

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:41

Обновлено: 10.03.2026 в 02:20

**Санкт-Петербург, поселок Парголово,  
Толубеевский пр, 8к2**

**4 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Толубеевский пр, 8к2

## Квартира

Общая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Этаж

20/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

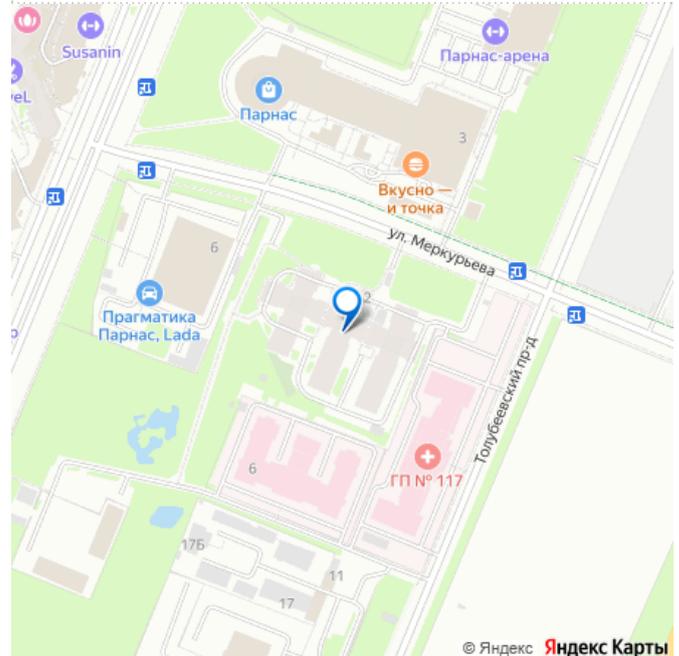
Квартира в новостройке

да

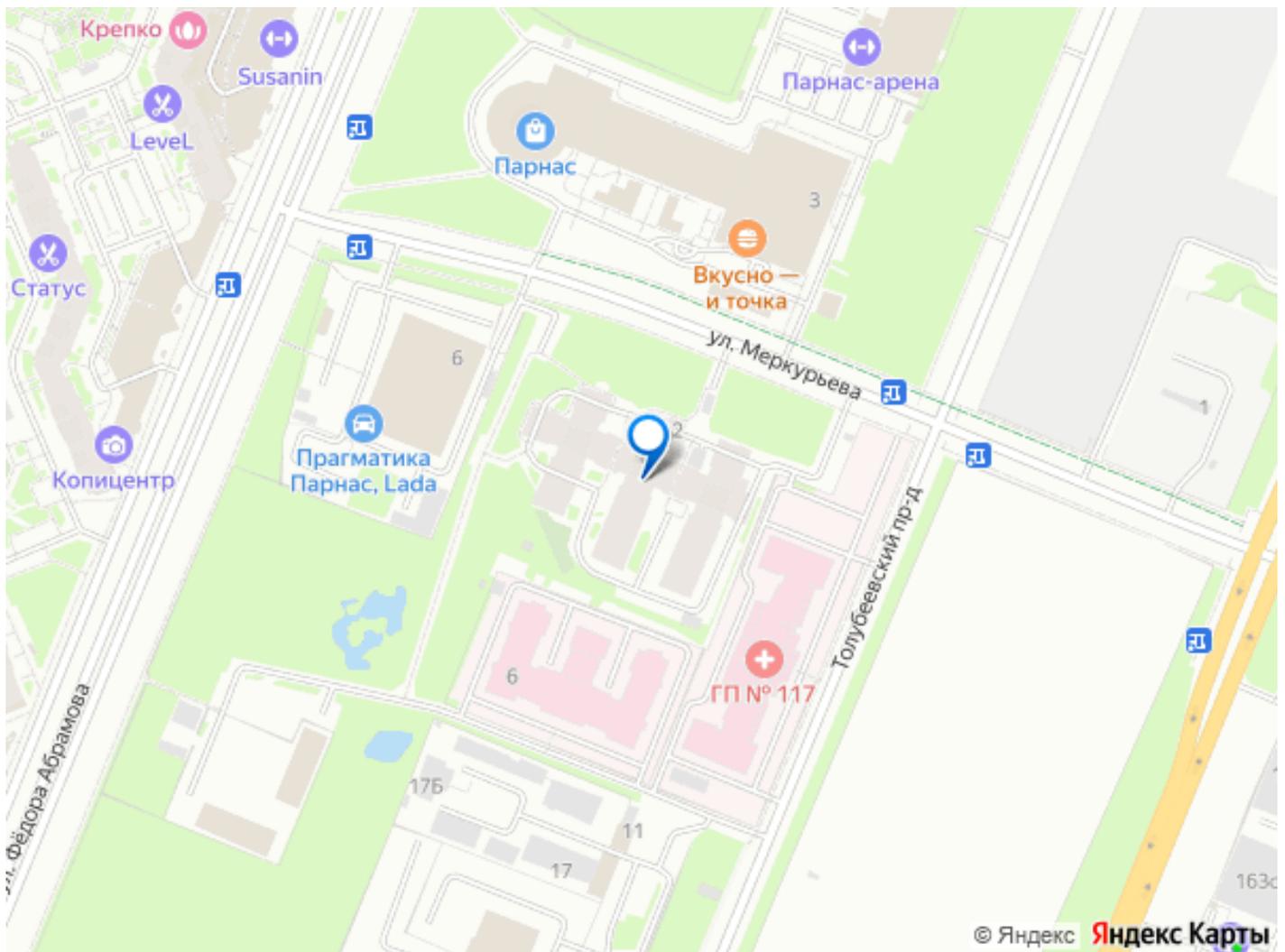
## Описание

Арт. 129553047 Продается студия с гарантированным доходом в современном апарт-комплексе «Start» у м. Парнас  
**ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК!** Предлагаем уникальное предложение на рынке — не просто студию, а готовое решение для пассивного дохода или комфортной жизни в развитом районе. Ключевое преимущество: готовый финансовый актив Квартира уже работает на вас. Заключите договор с

для заметок



действующей управляющей компанией, и вы будете получать стабильный доход с первого дня владения. · Средний чистый доход за год: 40 000 рублей/месяц (без учета коммунальных услуг). · Вам не нужно искать арендаторов, решать бытовые вопросы — всем занимается профессиональная УК. Квартира полностью укомплектована