

Создано: 20.10.2025 в 15:56

Обновлено: 17.12.2025 в 15:09

## Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 23

# 7 850 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Васильевского острова линия, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.25 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

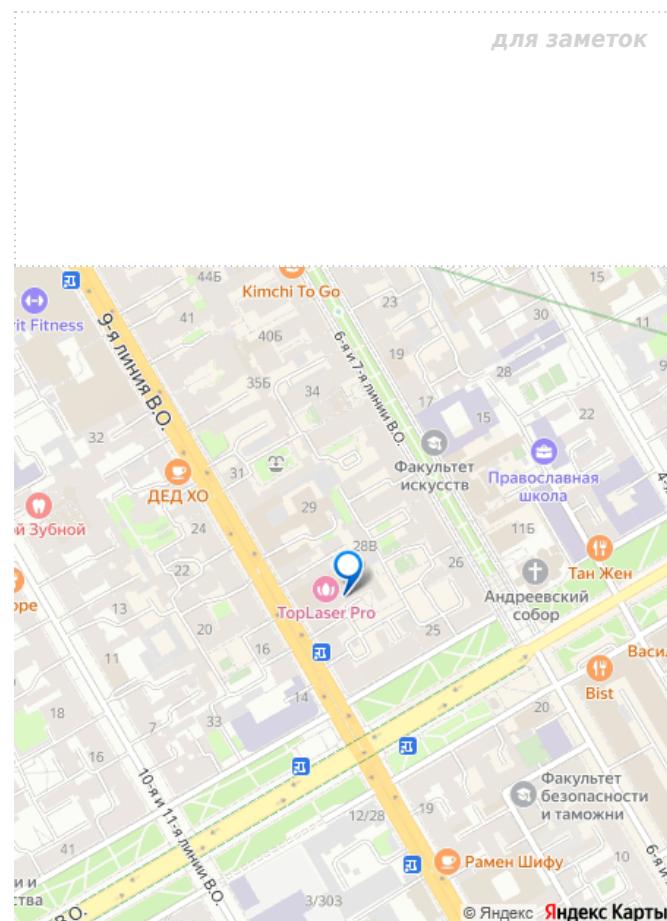
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



лифт

## Описание

Готовая двухъярусная студия, полностью меблирована и укомплектована бытовой техникой. Узаконенная перепланировка.

После полной реновации (включая полную замену всех инженерных коммуникаций), для комфорtnого проживания или сдачи в аренду. Жилой фонд, прописка. НЕ ПРОЕКТ, НЕ ФАНТАЗИИ, НЕ СТРОЙКА И НЕ

ДЕМОНТАЖ!!! СООТВЕТСТВИЕ ФОТО ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ-100% Честно указываем квадратуру, не прибавляя 2 ярус! Остаётся

вся мебель и техника, указанная на фото. О студии: 22,25 квадратных метра по полу. 2 ярус (спальное место) не включен в общую площадь. Парковочные места во дворе. Окно с выходом на 8ю линию. В душевой

установлен бойлер. О доме: Постройка 1910 года; Дом: кирпичный; Перекрытия:

смешанные (дерево/металл). Окружение:

