

🕒 Создано: 17.03.2026 в 01:51

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:25

Пользователь, Пользователь

89251234567

Санкт-Петербург, Гудиловская ул, 9

4 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Гудиловская ул, 9

Квартира

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

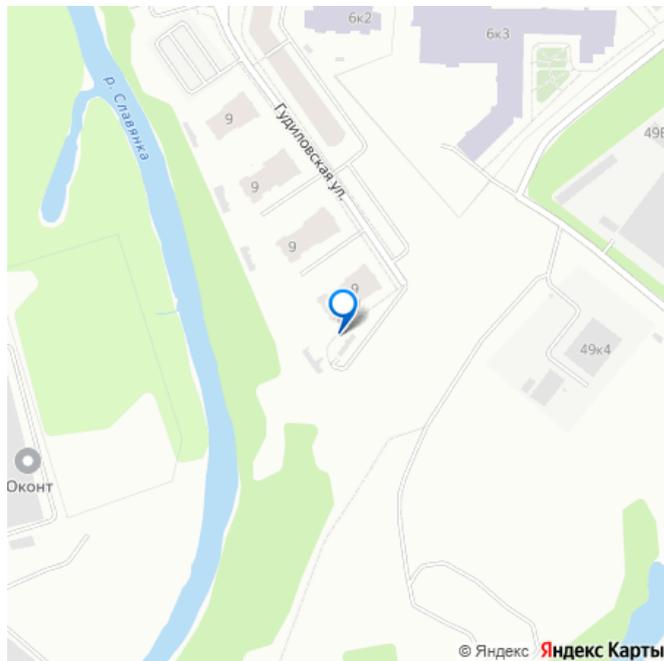
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

В продаже квартира-студия 22,3 кв.м. с отделкой «под ключ» от застройщика в ЖК «Живи! В Рыбацком!» (Невский р-он Санкт-Петербурга). Квартира расположена на 1 этаже 16-этажного монолитного дома 2024 г. постройки. Входные группы организованы таким образом, что квартиры первого этажа не являются проходными. Удобная эргономичная планировка студии: кухня-гостиная правильной прямоугольной формы 17,2 кв.м., совмещенный санузел с душевой – 2,3 кв.м, прихожая с небольшой нишей 2,5 кв.м. Изюминкой этой квартиры является высота потолков - 3,67 м., что позволяет установить второй уровень для спальни

для заметок



зоны, и пространство будет ещё более рационально использоваться! Квартира светлая, окна выходят на улицу, но в удалении от проезжей части. Комфортный для проживания микрорайон вблизи реки Смоленки, впадающей в Неву. Развитая инфраструктура района: есть детские сады, школы, магазины, пункт выдачи OZON, аптека, кафе и пекарни. Во дворе имеются детская и спортивные площадки. Хорошая транспортная доступность: до метро «Рыбацкое» - 4,5 км., до выезда на КАД - 4,6 км. Открытая парковка во дворе дома. Прямая продажа. Два взрослых собственника - супруги (на сделке будут лично!) Квартира без обременений, перепланировок и зарегистрированных лиц. Материнский семейный капитал не использовался, под ипотеку подходит. Звоните, договоримся о просмотре!

