

Создано: 18.02.2026 в 01:34

Обновлено: 18.02.2026 в 01:34

<https://spb.move.ru/objects/9290134240>

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, пр-т Коломяжский, 4

7 450 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-т Коломяжский, 4

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Общая площадь

22.2 м²

Этаж

9/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

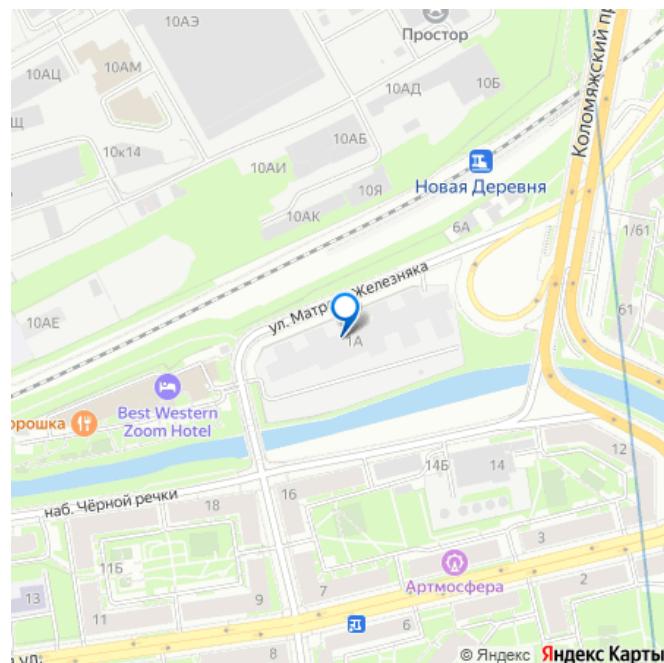
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

