

Создано: 04.12.2025 в 13:31

Обновлено: 03.01.2026 в 12:22

<https://spb.move.ru/objects/9287181218>

Собственник

**79111677159**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1

**5 900 000 ₽**

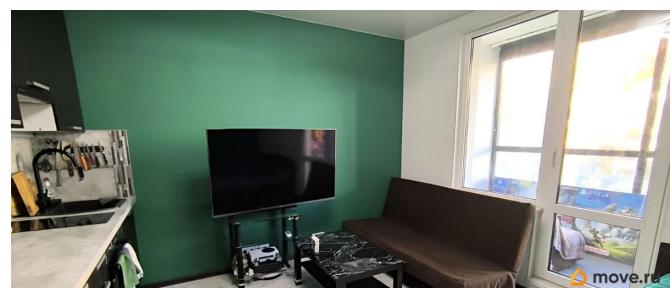
Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

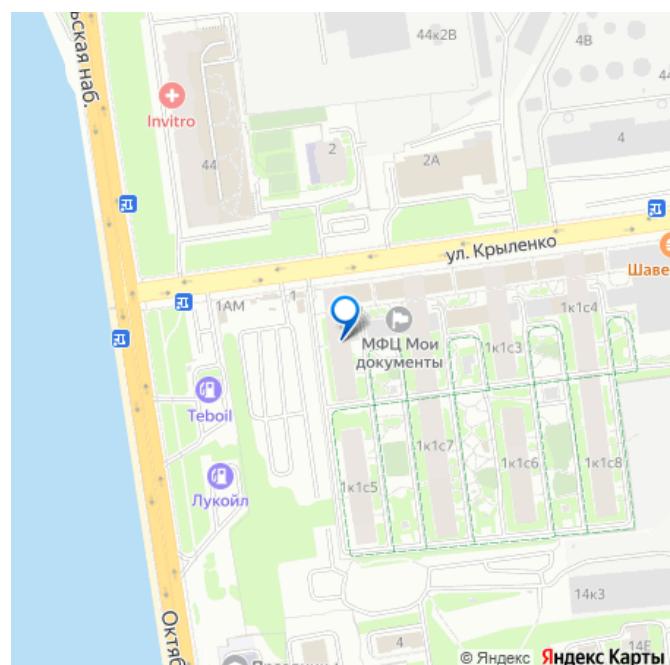
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

