

Создано: 28.02.2026 в 01:57

Обновлено: 02.03.2026 в 01:55

Снежана, Снежана Гулькина

89251234567

**Санкт-Петербург, поселок Парголово,
Толубеевский пр, 8к2**

4 400 000 ₽

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Толубеевский пр, 8к2

для заметок

Квартира

Общая площадь

22.1 м²

Этаж

7/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

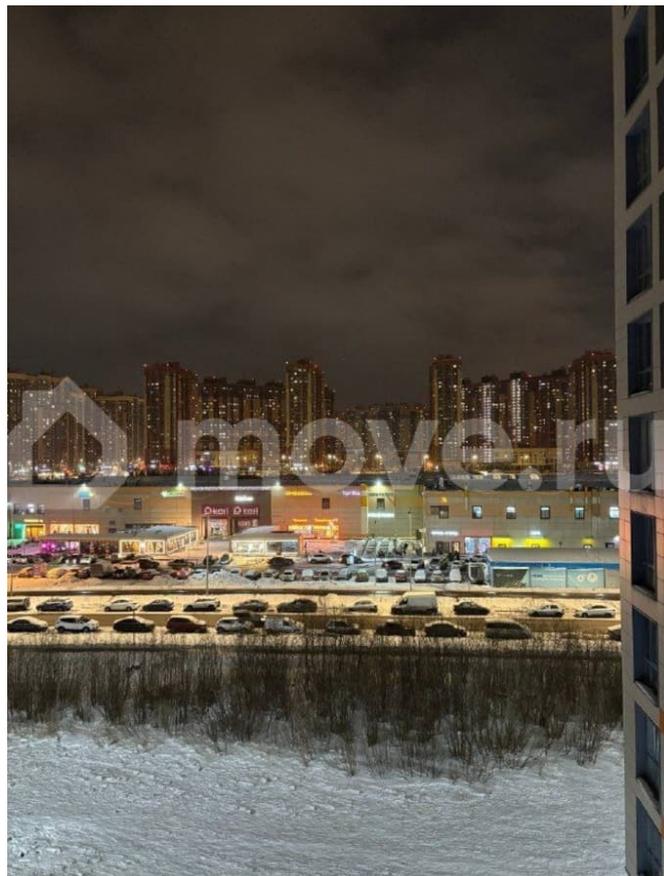
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

