

🕒 Создано: 20.03.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 18:39

Агент

79811305814

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
Зк1**

для заметок

4 600 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, Зк1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

Квартира

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Приветствую! Продается квартира-студия в Шушарах. Без долгостроя и ожиданий — дом уже сдан, идет передача ключей. Расскажу подробно, почему здесь удобно жить.

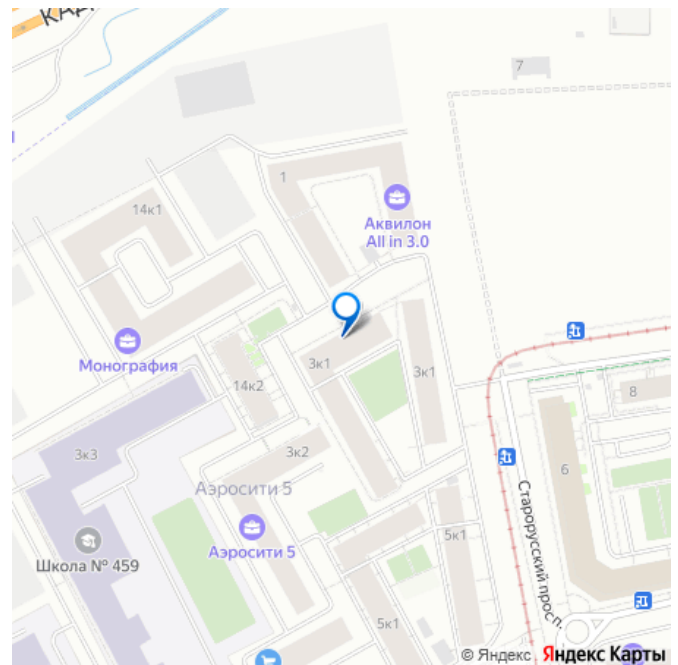
Главное — транспорт Честно говоря, в Шушарах это вопрос 1. Здесь он решен: остановка скоростного трамвая рядом с домом. На машине тоже удобно — выезд на КАД занимает несколько минут, без пробок через весь район. О квартире и ремонте Этаж: 6-й. Это среднеэтажный дом, поэтому не слишком высоко, лифт ждать не нужно, а вид из окна уже приятный, не в асфальт.

Планировка: Ванная комната увеличенная — для студии это редкость, места хватит для стиральной машины и нормальной сантехники. Окна большие, света будет много. Отделка: Черновая, но

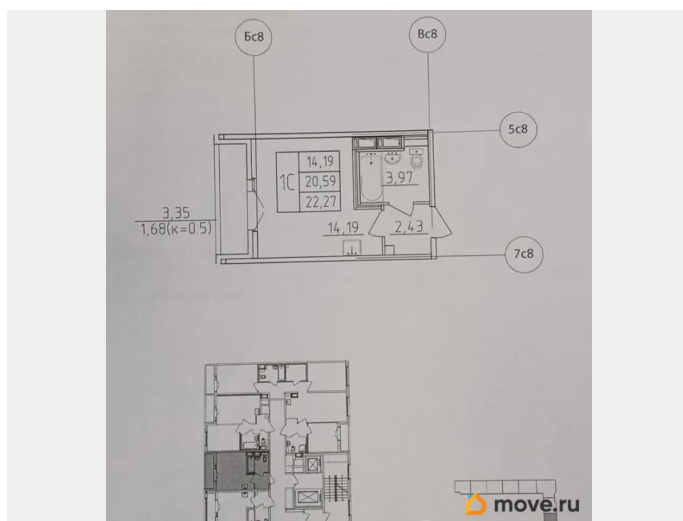
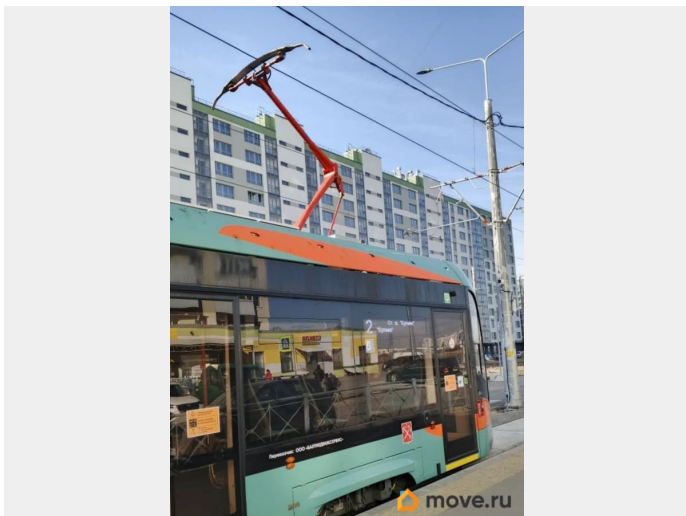
подготовленная. Есть разводка электрики и розетки. Подскажем проверенных мастеров, можем помочь организовать отделку под ключ. Двор и окружение

