

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:34

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:28

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, пр-т Коломяжский, 4

7 600 000 ₺

Санкт-Петербург, пр-т Коломяжский, 4

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Общая площадь

22.2 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

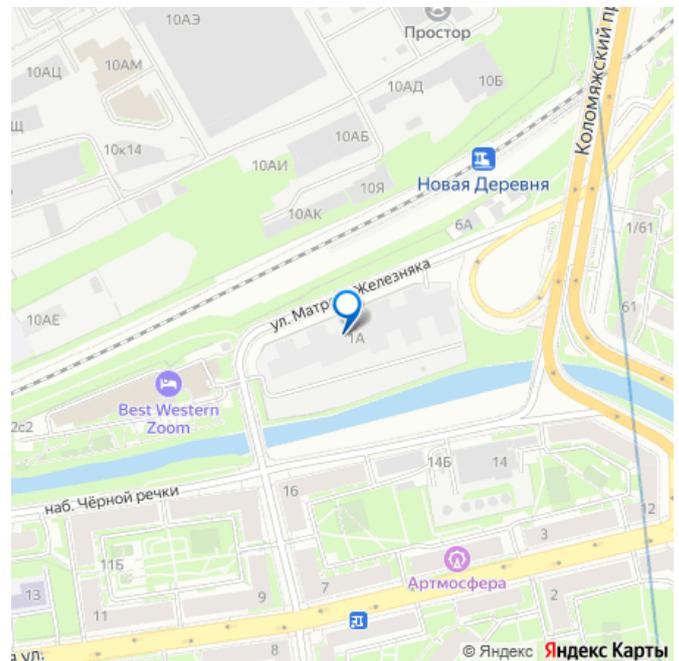
Квартира в новостройке

да