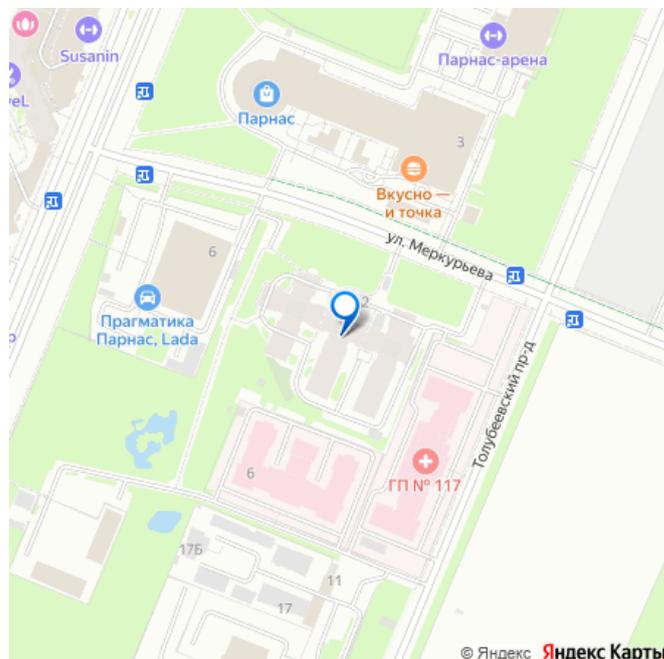
да

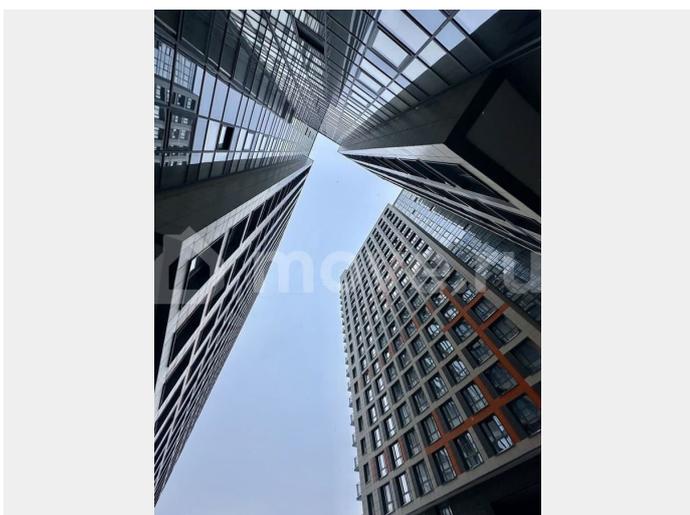
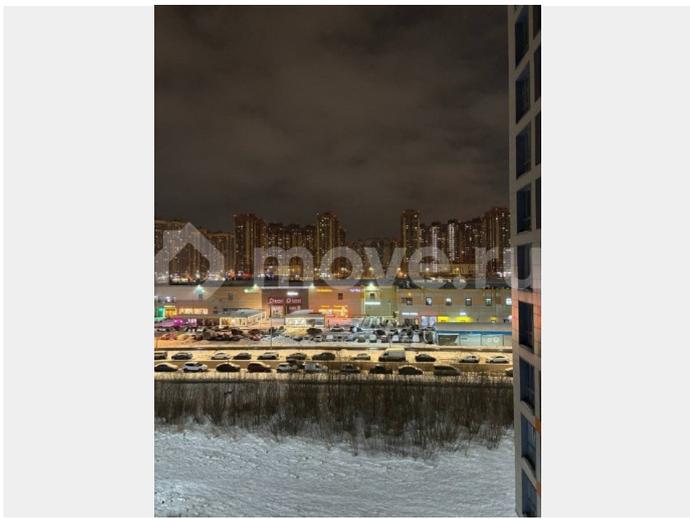
Описание