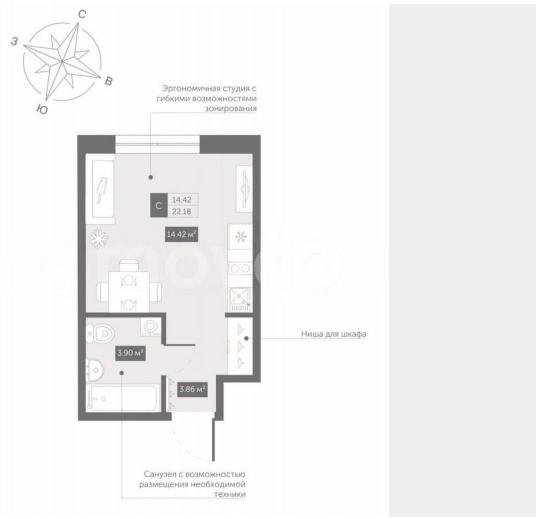


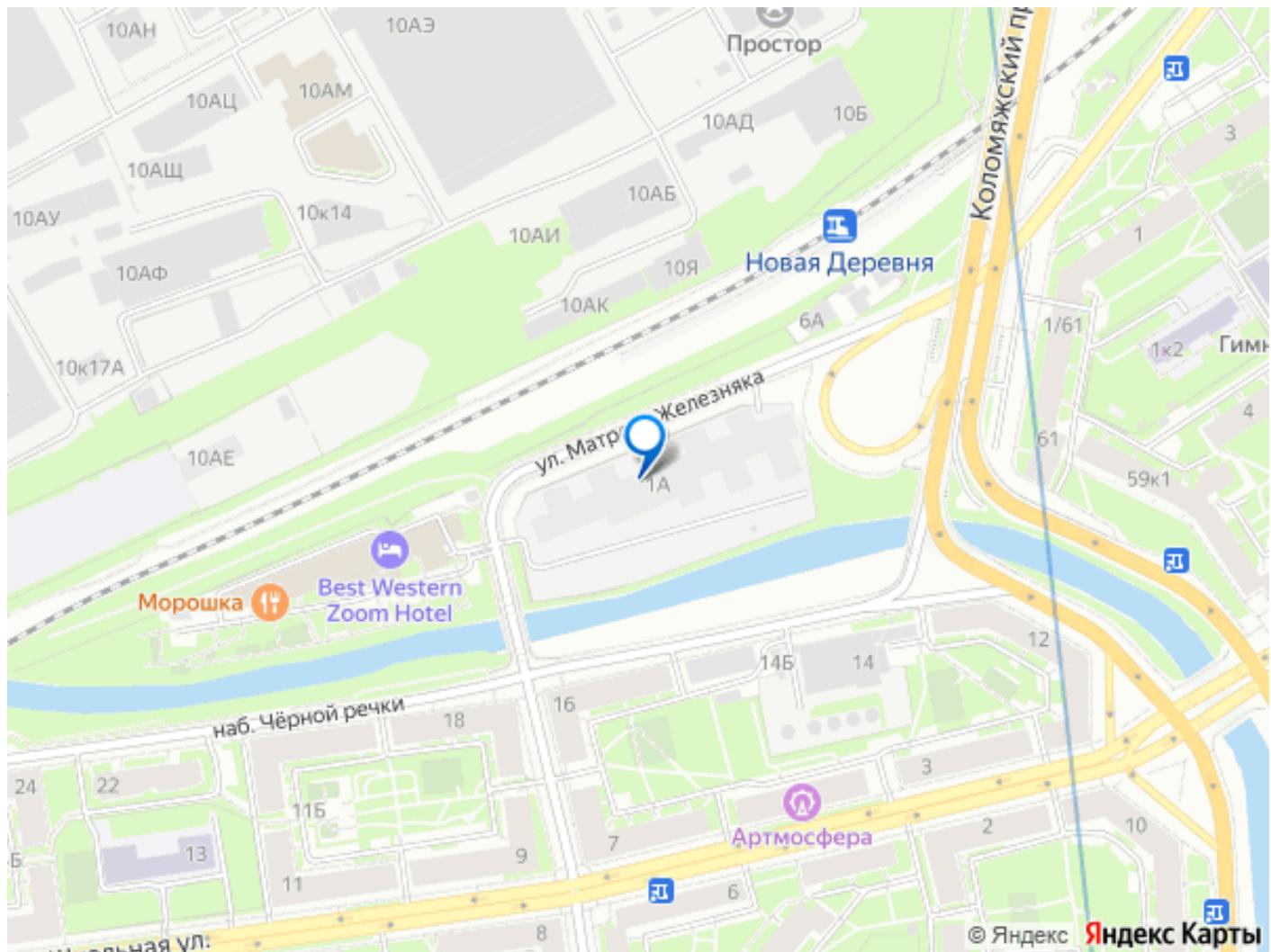
Описание

Апартаменты сдаются с ЧИСТОВОЙ
ОТДЕЛКОЙ - только расставить мебель,
санузел полностью готовый! В квартире уже
установлены межкомнатные двери,
напольное и настенное покрытия,
установлена сантехника, осветительные
приборы и электрика. Прекрасно подойдут и

для личного проживания, и для ведения бизнеса. Самая большая боль в 2026 году - ремонт и цены на материалы. С данными апартаментами вы сохраните свои нервы, время, силы, а главное деньги, потому что всю грязную работу сделали за вас! Для собственника оставили самое интересное и приятное - обустроить помещение без лишних хлопот. Это ли не чудо! Отличная инвестиционная недвижимость: + для себя + на «вырост» ребенку или пока учится + получение дохода, можно сдавать самостоятельно или через УК + сдачу в долгосрочную аренду под мини бизнес: бьюти кабинет, мини-офис Про район: Отличное расположение, быстро можно доехать в любую точку города. В 7 минутах пешком ст. метро «Черная Речка», рядом «Пионерская» и «Старая Деревня». 10 минут на авто - ЗСД, центр, Крестовский остров, Пулково. Приморский район - один из самых престижных и зелёных в городе, с множеством парков, школ и инфраструктуры рядом.







Move.ru - вся недвижимость России