

🕒 Создано: 21.01.2026 в 00:56

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 00:34

**Ирина Худобина, ПетербургЪ**

**Недвижимость**

**79117876317**

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,  
11**

**4 950 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

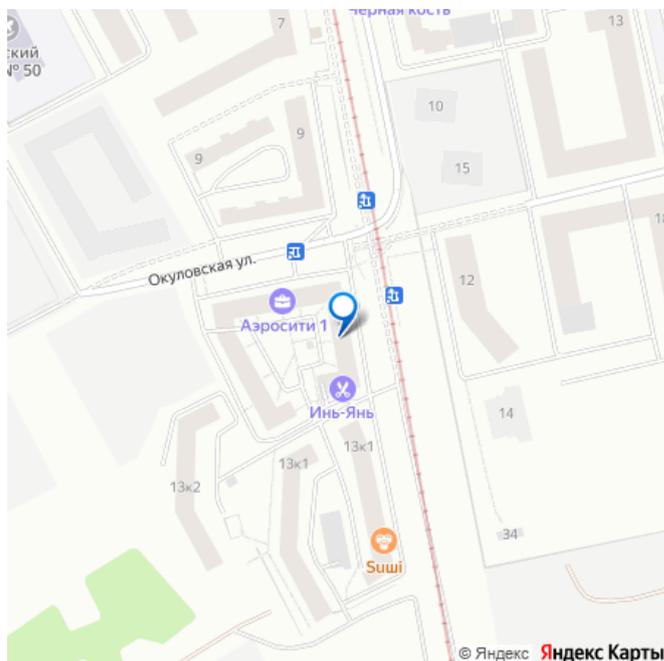
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

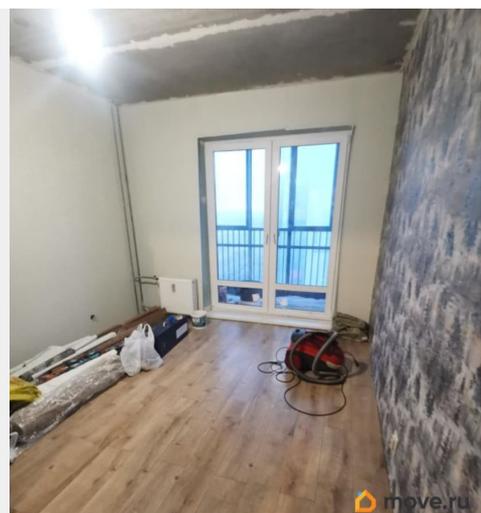
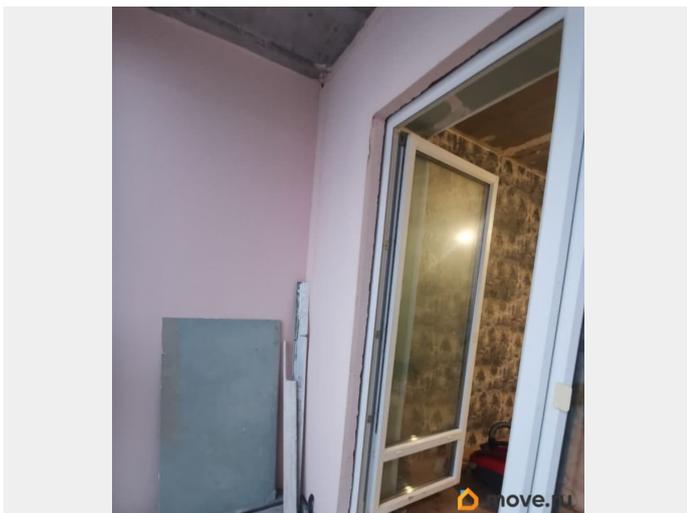
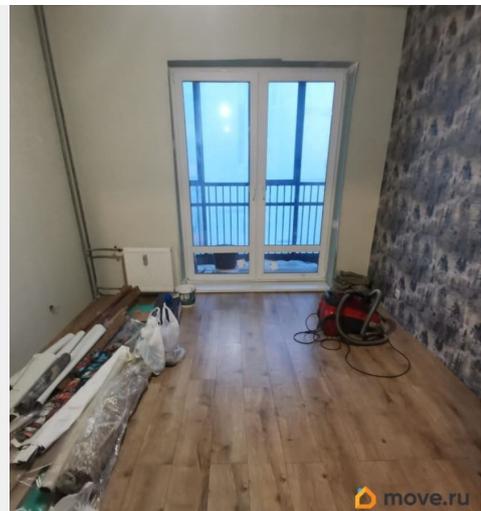
возможна ипотека, лифт, парковка

