

**КВС, КВС**

**79810845122**

🕒 Создано: 17.07.2025 в 16:43

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:42

**Санкт-Петербург, улица Гусарская,  
Корпус 4**

**7 425 924 ₽**

Санкт-Петербург, улица Гусарская, Корпус 4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.22 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

### Описание

Вторая очередь квартала «Дубровский»

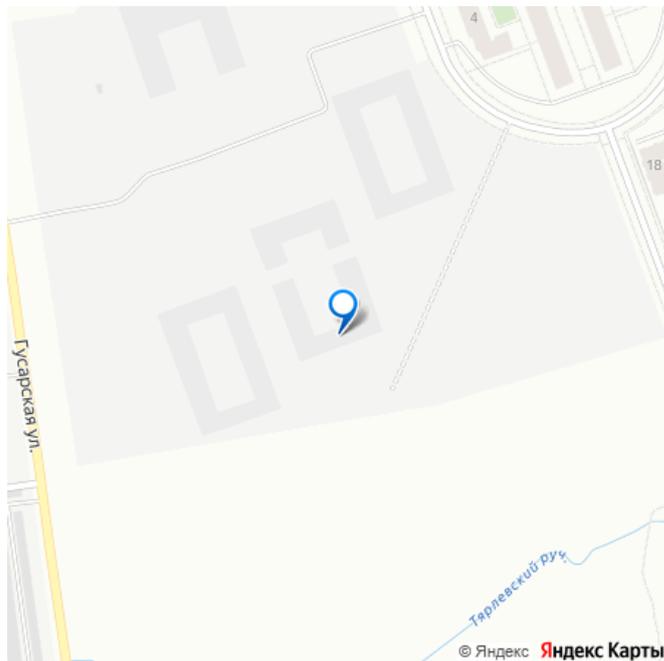
для заметок



**Студия, 22.22 м<sup>2</sup>**



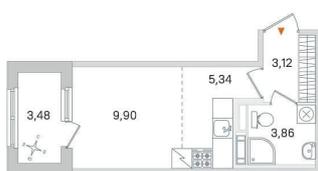
Срок сдачи **IV кв. 2026**  
Жилая площадь **9.90 м<sup>2</sup>**  
Площадь лоджии **3.48 м<sup>2</sup>**  
Этаж **3** 



включает в себя четыре малоэтажных корпуса, которые будут возведены в два этапа. Здания выполнены в неоклассическом стиле и продолжают лучшие образцы Санкт-Петербургского зодчества. Во второй очереди «Дубровского» предусмотрен большой выбор планировок: от уютных студий до просторных четырехкомнатных квартир с двумя санузлами. В рамках второй очереди будет построен собственный спортивный кластер с площадкой для командных игр и зоной воркаут. Все спортивное оборудование выполнено в эко стиле и гармонично вписывается в концепцию проекта. Также на территории очереди расположится площадка для выгула собак.



### Студия, 22.22 м<sup>2</sup>



Срок сдачи **IV кв. 2026**  
Жилая площадь **9.90 м<sup>2</sup>**  
Площадь лоджии **3.48 м<sup>2</sup>**  
Этаж **3** 



