

Создано: 18.02.2026 в 02:00

Обновлено: 18.02.2026 в 02:00

<https://spb.move.ru/objects/9290138486>

Отдел продаж, Invest Development

**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 36

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 36

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

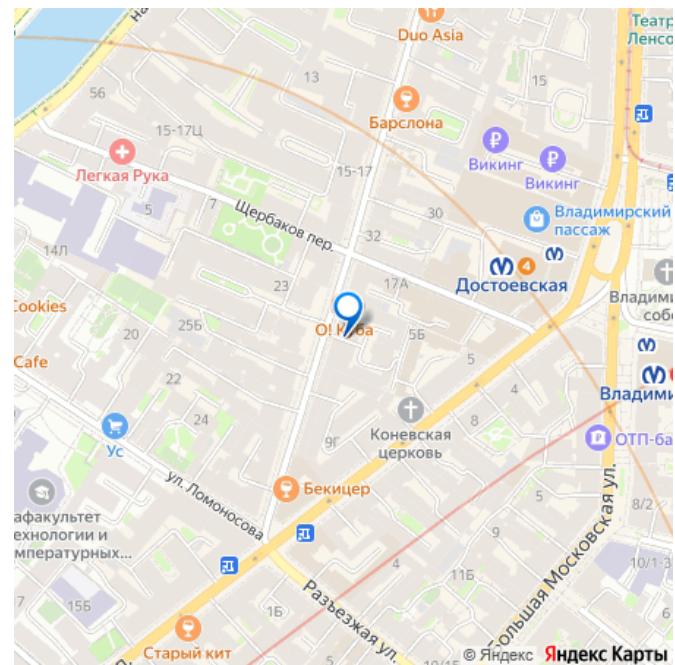
[Квартиры](#)



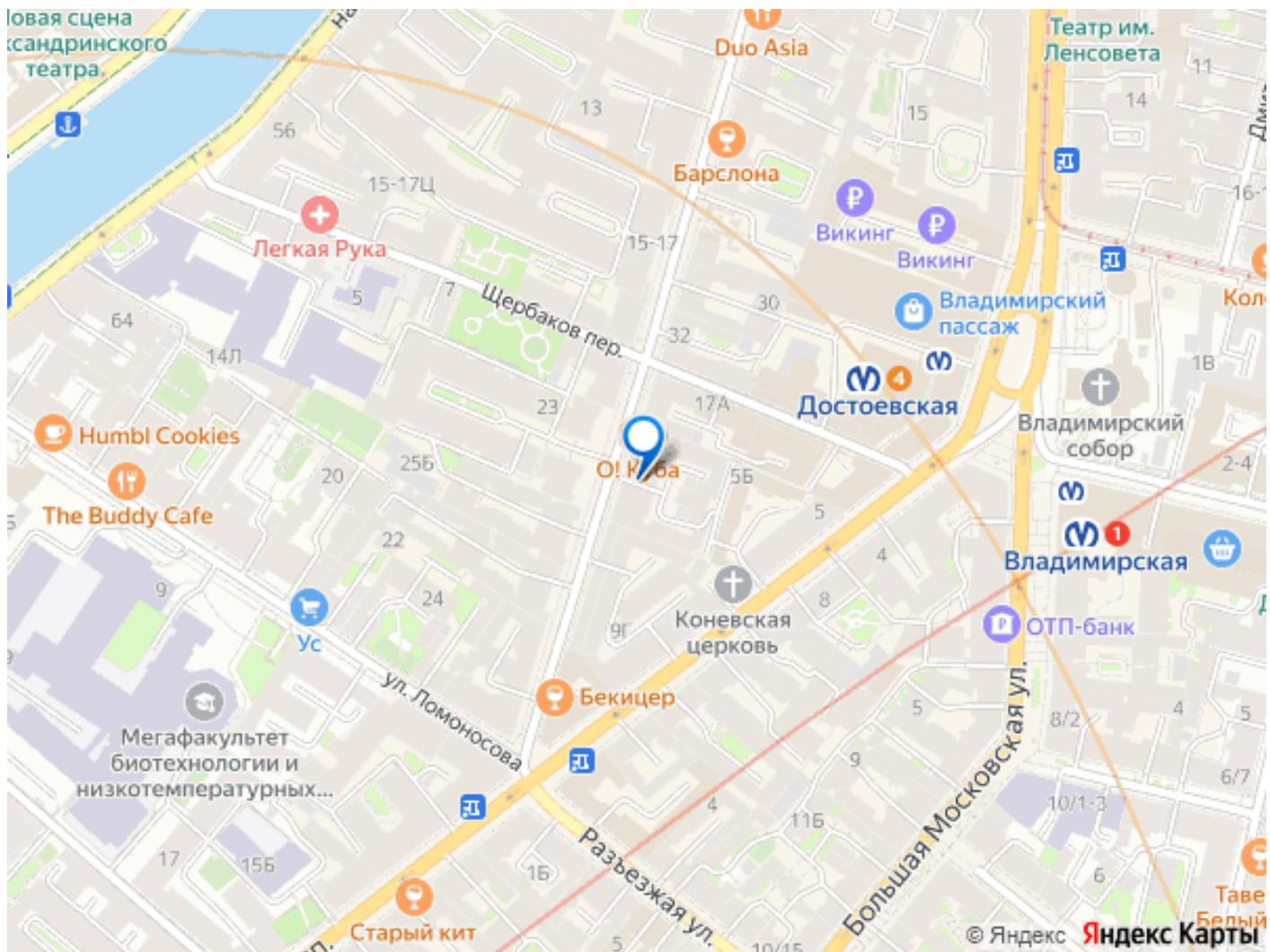
## Описание

Продается стильная студия 22,1 м<sup>2</sup> по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 36. Идеальный вариант для жизни в центре или инвестиций под посуточную/долгосрочную аренду — локация всегда востребована, а квартира готова к заселению. О квартире — Интерьер: уютный лофт — натуральное дерево в отделке пола и потолка, выразительные деревянные балки, светлые стены и акцентная белая кирпичная кладка у окон. — Свет: эффектная центральная люстра в металлическом

каркасе + подвесные светильники над кухонной зоной, настенные бра у кровати. — Окна: 2 окна с широкими подоконниками, плотные шторы в тёплом серо-коричневом оттенке. — Спальная зона: двуспальная кровать с деревянным основанием и изголовьем, аккуратный текстиль; рядом — прикроватные светильники. — Кухня: компактная кухонная зона с деревянной столешницей, мойка-чаша (металл) и смеситель, фартук из декоративной плитки с орнаментом, открытая полка для посуды; из техники на фото — микроволновая печь и мини-холодильник. — Зона отдыха/хранения: настенный телевизор, комод под дерево с чёрной фурнитурой, мягкое кресло, зеркало в полный рост. — Комфорт: установлен кондиционер. — Санузел: современная душевая с стеклянной перегородкой в чёрном профиле, отделка плиткой под дерево и светлой плиткой, раковина с тумбой/консолью, зеркало, чёрный смеситель, душевой комплект с верхним душем. Локация Улица Рубинштейна, 36 — одна из самых известных и «живых» улиц центра Петербурга: рестораны, бары, кофейни, театральная и культурная среда буквально у дома. Пешком удобно до Невского проспекта и ключевых точек города. Транспортная доступность отличная: рядом станции метро «Достоевская» / «Владимирская», быстрый доступ к деловому центру, вузам и туристическим маршрутам — поэтому студия отлично работает как арендный актив. Сделка Один собственник, прямая продажа, документы готовы, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России