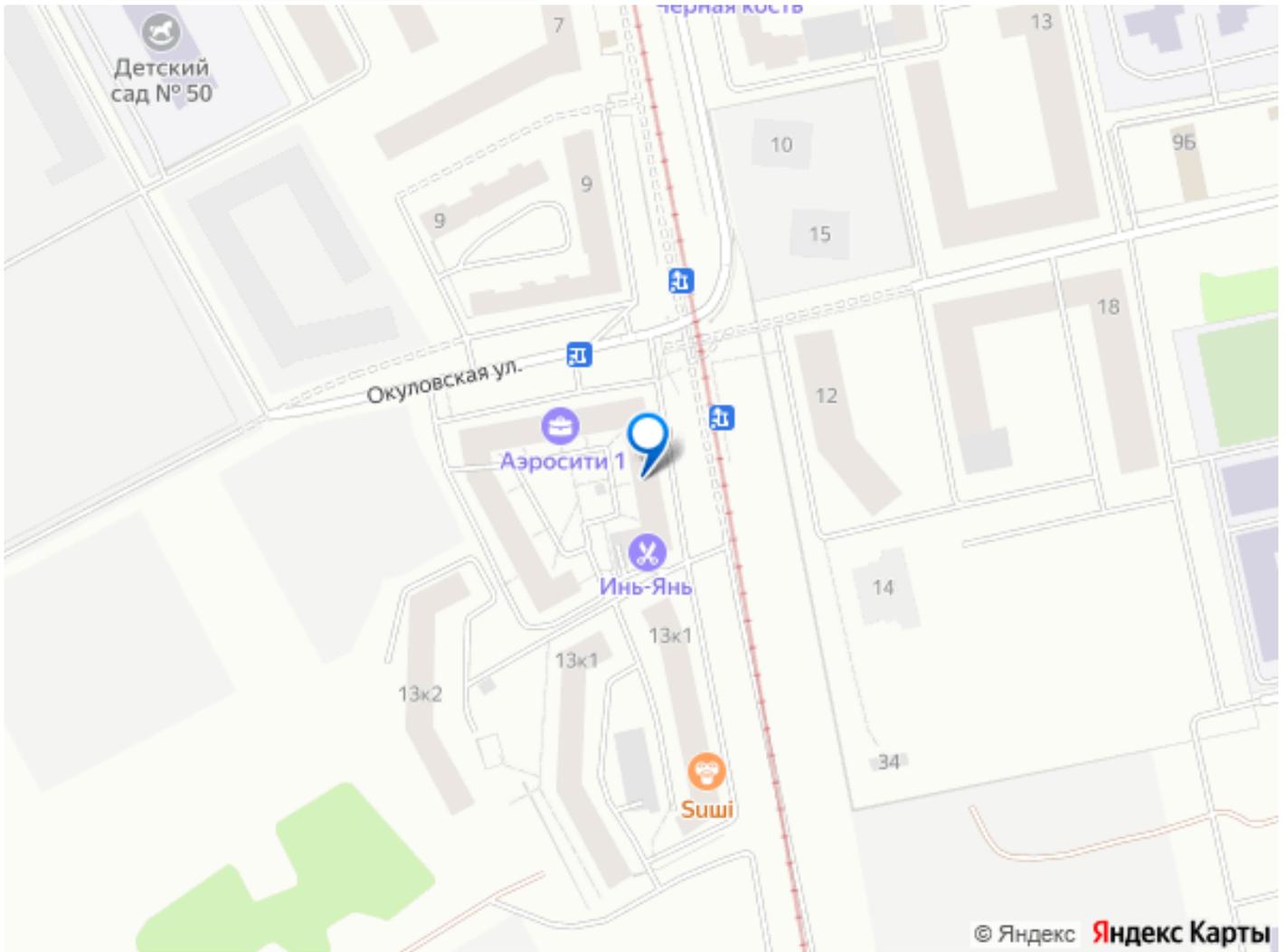
## Описание

К продаже представлена уютная студия в ЖК «Аэросити». Новый развивающийся район с хорошей инфраструктурой. До метро 15 мин, рядом с домом уже проложены трамвайные пути, запуск в началк 2026 года, остановка у дома, удобный выезд на КАД, до аэропорта 15 мин езды, до фонтанов Петергофа 30 мин, до центра на машине 30 мин. Хорошая локация и большие перспективы. Рядом с домом действующая школа 93 и детский сад 38. Сетевые магазины, Гипер Лента, сферы услуг, все для комфортного проживания. Дом с закрытым двором без машин, с детской площадкой и подземным паркингом.

Квартира расположена на 8 этаже, высота потолка 2.75, панорамные окна с выходом на просторную лоджию. В квартире сделан качественный ремонт, выровнены под уровень стены и пол, положен качественный ламинат с пробковой подложкой. Санузел зонирован интерьерным кафелем, пол с подогревом, унитаз инсталляция, грамотно сделана сантехника. Полная стоимость в договоре, в квартире никто не прописан, взрослый собственник среднего возраста.

Быстрый выход на сделку, поможем с ипотекой, одобрением. Просмотры в удобное время по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России