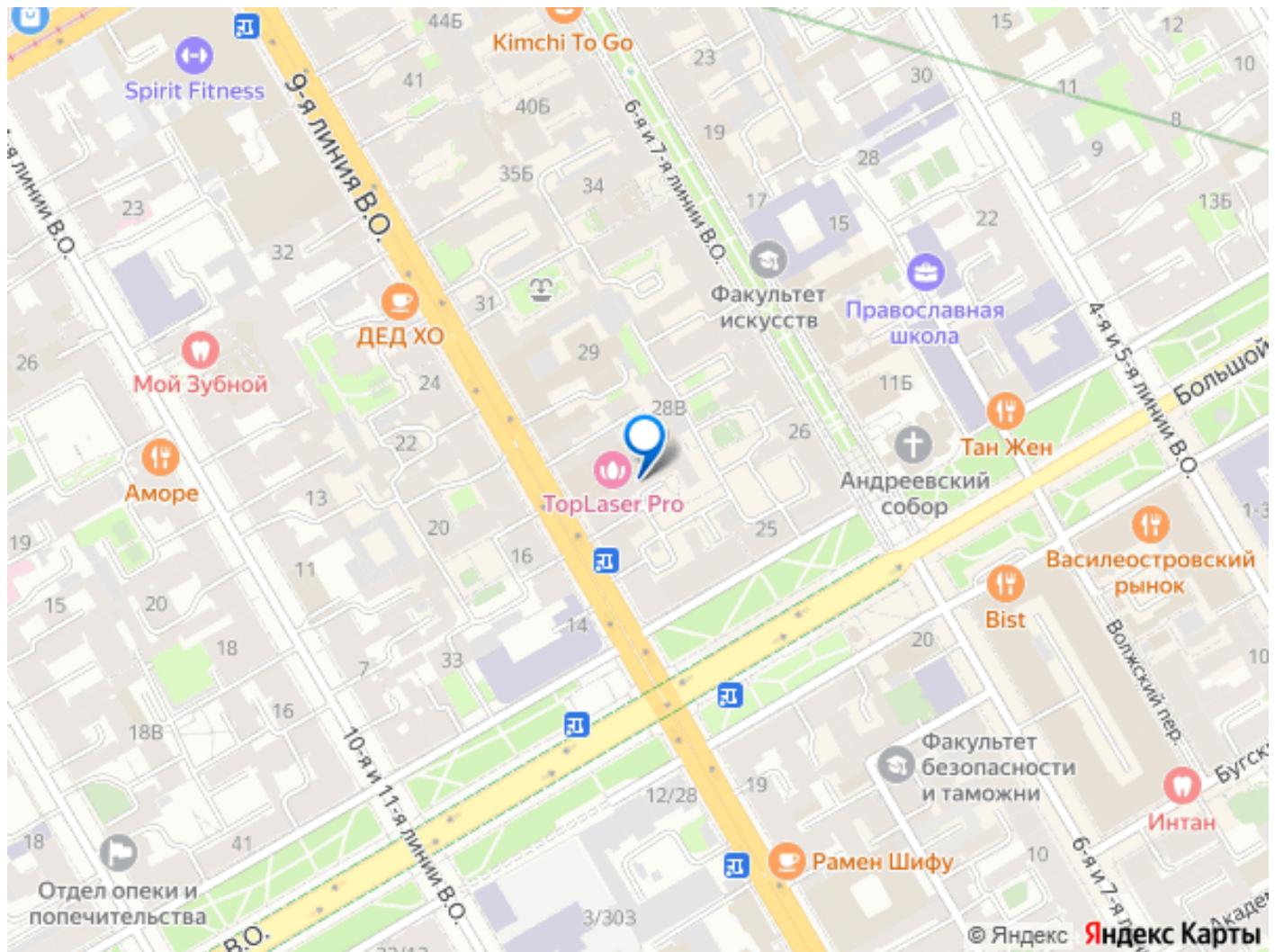
Двор с выходами на 2 стороны: 8-9 линию и 6-7 линию В.О. (пешеходный Андреевский бульвар), где расположен Андреевский Собор. В окружении множество школ, садиков, университетов, ресторанов, магазинов и аптек, Васильевский рынок.

В 5-ти минутах ходьбы до набережной Лейтенанта Шмидта. В пешей доступности Благовещенский и Дворцовый мост,

Меншиковский дворец, Стрелка

Васильевского острова, Дворцовая площадь, Эрмитаж. В 20-ти минутах ходьбы Английская набережная, Новая Голландия, Исаакиевский Собор. Транспортная доступность: Станция метро «Васильевская» в 300 метрах от входа в парадную. Остановки автобуса и

троллейбусов -у парадной. О формате недвижимости: На первоначальном этапе выкупается крупногабаритная квартира (при условии отсутствия под выкупаемым объектом жилых помещений), далее составляется проект, согласно которому, в дальнейшем, и производится весь цикл работ по реновации объекта и последующему согласованию перепланировки. В итоге вы приобретаете уютную, полностью готовую под проживание студию, с современным ремонтом и абсолютно новыми коммуникациями. Но-в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от метро и ключевых достопримечательностей! Идеальная инвестиция для сдачи в аренду как посуточно (пешая доступность множества достопримечательностей), так и на долгий срок (огромное количество ВУЗов), а также и для постоянного проживания! Оформляется нотариально, 100% гарантия юридической чистоты и безопасности сделки. Полное сопровождение юристом на всех этапах. Фотографии не передают и половины энергетики этого волшебного места. Ждём вас на просмотр, с удовольствием проведём для вас экскурсию и подробно проконсультируем о нашем формате.



Move.ru - вся недвижимость России