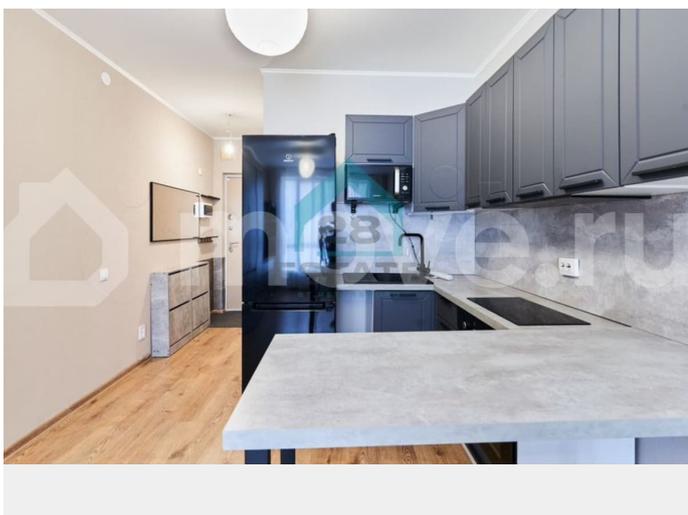
Арт. 131666332 Предлагается эксклюзивное предложение на рынке недвижимости: не просто квартира, а готовый к эксплуатации объект, гарантирующий пассивный доход или комфортное проживание в благоустроенном районе. Главное преимущество: готовый финансовый актив. Данная квартира уже приносит доход. Заключив договор с действующей управляющей компанией, Вы станете получать стабильный пассивный доход с момента приобретения. Средний

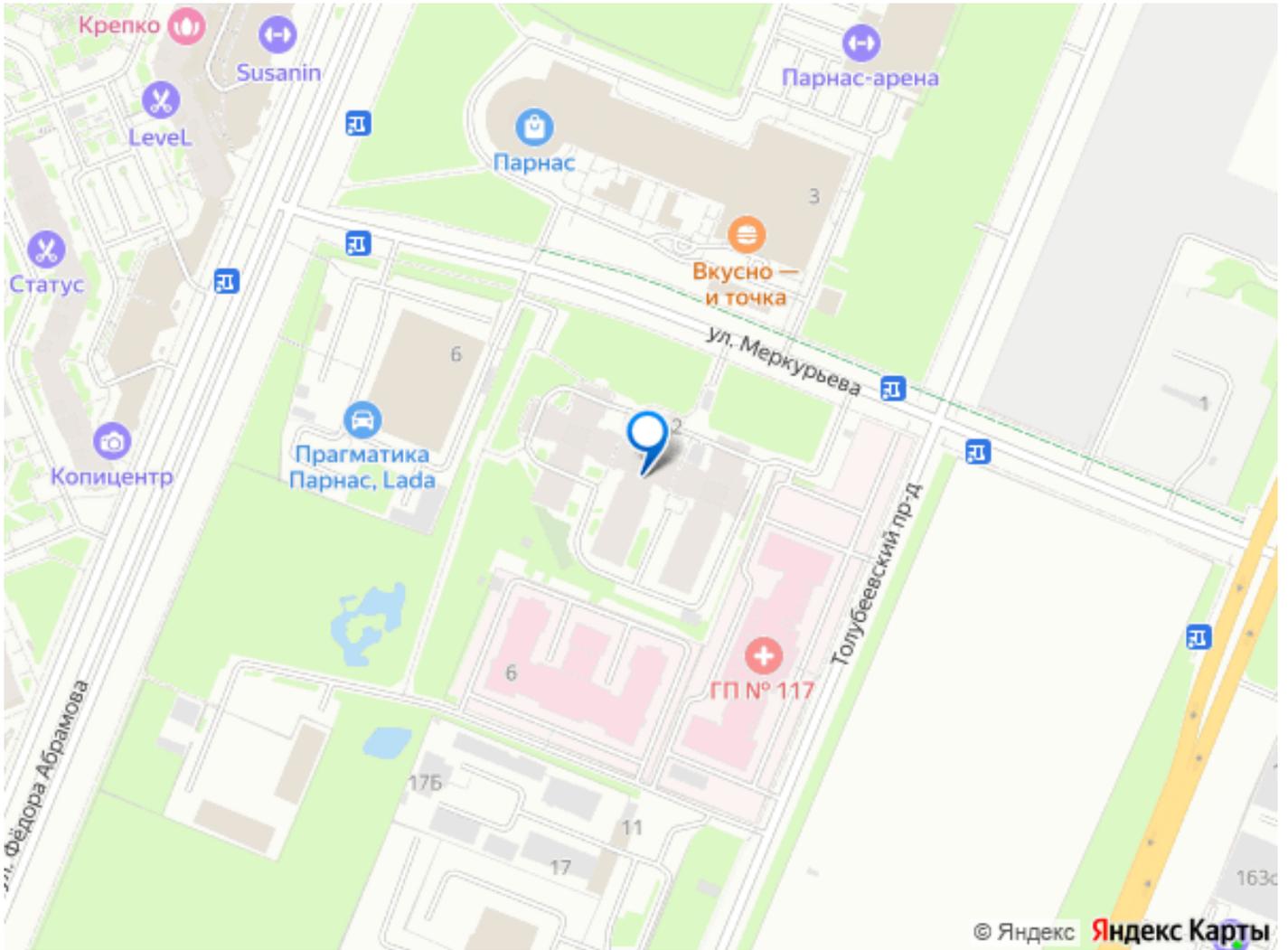
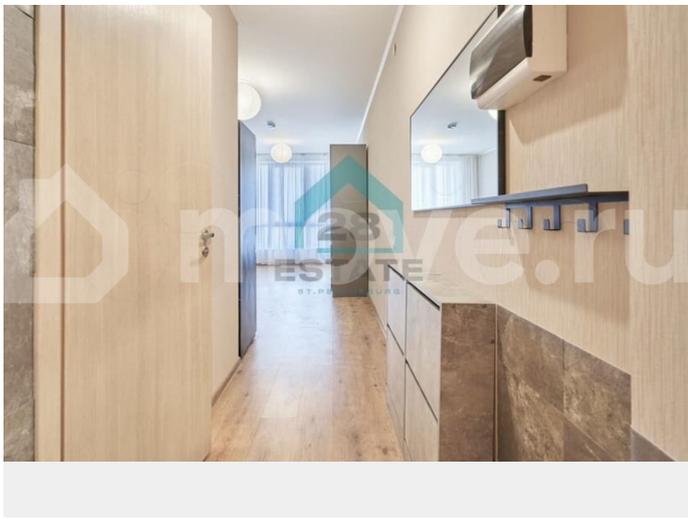


