

🕒 Создано: 20.03.2026 в 17:07

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 11:21

Санкт-Петербург, улица Гудилловская, 9

4 950 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Гудилловская, 9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9292918004>

Анастасия Баллод, ПетербургЪ

Недвижимость

79819115157

для заметок

Квартира

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

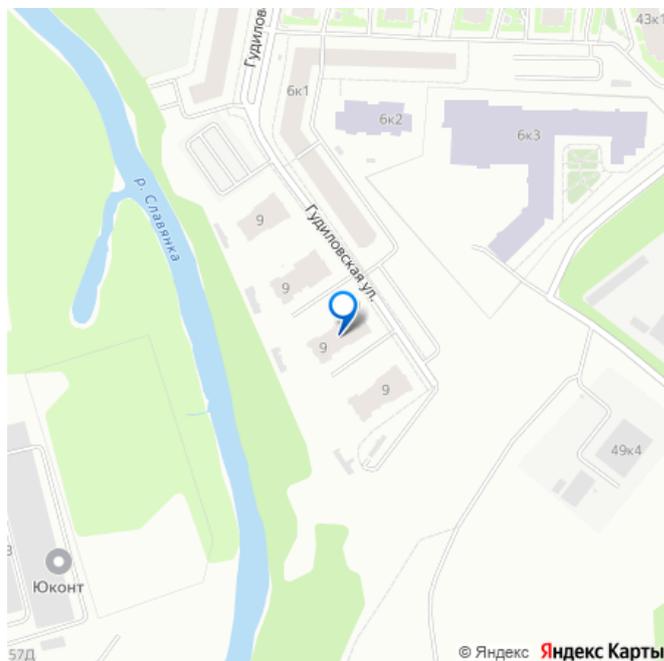
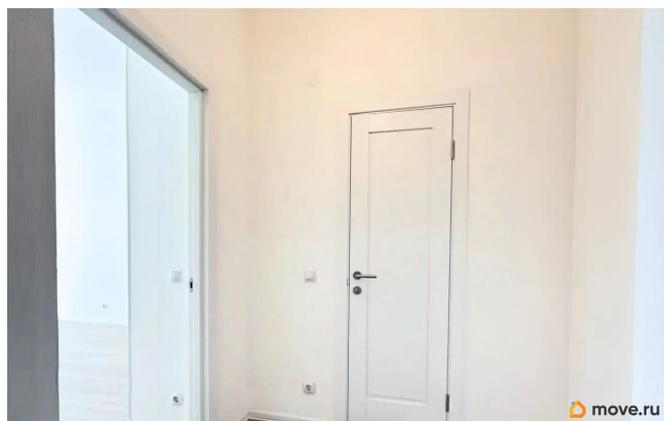
Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