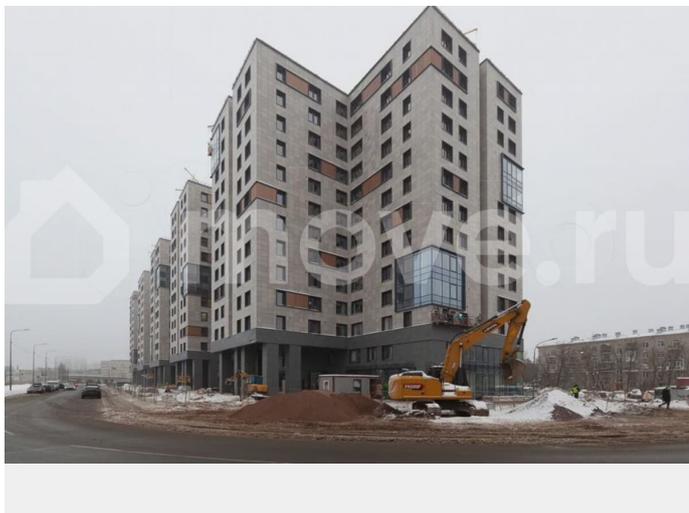
Описание

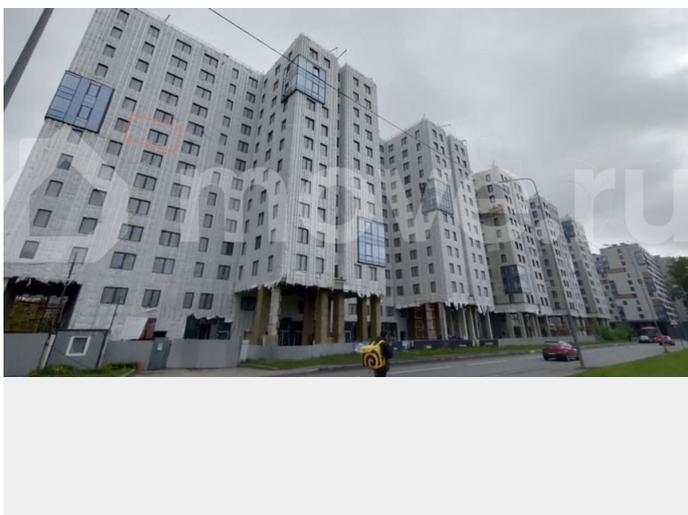
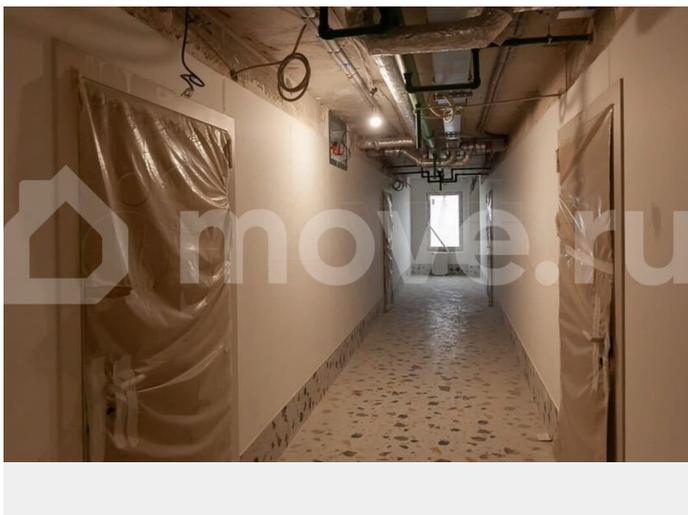
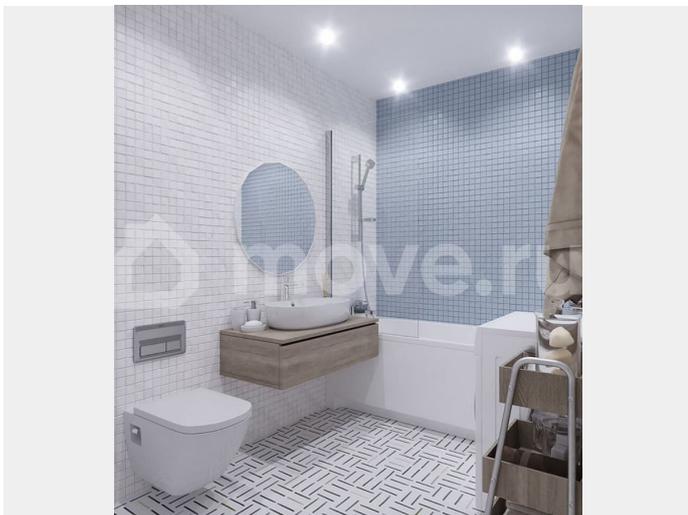
Сдача объекта 20.02.2026г. Возможна регистрация по месту пребывания
Апартаменты сдаются с ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ - только расставить мебель, санузел полностью готовый! В квартире уже установлены межкомнатные двери, напольное и настенное покрытия,