для жизни Вы покупаете объект «под ключ». Всё продумано до мелочей: · Мебель: двуспальная кровать, большой шкаф, стол, стулья, пуф. · Техника: холодильник, стиральная машина, микроволновка, телевизор, Wi-Fi. · Полная бытовая экипировка: вся посуда, фен, утюг, гладильная доска, сушилка, водонагреватель. · Для гостей: комплекты постельного белья, полотенца, одеяла и подушки. Комфорт и безопасность уровня отеля Апартамент-комплекс «Start» — это замкнутая экосистема с сервисами: · Безопасность: круглосуточная охрана и ресепшн, система контроля доступа, видеонаблюдение по всему периметру. · Удобства: паркинг, сервис уборки, прачечная и химчистка. · Инфраструктура: на территории есть рестораны, кафе, магазины. Доступны доставка еды, трансфер и аренда транспорта. Перспективная локация с отличной транспортной доступностью · Всего 7 минут пешком до станции метро «Парнас». · Быстрые выезды на КАД и ЗСД — вы в центре города за 20 минут. · В шаговой доступности: детская и взрослая поликлиники, множество торговых центров. Идеально для: инвесторов, ищущих надежный актив с управлением; для тех, кто хочет иметь собственную квартиру в Петербурге с возможностью сдачи. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России