

Елена, Елена

89251234567

Создано: 08.03.2026 в 02:12

Обновлено: 04.04.2026 в 01:54

Санкт-Петербург, Лыжный пер, 4к3

8 200 000 ₺

Санкт-Петербург, Лыжный пер, 4к3

Улица

[Лыжный переулок](#)

Квартира

Общая площадь

22.2 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

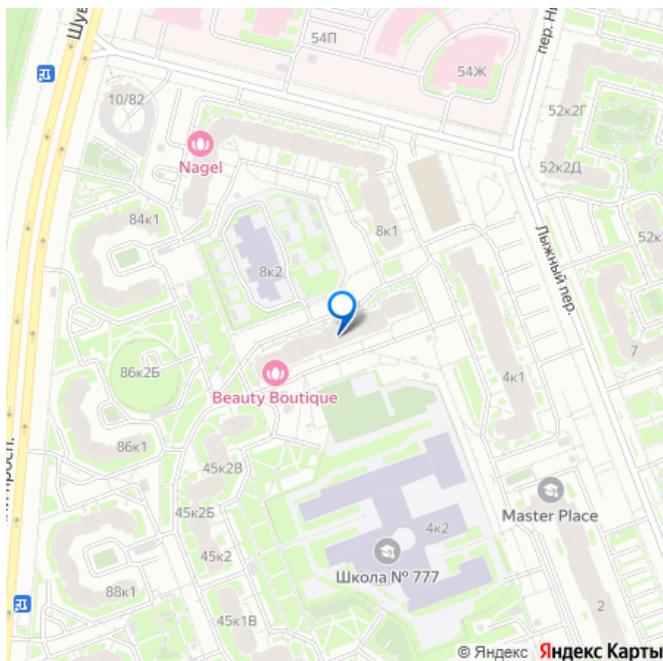
Квартира в новостройке

да

Описание

В 17 мин ходьбы от ст.м. Беговая в продаже студия 13/22 эт дома 22,2 кв.м ПЛЮС качественно утепленная лоджия-балкон 4,3 кв.м. Основные преимущества студии: - Дополнительное жилое помещение в виде утепленного балкона (4,3 кв.м) с привлечением дорогостоящих вложений на теплое зимнее остекление, утепление стен, потолка, установление теплого пола. - В настоящее время на балконе устроено

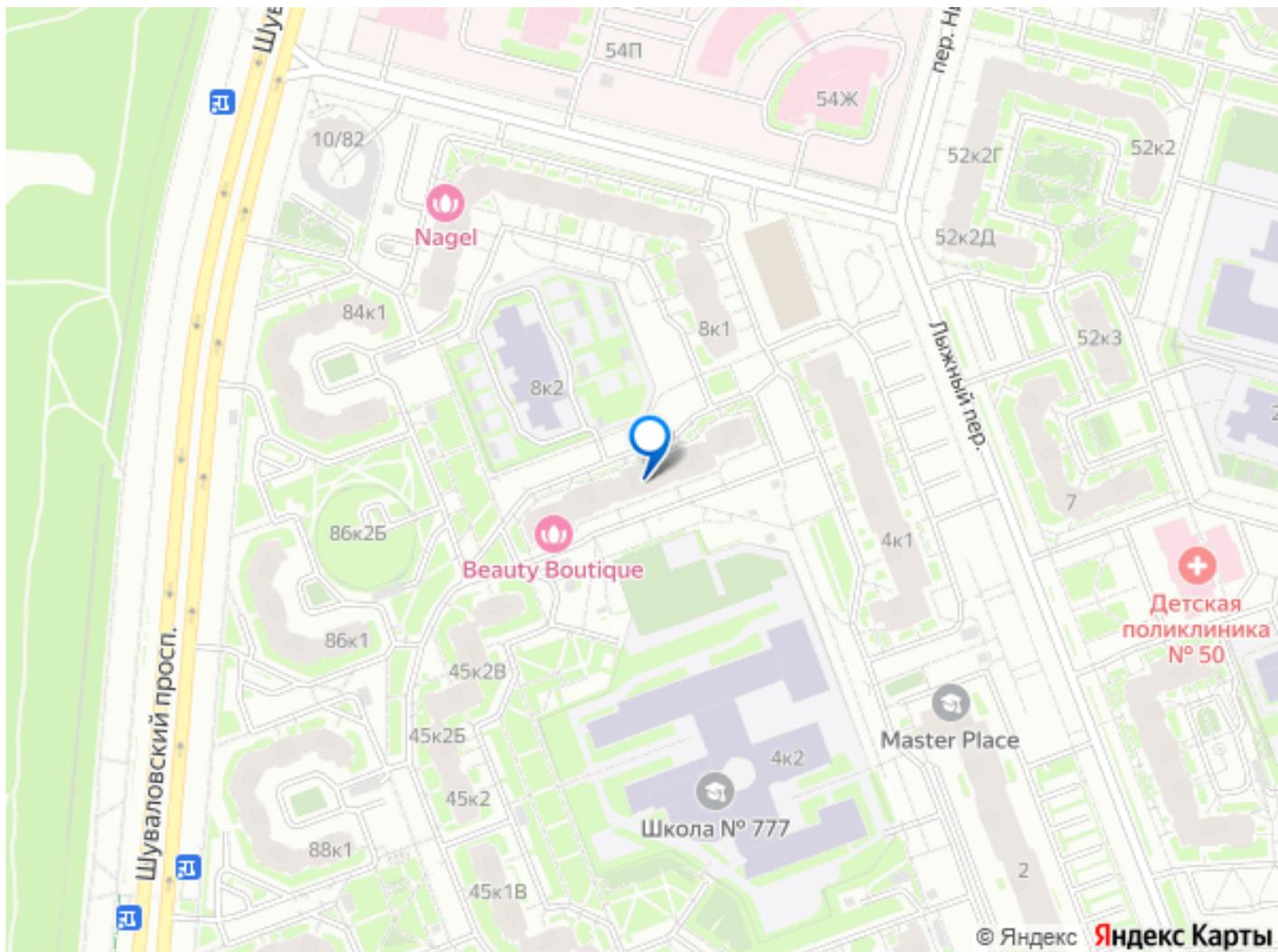
для заметок



спальное место. - Качественное инженерное оснащение: + проводка из медного провода, защита техники от перенапряжения, коротких замыканий; + стояки канализации, ГВС, ХВС выполнены из надежных пластиковых труб, установлена система защиты от протечки, установлены счетчики воды и промывные фильтры грубой очистки; энергоэффективный электродуховка на 30 л, + система очистки питьевой воды Гейзер со счетчиком ресурса, + разветвленная система вытяжки с обратными клапанами, приточная вентиляция + система охлаждения воздуха (для жаркого лета). Инфраструктура развита: д.сады, школы, ТЦ, поликлиники, ст. м Беговая, Юнтоловский заказник, Лахтинский разлив, велодорожки и т.д.. Собственность по ДДУ - 1 взрослый собственник, мат.капитала нет. Проживают 2 взрослых и 2 ребенка - в связи с этим много мебели, которая будет вывезена. Продажа в связи с приобретением 1 квк.







Move.ru - вся недвижимость России