

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:25

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:29

**Санкт-Петербург, пр-т Коломяжский, 4**

**7 399 999 ₺**

Санкт-Петербург, пр-т Коломяжский, 4

Улица

[проспект Коломяжский](#)

### Квартира

Общая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

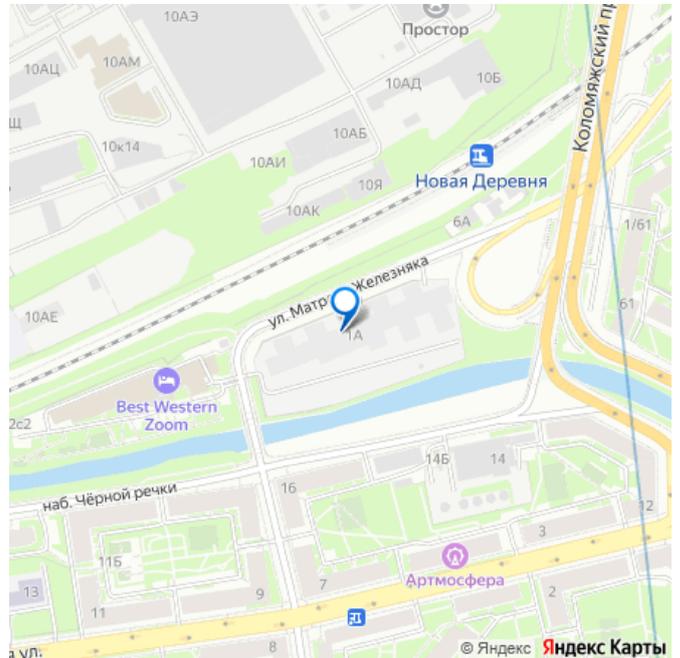
Апартаменты сдаются с ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ - только расставить мебель, САМУЗЕЛ полностью ГОТОВЫЙ! Прекрасно подойдут и для личного проживания, и для ведения бизнеса. Самая большая боль в 2025 году - ремонт и цены на материалы. С данными апартаментами вы сохраните свои

<https://spb.move.ru/objects/9290016649>

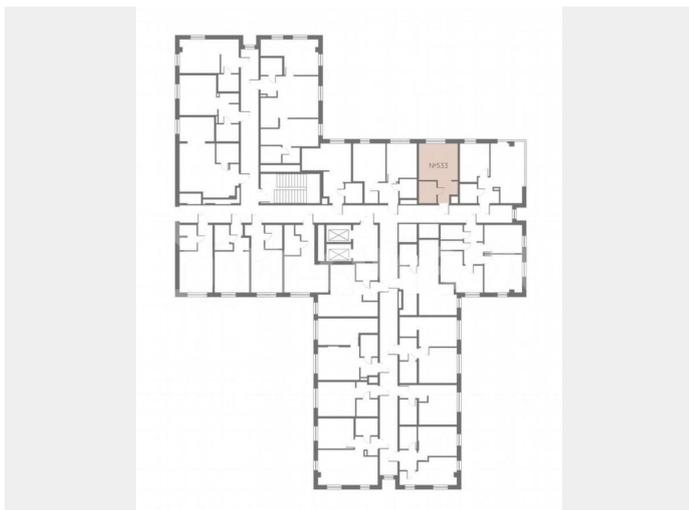
**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

для заметок



нервы, время, силы, а главное деньги, потому что всю грязную работу сделали за вас! Для собственника оставили самое интересное и приятное - обустроить помещение без лишних хлопот. Это ли не чудо! Отличная инвестиционная недвижимость: + для себя + на «вырост» ребенку или пока учится в Санкт-Петербурге + получение дохода, можно сдавать самостоятельно или через УК + сдачу в долгосрочную аренду под мини бизнес: бьюти кабинет, миниофис Про район: Шикарное расположение, оперативно можно доехать в любую точку города. В 7 минутах пешком ст. метро «Черная Речка», рядом «Пионерская» и «Старая Деревня». В пределах 10 минут на авто - ЗСД, центр, Крестовский остров, Пулковое. Приморский район - один из самых престижных и зелёных в городе, с множеством парков, школ и инфраструктуры рядом.



Секция	Этаж	№ нежилого помещения по проекту (условный)	Проектная площадь, кв.м. (площадь нежилого помещения, включая площадь лоджий, балконов, террас (при наличии))
4	9	533	22,18

