

🕒 Создано: 20.02.2026 в 17:22

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 14:44

**Роман Корякин, Роман Корякин**

**79111202986**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
109к4**

**5 545 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 109к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.25 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

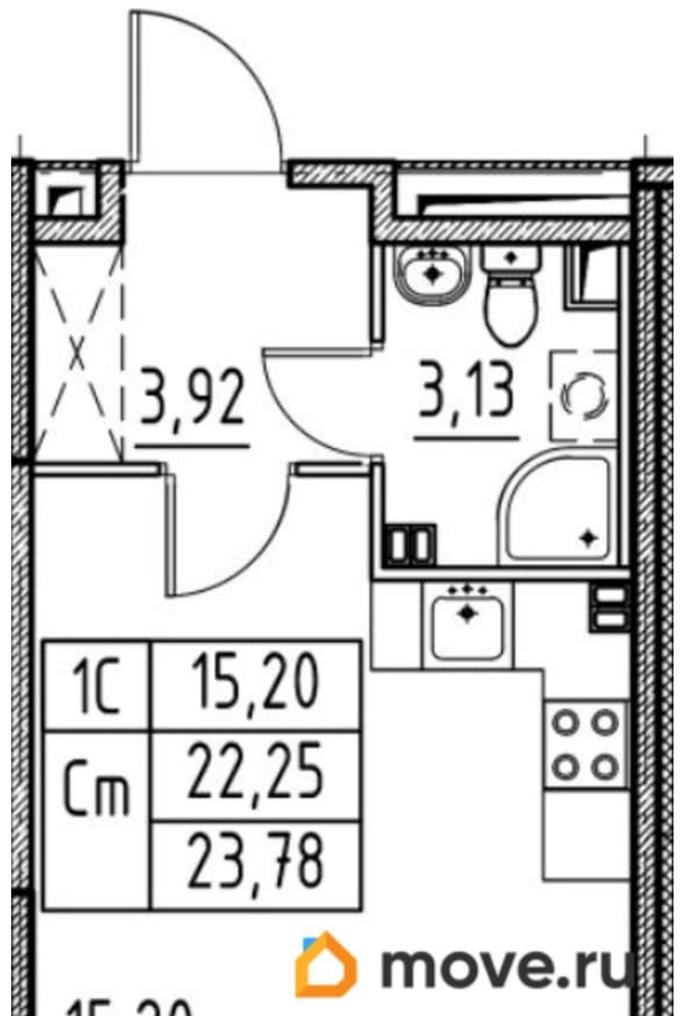
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

454956 ЧТОБЫ КУПИТЬ СЕЙЧАС НУЖНО = 2 655 000 р следующий платеж 09.2026 = 2 900 000 р ОБ ОБЪЕКТЕ: - ШИРОКАЯ студия (с возможностью зонирования) - чистовая отделка высокого качества - перевод рассрочки на нового покупателя - просторная лоджия 5м - пешеходный променад с зонами отдыха - популярный Московский район О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: Парадный ансамбль проект с европейской философией загородной жизни со всеми преимуществами города. Здесь можно с комфортом проводить время, учиться и работать, не выезжая за его пределы. Через весь квартал протянется благоустроенный пешеходный бульвар с обилием зелени и водоёмом, в центре которого будет построен собственный ресторан. В глубине Парадного ансамбля расположатся две площади: одна для мероприятий и праздников, другая с храмом, для спокойного отдыха. Для детей установят самые большие в городе площадки SetlKids с уникальным игровым оборудованием, разработанным эксклюзивно для холдинга Setl Group совместно с психологами. Для любителей активного отдыха запланирована спортивная зона SetlSport и огромный стадион городского масштаба. На территории будет построено 4 школы и 7 детских садов.

