

🕒 Создано: 28.02.2026 в 16:10

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 17:30

**Санкт-Петербург, проспект
Новгородский, 7к2**

4 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 7к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

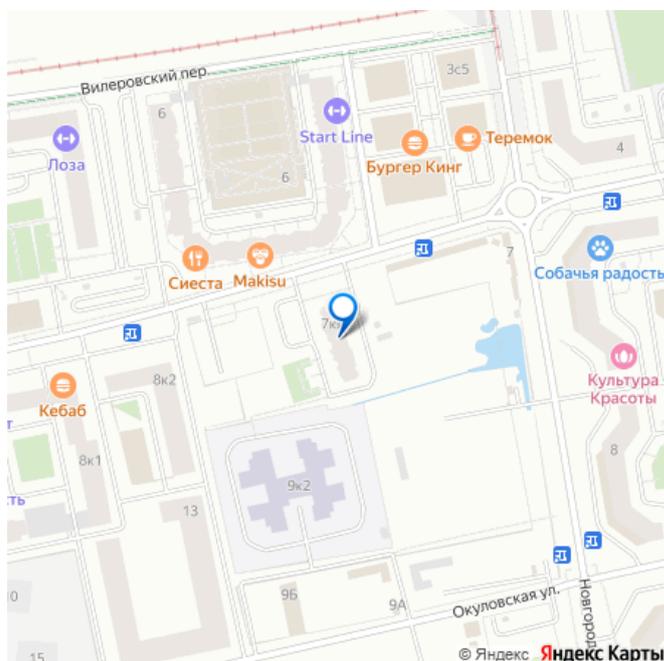
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9290790334>

Диалог, Диалог

**79811473418,7981761
1868**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже появилась недорогая приятная студия без ремонта в ЖК «Нордика» , Шушары, Пушкинский район Санкт-Петербурга, 3/25 этаж. Это лучшее предложение в Шушарах на текущий момент. О СТУДИИ : без ремонта, площадь 22.3 метра кв. без учета балкона по ЕГРН + большой балкон 4.3 м2. Площадь с балконом 26, 6 м2. Студия с видом на палисадник и зелень, в стороне от дороги. Хорошее вложение средств. Прописка - город. О СДЕЛКЕ. У квартиры хорошие документы, юридически чистые : один взрослый собственник, куплена очень давно , в 2015 году . Никто не прописан. БЕЗ обременения. Маткапитал при покупке не использовался. Прямая продажа. Ключи в день сделки. Торг возможен. Причина продажи - покупка двухкомнатной квартиры с привлечением ипотечных средств. Сделки будут проводиться раздельно. Ипотека возможна. Скидка агентства на ипотеку основных банков - 0.3-0.6% на годовой процент. Сделку сопровождает агент. Хотите посмотреть студию ? Звоните, договоримся о просмотре.

Услуги агентства для покупателя полностью бесплатны. О ДОМЕ: Дом сдан в 2015 году. Кирпич-монолит, всего 2 подъезда. 3 лифта в подъезде. Видеонаблюдение по периметру. Перед домом - палисадник, детская площадка и школа/садик. Установлены умные домофоны. Дом не большой, много парковочных мест рядом и большая парковка напротив. КАД далеко. Очень тихо. Остановка рядом. Выезд из Шушар рядом. Идеальное предложение. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: новый чистый активный район новой жилой застройки рядом в Витебским проспектом. Комфортно жить. Всё рядом: школа, детский сад, магазины, фитнес. Удобный выезд на КАД во все стороны, можно пешком до ж/д станции. До м. Купчино ходит новый трамвай + автобусы. До м. Шушары ходят маршрутки.