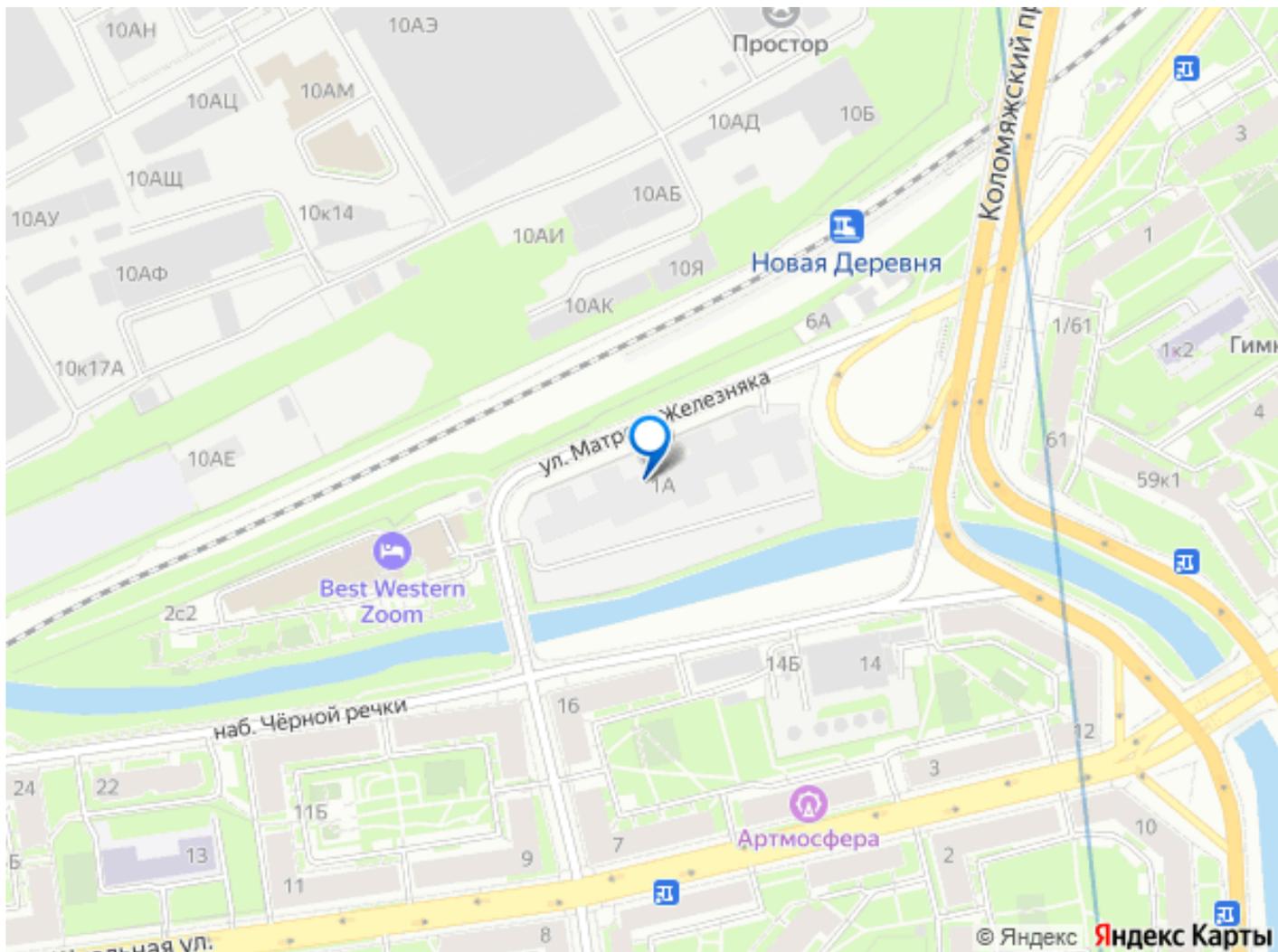
для заметок



установлена сантехника, осветительные приборы и электрика. Была приемка предчистовой отделки. С 29.03.26 приступили к чистовой отделке (будет выполнена в течении 3-4 месяцев, возможно, быстрее) Прекрасно подойдут и для личного проживания, и для ведения бизнеса. Самая большая боль в 2026 году - ремонт и цены на материалы. С данными апартаментами вы сохраните свои нервы, время, силы, а главное деньги, потому что всю грязную работу сделали за вас! Для собственника оставили самое интересное и приятное - обустроить помещение без лишних хлопот. Это ли не чудо! Отличная инвестиционная недвижимость: + для себя + на «вырост» ребенку или пока учится + получение дохода, можно сдавать самостоятельно или через УК + сдачу в долгосрочную аренду под мини бизнес: бьюти кабинет, мини-офис Про район: Отличное расположение, быстро можно доехать в любую точку города. В 7 минутах пешком ст. метро «Черная Речка», рядом «Пионерская» и «Старая Деревня». 10 минут на авто - ЗСД, центр, Крестовский остров, Пулковое. Приморский район - один из самых престижных и зелёных в городе, с множеством парков, школ и инфраструктуры рядом.







Move.ru - вся недвижимость России