чистый доход составляет 40 000 рублей в месяц (без учета коммунальных платежей). Вам не потребуется заниматься поиском арендаторов или решением бытовых вопросов – все эти обязанности возьмет на себя профессиональная управляющая компания. В условиях стремительного темпа современной жизни отыскать жильё, полностью отвечающее всем требованиям, представляет собой сложную задачу. Тем не менее, мы рады представить вам к рассмотрению превосходную студию, расположенную в одном из наиболее перспективных районов Санкт-Петербурга – посёлке Парголово, по адресу: Толубеевский проезд, 8к2. Данный современный жилой комплекс, сданный в эксплуатацию в 2022 году, выделяется своим монолитным строением и использованием высококачественных материалов.

Предлагаемая квартира-студия находится на 15 этаже 20-этажного дома, что обеспечивает великолепный обзор и достаточное количество естественного света. Общая площадь квартиры составляет 22,1 кв. метра, из которых 10 кв. метров отведены под жилую зону, а 5 кв. метров – под кухню. Высота потолков в 2,7 метра создаёт ощущение простора и свободы. Дизайнерский ремонт выполнен в соответствии с последними тенденциями, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных затрат. Расположение квартиры во дворе гарантирует тишину и покой, а наличие наземной парковки решает вопрос с размещением автомобиля. Совмещённый санузел отличается удобством и функциональностью, а угловое положение квартиры обеспечивает хорошую вентиляцию и естественное освещение. Мы настоятельно рекомендуем не упустить возможность стать

обладателем этой уютной студии в динамично развивающемся районе Санкт-Петербурга. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр свяжитесь с нами по телефону. Мы гарантируем безопасность сделки и оказываем нашим клиентам полную юридическую поддержку. Также мы готовы оказать содействие в получении ипотеки на льготных условиях.





Move.ru - вся недвижимость России