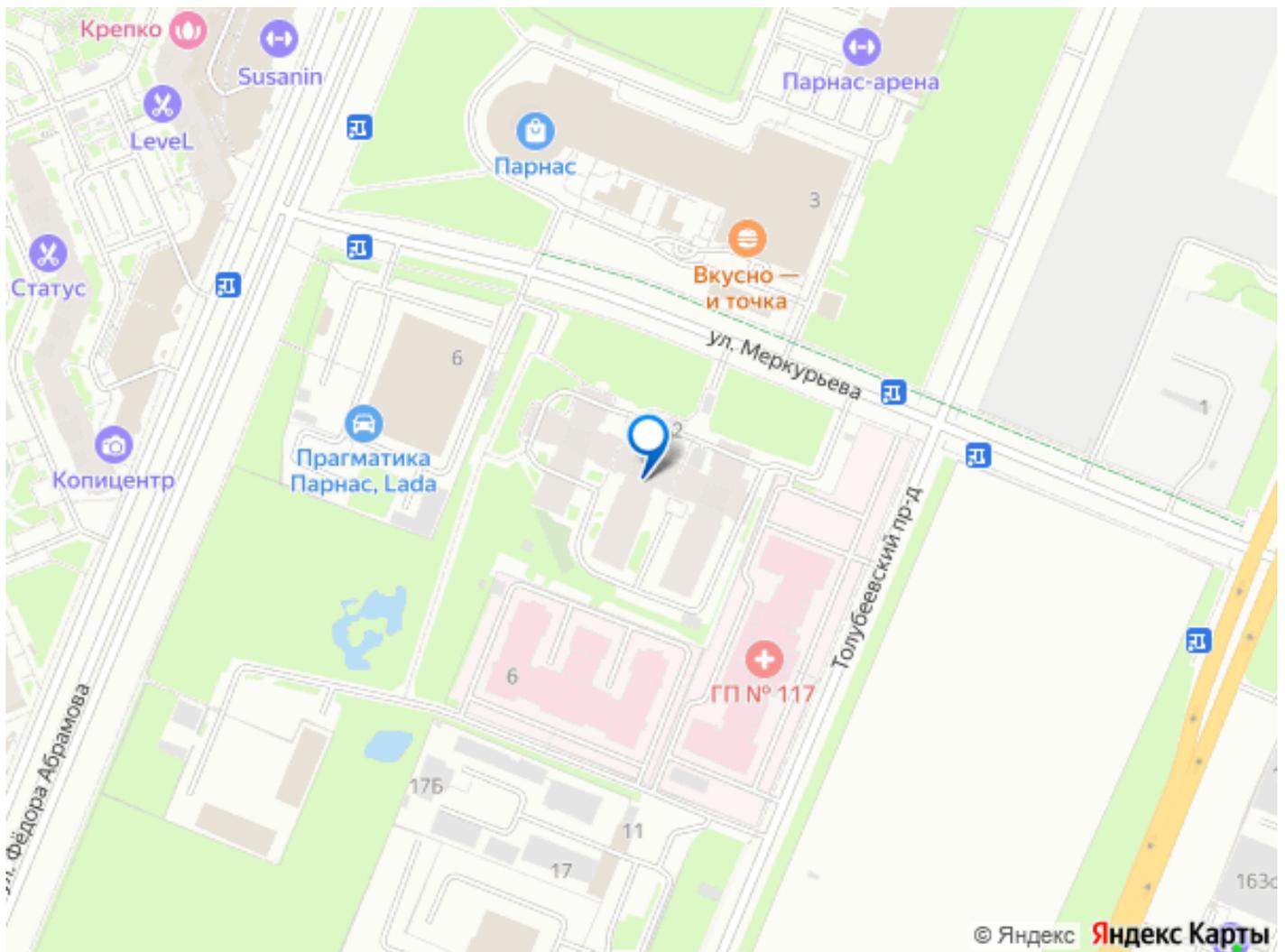
АПАРТАМЕНТЫ «СТАРТ» У МЕТРО ПАРНАС — ВАШ СТАРТ В БУДУЩЕЕ!** Готовое решение для жизни и инвестиций с гарантированной доходностью! Локация мечты: Парнас, у метро! Ваша жизнь — в шаге от станции метро «Парнас» . Это: * Мгновенный выезд на КАД — вы в центре города или на выезде за 15 минут. * Развитая инфраструктура: ТРК «Парнас», супермаркеты, школы, детские сады, поликлиники — всё под рукой. * Зеленый и спокойный район с отличной



экологией, но при этом в полной доступности от ритма мегаполиса. Не квартира, а финансовый инструмент! *Готовый ГАБ с доходностью ~30 000 ? в месяц. Вы покупаете не просто метры, а готовый бизнес-актив с первого дня. Идеально для сдачи в аренду студентам, молодым специалистам и парам. Преимущества этого лота: * Этаж 7: Светло, тихо, прекрасный вид из окна . * Компактная и умная площадь 22,1 м?: Всё необходимое для комфортного проживания. * Тишина и уединение: В пролете всего 4 апартамента на этаже — никакой суеты и шумных соседей. * Качественное остекление и видовые характеристики. * Чистая сделка: Без обременений. Прямая продажа от собственника. Полная стоимость указана в договоре — никаких скрытых платежей. Кому это подходит идеально? * Инвесторам: Стабильный пассивный доход в одном из самых востребованных районов для аренды. * Молодым людям: Свое первое независимое жилье у метро с отличной транспортной доступностью. * Родителям: Удобная и безопасная «база» для ребенка-студента. * Прагматикам: Как надежный актив для сохранения и приумножения капитала. Ваши действия: * Просмотр в любое удобное время. * Прямая и быстрая сделка. * Получение ключей и немедленный старт доходности. Не упустите шанс стартовать с выгодой! Это один из самых ликвидных и продуманных форматов недвижимости в Петербурге. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России