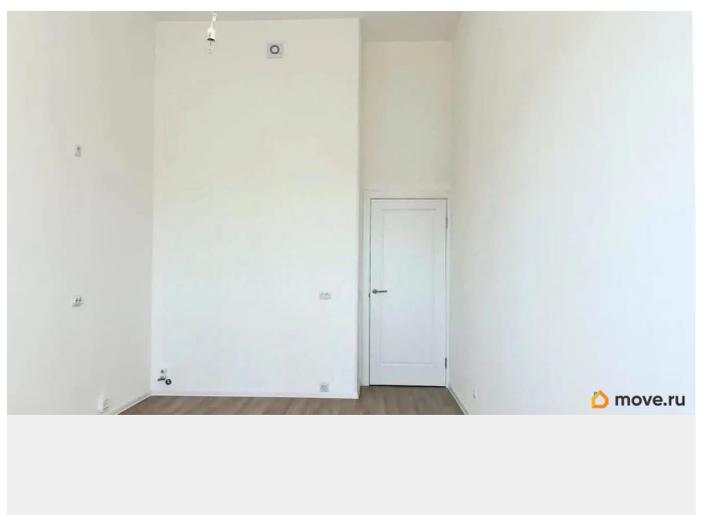
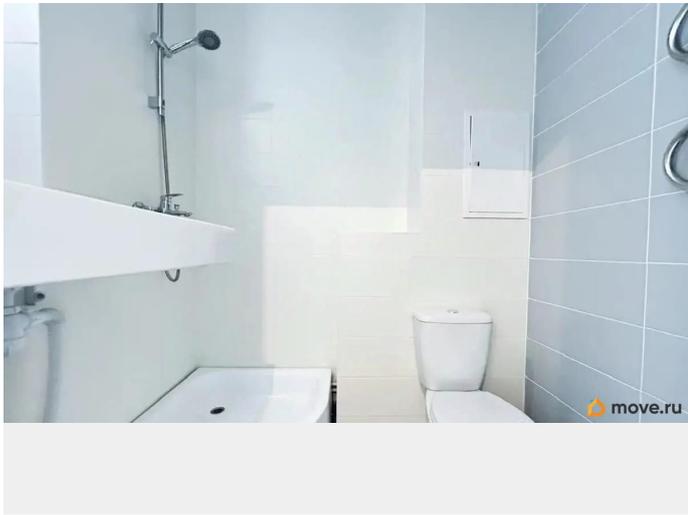
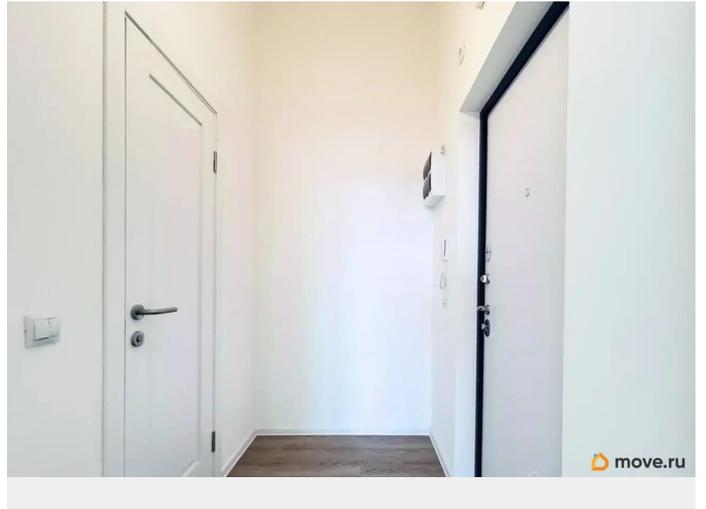
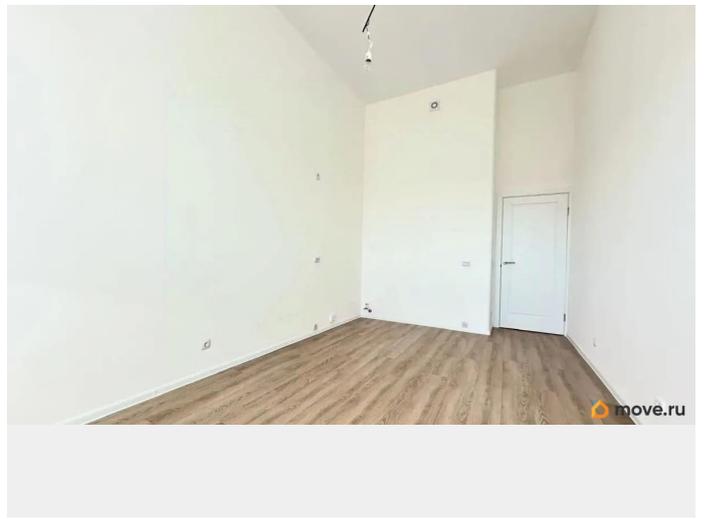
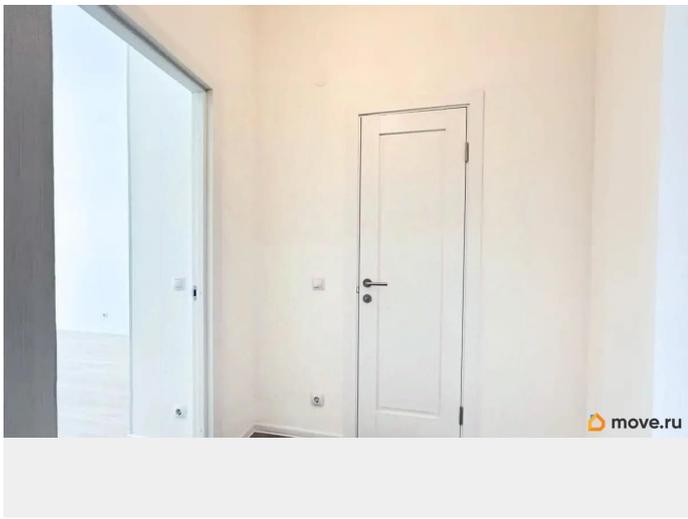
да

