

Создано: 17.02.2026 в 01:25

Обновлено: 18.02.2026 в 01:35

Санкт-Петербург, Октябрьская наб, 40

7 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская наб, 40

Улица

[набережная Октябрьская](#)

Квартира

Общая площадь

22.2 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Вашему вниманию очень уютная, светлая студия в ЖК Цивилизация на Неве. Студия в 22.2 метра ждет своего нового владельца. Вторая береговая линия Октябрьской набережной. Выход в ламповый, закрытый двор, позволяет чувствовать себя в безопасности и избавлять от лишнего шума от трафика на набережной. Вся мебель остается новым владельцам. Пространство позволяет сделать отличное зонирование под Ваш вкус и цвет. Ремонт выполнен в нейтральных оттенках, что позволяет играть

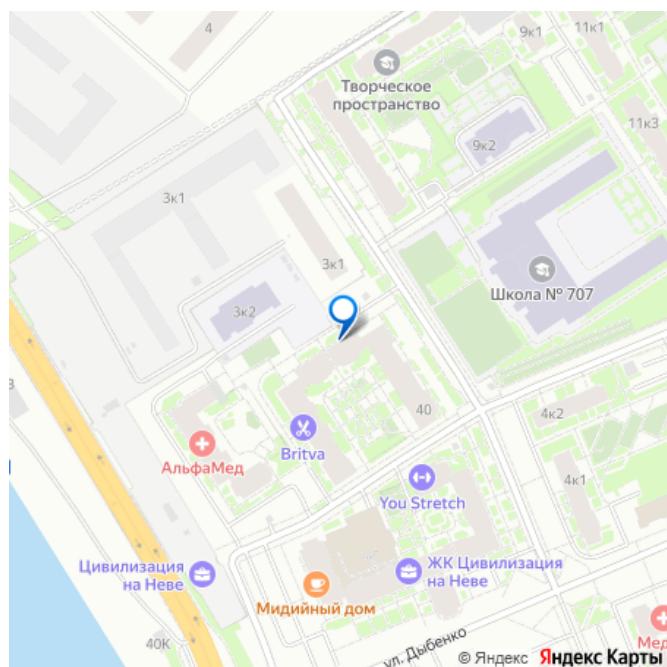
<https://spb.move.ru/objects/9290016512>

Соколова Вероника Сергеевна, Этажи

Санкт-Петербург

89251234567

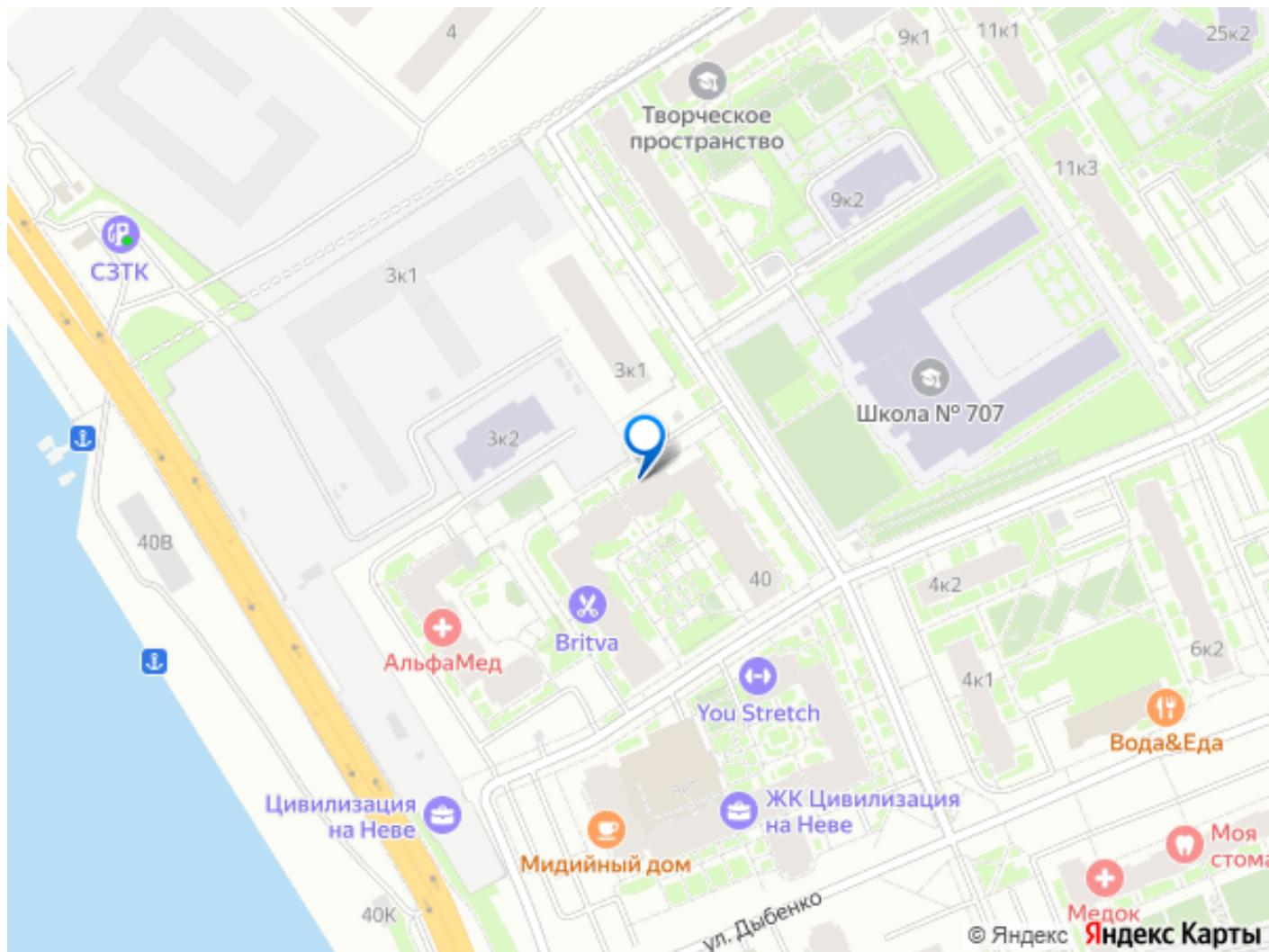
для заметок



с цветовыми решениями. Мокрая зона очень просторная, в ней есть место для зоны хранения. Также в основном пространстве, при желании, можно увеличить места хранения. На лестничной площадке всего 6 квартир, во всех проживают собственники. Просторная входная группа, в ней еще не сняты защитные покрытия, так как дом заселен не на 100%. Отличная транспортная инфраструктура, в 25 минутах ходьбы м. Дыбенко и м. Проспект Большевиков. На территории комплекса 2 школы и 4 детских сада. Очень крупная коммерческая составляющая. в 2027 году будет открыт Большой Смоленский мост, это запустит удобный трафик между двумя берегами. Все документы готовы. Один собственник. Обременения отсутствуют. Мы готовы к быстрой сделке. Пишите, звоните, записывайтесь на просмотры, это место необходимо видеть своими глазами. По необходимости откроем режим одного окна для одобрения ипотеки! Данная квартира подойдет как для личных целей так и для инвестиционного проекта, аренда в этой локации не из дешевых. Ждем Вас!
#мегадыбенко#смоленскиймост#инвестиции
#берегневы#невскийрайон#октябрьскаянабе
режная#студия#близостькцентру Номер в
базе: 10022019. Код пользователя: 189375







Move.ru - вся недвижимость России