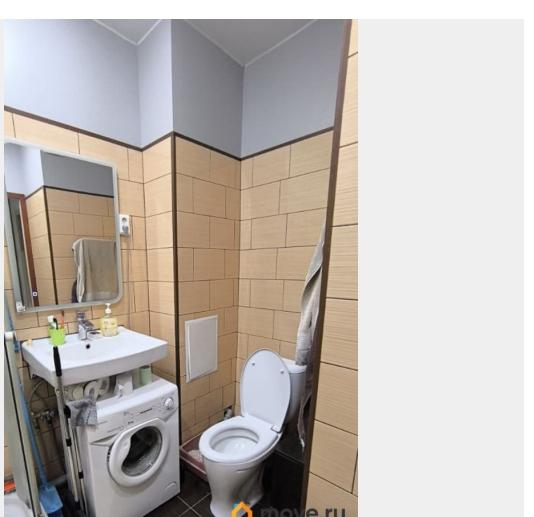
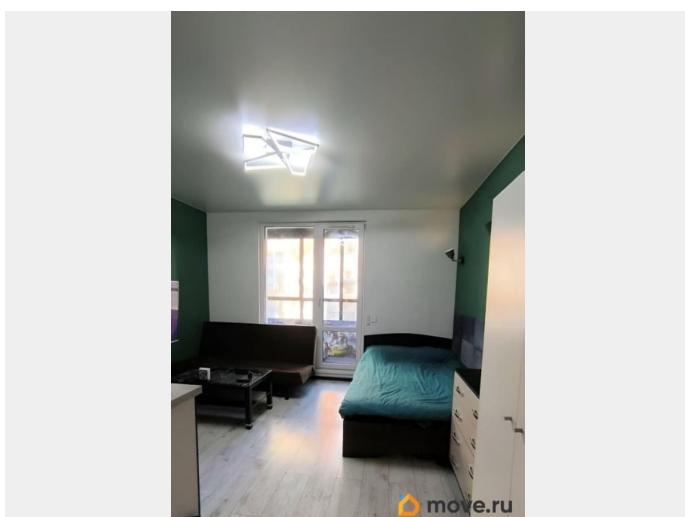
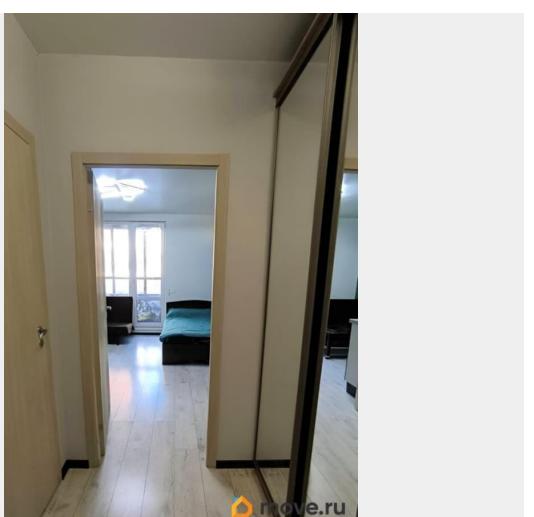
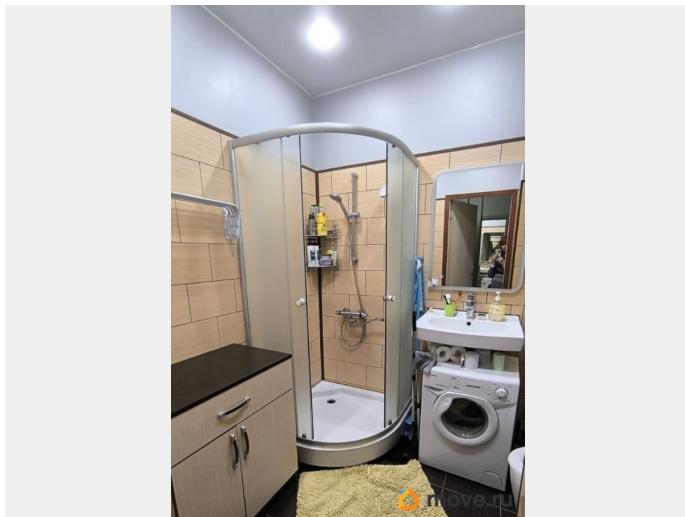
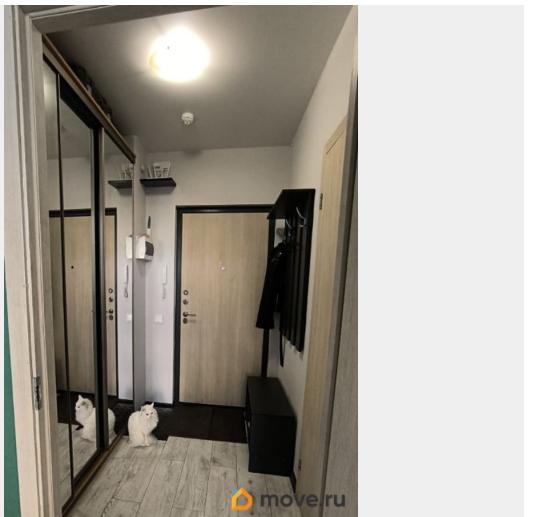
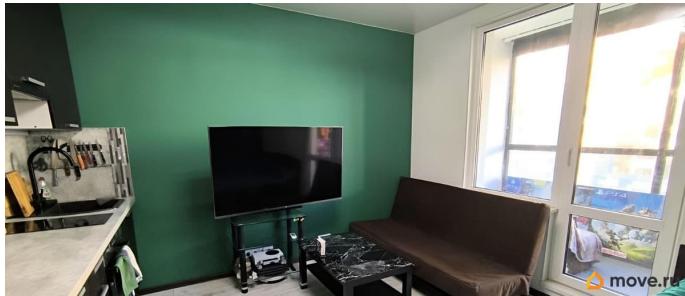
да