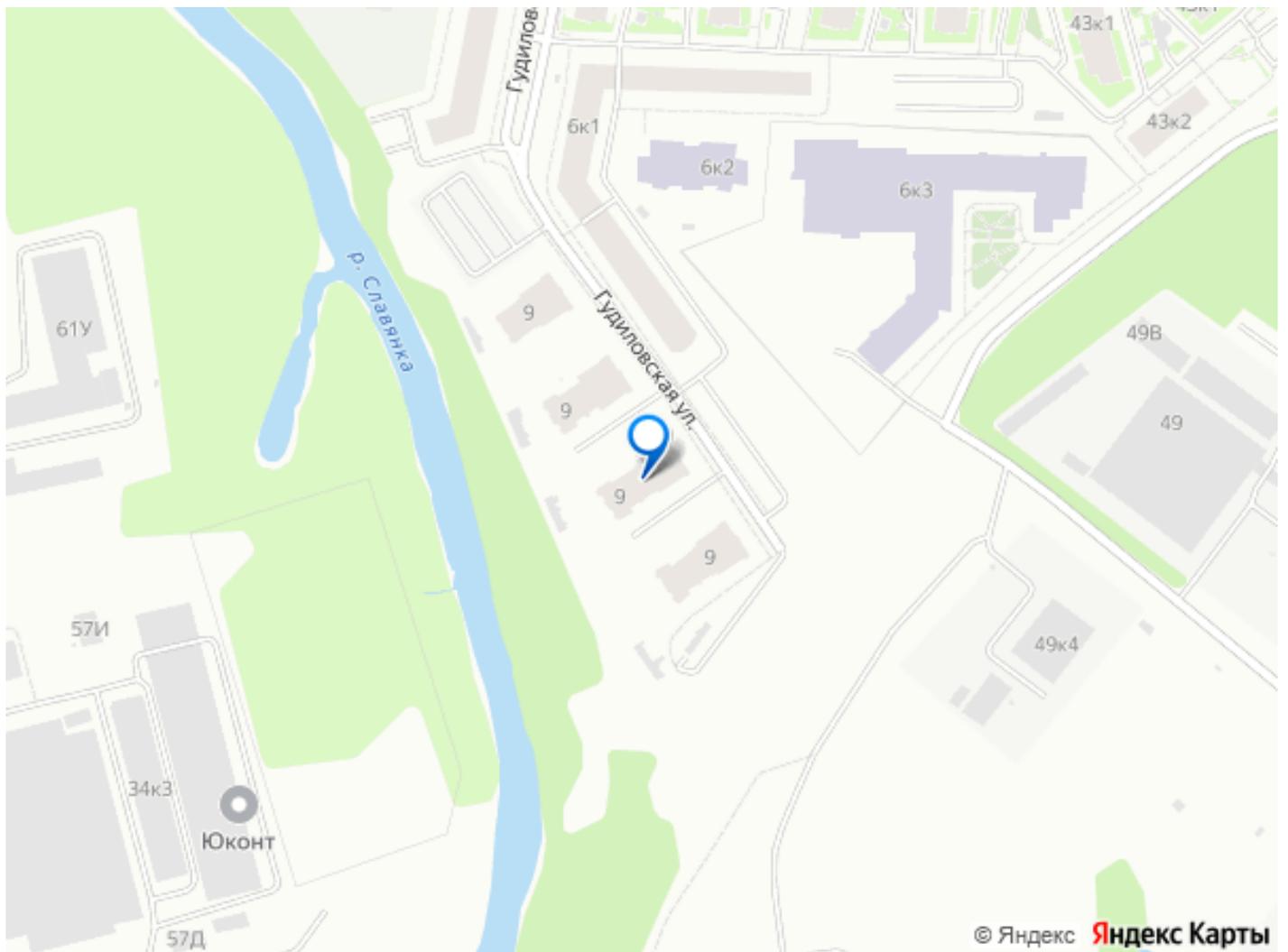
возможна ипотека, парковка



Описание

В продаже квартира-студия 22,3 кв.м. с отделкой под ключ от застройщика в ЖК Живи! В Рыбацком! (Невский р-он Санкт-Петербурга). Квартира расположена на 1 этаже 16-этажного монолитного дома 2024 г. постройки. Входные группы организованы таким образом, что квартиры первого этажа не являются проходными. Удобная эргономичная планировка студии: кухня-гостиная правильной прямоугольной формы 17,2 кв.м., совмещенный санузел с душевой 2,3 кв.м, прихожая с небольшой нишей 2,5 кв.м. Изюминкой этой квартиры является высота потолков - 3,67 м., что позволяет установить второй уровень для спальной зоны, и пространство будет ещё более рационально использоваться! Квартира светлая, окна выходят на улицу, но в удалении от проезжей части. Комфортный для проживания микрорайон вблизи реки Смоленки, впадающей в Неву. Развитая инфраструктура района: есть детские сады, школы, магазины, пункт выдачи OZON, аптека, кафе и пекарни. Во дворе имеются детская и спортивные площадки. Хорошая транспортная доступность: до метро Рыбацкое - 4,5 км., до выезда на КАД 4,6 км. Открытая парковка во дворе дома. Прямая продажа. Два взрослых собственника - супруги (на сделке будут лично!) Квартира без обременений, перепланировок и зарегистрированных лиц. Материнский семейный капитал не использовался, под ипотеку подходит. Звоните, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России