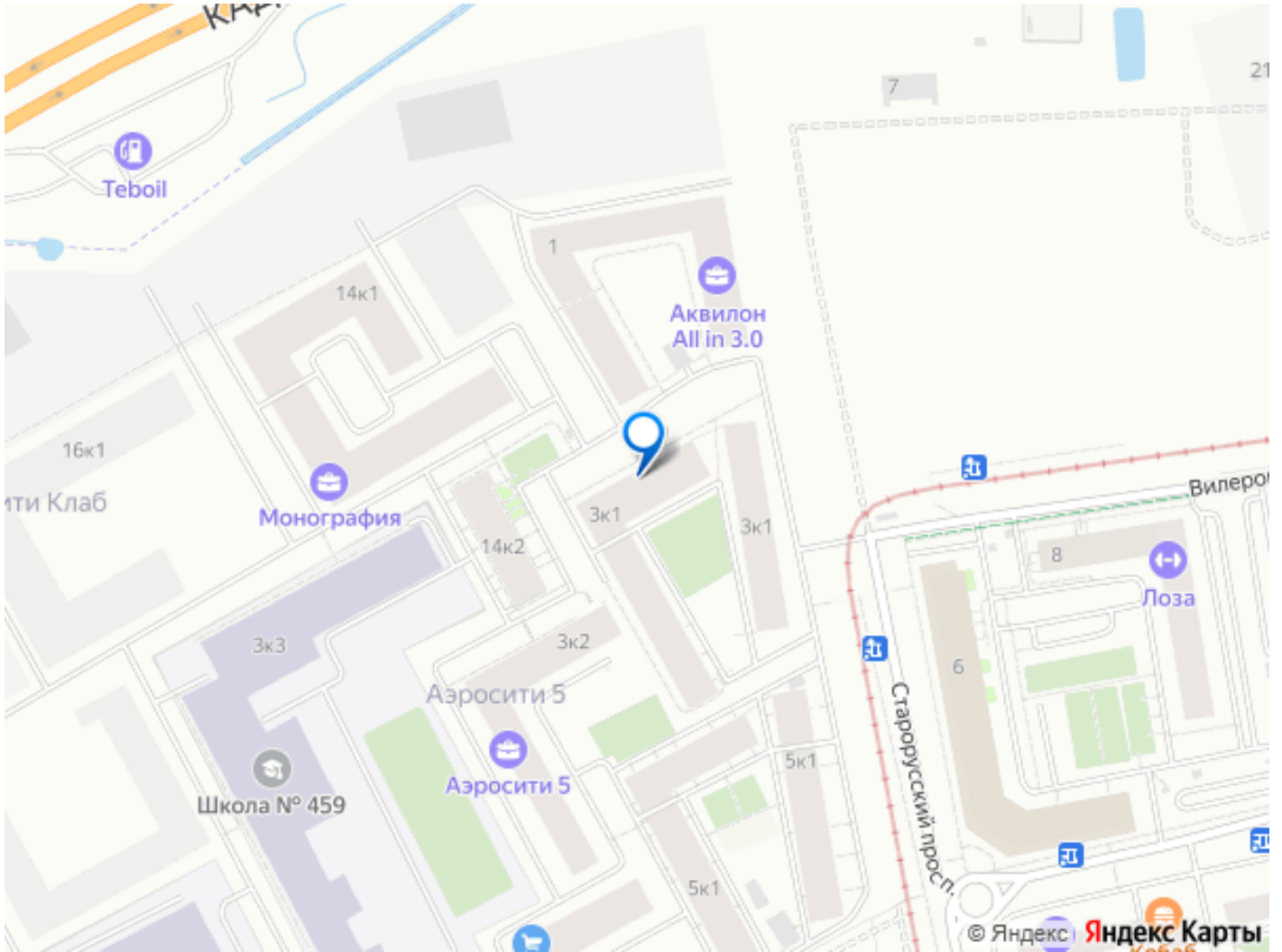
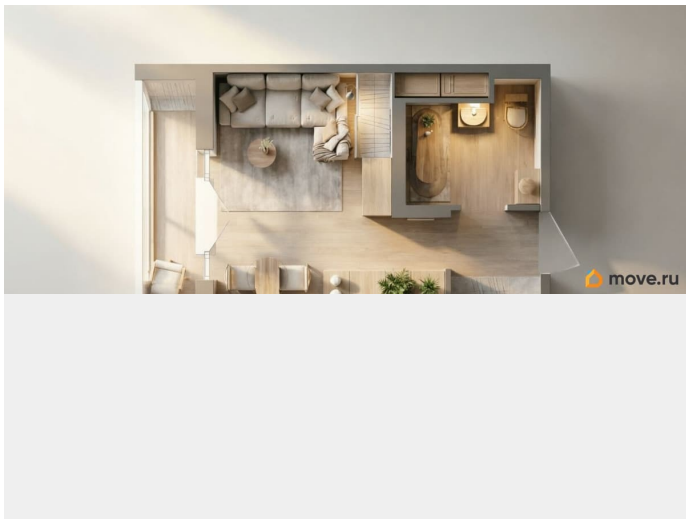
Внутри двора безопасно: территория закрытая, есть ландшафтный дизайн (деревья, зоны отдыха). Рядом всё необходимое: магазины, пункты выдачи заказов, школы и сады. В

проекте заявлена поликлиника — стройка уже ведется. Документы и выгода Прописка: Полноценная, городская (Санкт-Петербург). Сделка: Переуступка, юридически чисто.



Аренда: Если планируете сдавать — локация
ликвидная, из-за трамвая квартиру здесь
находят быстро. Вывод: Это предложение
экономит ваши деньги, время и нервы.
Звоните. Арт. 132626573





Move.ru - вся недвижимость России