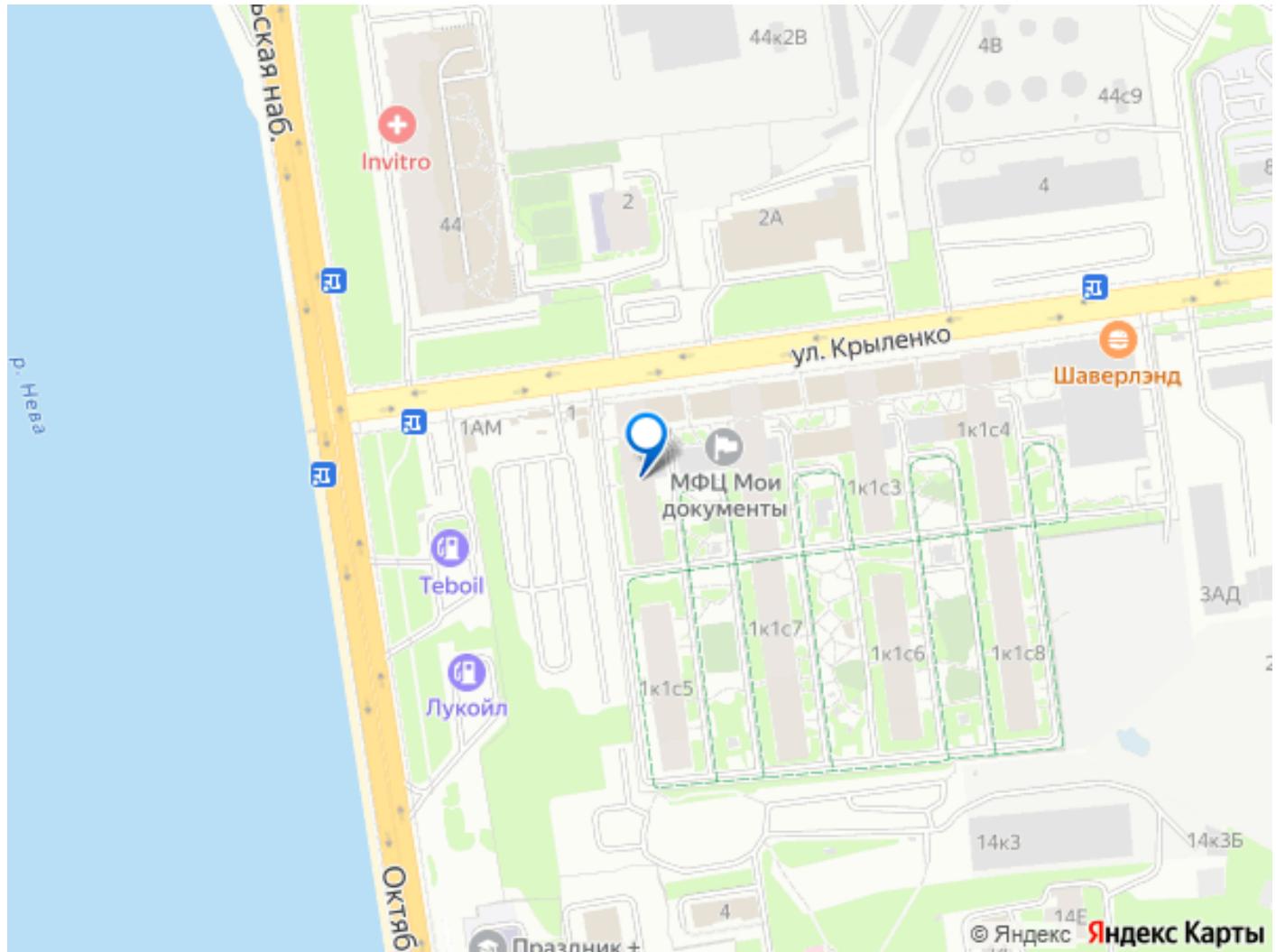
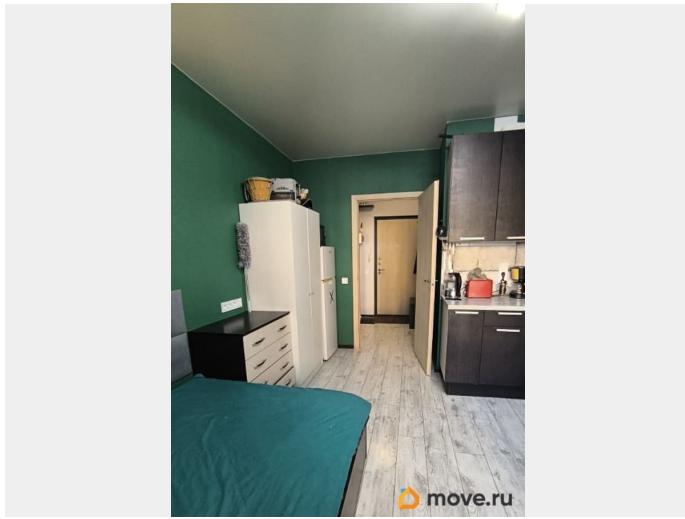
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Удобная для проживания студия, со свежим ремонтом. Квартира в собственности более 5 лет, без обременений. В отличие от большинства других вариантов делал планировку не просто под сдачу, а для комфортного проживания. Большая лоджия, которая разделена на зоны хранения и отдыха, установлены шторы с электроприводом, при желании можно поставить тёплые стеклопакеты и использовать как маленькую спальню. В прихожей большой встроенный шкаф купе. Соседи, по большей части, возрастом 25-40 лет, все адекватные, музыку по ночам не слушают, непотребствами не занимаются. Вся мебель и крупная бытовая техника остаётся покупателю. Окна выходят во двор, можно спокойно спать с открытыми окнами. Отличный современный ЖК, двор с зеленью, детскими и спортивными площадками, беседками и домиками барбекю, в котором запрещено парковаться, но можно заехать выгрузить вещи или пассажиров. Есть многоуровневая платная парковка на территории и несколько бесплатных и платных парковок вокруг. Выход на набережную где можно смотреть на закаты и развод мостов. Удобная транспортная доступность, выезд на набережную и

недалеко два выезда на КАД, почти достроен  
новый мост через Неву. На трамвае можно  
быстро и без пробок доехать до метро  
Дыбенко либо Ломоносовской. Один  
собственник, 36 лет, переезжаю в другую  
квартиру. Продаю сам, помощь риэлторов не  
нужна





Move.ru - вся недвижимость России